



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

## ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania – Lotto 1 ovvero Lotto 2 ovvero Lotto 3.

### TRA

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad "XXX", le *Parti*), con sede in via San Carlo n. 23, 80133, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore della Direzione Regionale Campania, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7735 del 21.04.2022;

### E

l'Operatore economico **XXXX** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX

### PREMESSO CHE

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG CIG 9224330DE9 ovvero 9224626231 ovvero 9224637B42, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania – Lotto 1 ovvero Lotto 2 ovvero Lotto 3;
- il ribasso è stato formulato sul prezzario della Regione Campania;
- (se del caso) l'offerta dell'*Appaltatore* è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXXXX;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'*Appaltatore* hanno dato esito positivo;
- l'*Appaltatore* ha eletto domicilio presso XXXXXXXXXXXX;
- (se del caso) l'*Appaltatore* ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- (se del caso) l'*Appaltatore* ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXXXXX;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania  
- Lotto 1 ovvero Lotto 2 ovvero Lotto 3.

XXXX, XX XXXXXX 202X

**p. l'Agenzia del Demanio**

Il Direttore della Direzione Regionale  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante  
XXXXXXXXXXXXXX

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante  
XXXXXXXXXXXXXX

*Allegati:*

- Condizioni di affidamento;
- Offerta tecnica;
- Offerta economica.

