



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, *protocollo generato  
dal sistema automatico*

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 898257710A**

**CUP: G38I21001040001**

**CPV: 71242000-6**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 17/11/2021 prot.n. 2021/2301RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "ex caserma Busignani"(VRD0125), sito in Verona alla piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art.

3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012., per un importo a base di gara pari ad € **1.763.891,15 (euro unmilionesettecentosessantatremilaottocentonovantuno/15)** al netto di CNPAIA ed IVA.

- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 17/11/2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 135 del 22/11/2021, sul profilo della committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine perentorio del 27/01/2022 ore 12:00 sono state presentate mediante Sistema le offerte dei seguenti Operatori Economici:

1	ATIPROJECT SRL (ATIPROJECT SRL*, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, BS S.R.L., ICIS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:51:04
2	GNOSIS PROGETTI (F&M INGEGNERIA SPA, GNOSIS PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:55:17
3	LA SIA S.P.A. (VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 20:25:46
4	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ENDRIZZI MONICA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/01/2022 15:49:18
5	POOL ENGINEERING S.R.L. (POOL ENGINEERING S.R.L.*, ARCHETIPO, BARRECA & LA VARRA, MINOJA PAOLA, STUDIO PROTECNO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:06:42
6	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (ICONIA INGEGNERIA CIVILE , DABSTER S.R.L., AR.TECH. SRL, CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI*, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CHERIDO MARIO MASSIMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 11:54:48
7	RTP Mythos (GIERREVVU SRL, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI, MICHELANGELO DI GIOIA, LCLRA62D52A794U)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 08:17:10
8	SAB SRL (INCIDE ENGINEERING SRL, SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, DODI MOSS, STAIN ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 21:56:57
9	SETTANTA7 S.R.L. (ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., AEI PROGETTI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 19:16:53
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2022 10:33:15
11	SINERGO (R.O.M.A. CONSORZIO, SINERGO*, CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, MULTIART SOC. COOP., CONTEC AQS S.R.L., STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BRAGGIO CASTIGLIONI LEGNAGHI ZURLO, OPEN BUILDING SRL Società Benefit)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 23:23:37
12	SPIBS SRL (POLITECNA EUROPA SRL, FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:57:38
13	STEAM SRL (STEAM SRL*, SILVIA ULIZIO, SM INGEGNERIA SRL, MANENS-TIFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 10:25:11
14	STUDIO FEIFFER & RAIMONDI (ARCHLIVING SRL, STUDIO FEIFFER & RAIMONDI*, BINARIO LAB , PICCOLINO BONIFORTI FRANCESCA, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, CAFFINI ENGINEERING SRL, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 14:13:55
15	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, C&S ARCHITECTS LIMITED, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., GIORGIO MORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 09:36:52
16	Studio Amati Srl-Alcotec S.p.A.-Dott.ssa Susanna Sarmati-Dott.ssa Federica Zabotti (ALCOTEC, STUDIO AMATI*, FEDERICA ZABOTTI, SUSANNA SARMATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2022 13:48:28

- come da avviso pubblicato sul sito internet della Committente e da comunicazione inviata a mezzo Sistema agli OO.EE., la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara, si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i., essendo

pervenuto un numero di offerte maggiore di dieci che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- con nota prot.n.2022/211RI/DR-VE del 07/02/2022, scaduto il termine di ricezione delle offerte, è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 9 febbraio 2022 prot. n. 2022/918RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta dichiarando, per tutti, il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta riservata di cui al verbale n. 3 prot. n. 2022/455RI/DR-VE del 26 febbraio 2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici;
- a esito dei predetti confronti e delle relative valutazioni, eseguite in ottemperanza alle indicazioni del disciplinare di gara (punto 18.4), nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 4 prot. 509 del 24/03/2022 sono stati resi noti i punteggi riepilogativi attribuiti alle offerte tecniche:

Concorrente		RIEPILOGO		Punti
		SOMMA A	SOMMA B	A + B
<b>C.1:</b>	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	27,88	36,64	<b>64,51</b>
<b>C.2:</b>	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	5,69	17,68	<b>23,37</b>
<b>C.3:</b>	RTP STUDIO AMATI S.R.L.	12,15	22,52	<b>34,66</b>
<b>C.4:</b>	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	12,61	30,25	<b>42,86</b>
<b>C.5:</b>	RTP GNOSIS PROGETTI	22,63	26,03	<b>48,66</b>
<b>C.6:</b>	RTP SETTANTA7 S.R.L.	17,04	9,31	<b>26,35</b>
<b>C.7:</b>	RTP ATIPROJECT S.R.L.	32,18	16,97	<b>49,15</b>
<b>C.8:</b>	RTP LA SIA S.P.A.	24,38	29,45	<b>53,83</b>
<b>C.9:</b>	RTP SAB S.R.L.	23,95	28,22	<b>52,18</b>
<b>C.10:</b>	RTP SINERGO	19,23	16,72	<b>35,96</b>
<b>C.11:</b>	RTP MYTHOS	31,53	27,53	<b>59,06</b>
<b>C.12:</b>	RTP STUDIO SPERI	12,87	8,99	<b>21,86</b>
<b>C.13:</b>	RTP SPIBS S.R.L.	37,91	39,69	<b>77,60</b>
<b>C.14:</b>	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.	9,83	3,50	<b>13,32</b>
<b>C.15:</b>	RTP STEAM S.R.L.	35,18	23,68	<b>58,85</b>
<b>C.16:</b>	RTP CLEAA-ICO-DAB	39,49	29,93	<b>69,42</b>

- in forza di quanto stabilito al punto 18.1 del Disciplinare di gara, ad esito dei predetti punteggi, a esito della riparametrazione, la commissione ha individuato gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento (quest'ultima pari a 40), ovvero:

Concorrente	
<b>C.2:</b>	<b>SIDOTI ENGINEERING S.R.L.</b>
<b>C.3:</b>	<b>RTP STUDIO AMATI S.R.L.</b>
<b>C.6:</b>	<b>RTP SETTANTA7 S.R.L.</b>
<b>C.10:</b>	<b>RTP SINERGO</b>
<b>C.12:</b>	<b>RTP STUDIO SPERI</b>
<b>C.14:</b>	<b>RTP POOL ENGINEERING S.R.L.</b>

- di conseguenza con determina prot. n. 2022/529RI/DR-VE del 25/03/2022 comunicata a mezzo pec con nota prot. 4355 del 25-03-2022, è stato escluso l'RTP costituendo POOL ENGINEERING S.R.L.; con determina prot. n. 2022/526RI/DR-VE del 25/03/2022 comunicata a mezzo pec con nota prot. 4359 del 25-03-2022 è stato escluso dalla procedura di gara l'RTP COSTITUENDO SETTANTA7 S.R.L; con determina prot. n. 2022/524RI/DR-VE del 25/03/2022 comunicata a mezzo pec con nota prot. 4362 del 25-03-2022 è stato escluso dalla procedura di gara SIDOTI ENGINEERING S.R.L.; con determina prot. n. 2022/527RI/DR-VE del 25/03/2022, comunicata a mezzo pec con nota prot. 4354 del 25/03/2022 è stato escluso dalla procedura di gara l'RTP COSTITUENDO SINERGO S.P.A.; con determina prot. n. 2022/525RI/DR-VE del 25/03/2022 comunicata a mezzo pec con nota 4356 del 25/03/2022 è stato escluso dalla procedura di gara l'RTP COSTITUENDO STUDIO AMATI S.R.L.; con determina prot. n. 2022/528RI/DR-VE del 25/03/2022 comunicata a mezzo pec con nota 4358 del 25/03/2021 è stato escluso dalla procedura di gara l'RTP costituendo STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA;
- la Commissione ha proceduto, in riferimento ai soli concorrenti ammessi di cui sopra, all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economica" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti e dei relativi punteggi come segue:

	Concorrente	Ribasso offerto Oi	Punti (max 15)
C.1:	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	46,000	13,30
C.2:	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.		0,00
C.3:	RTP STUDIO AMATI S.R.L.		0,00
C.4:	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	46,000	13,30
C.5:	RTP GNOSIS PROGETTI	43,000	12,37
C.6:	RTP SETTANTA7 S.R.L.		0,00
C.7:	RTP ATIPROJECT S.R.L.	44,000	12,66
C.8:	RTP LA SIA S.P.A.	35,160	10,11
C.9:	RTP SAB S.R.L.	43,030	12,38
C.10:	RTP SINERGO		0,00
C.11:	RTP MYTHOS	43,200	12,43
C.12:	RTP STUDIO SPERI		0,00
C.13:	RTP SPIBS S.R.L.	51,230	15,00
C.14:	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.		0,00
C.15:	RTP STEAM S.R.L.	45,100	13,00
C.16:	RTP CLEAA-ICO-DAB	46,510	13,46

- la Commissione ha proceduto poi, a riepilogare nella tabella che segue i punteggi complessivi delle componenti tecnica, economica per ciascun concorrente ammesso:

Concorrente	(AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale	
	Ai x Pa	Bi x Pb				
C.1:	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	27,88	36,64	64,51	13,30	77,81
C.4:	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	12,61	30,25	42,86	13,30	56,16
C.5:	RTP GNOSIS PROGETTI	22,63	26,03	48,66	12,37	61,03
C.7:	RTP ATIPROJECT S.R.L.	32,18	16,97	49,15	12,66	61,80
C.8:	RTP LA SIA S.P.A.	24,38	29,45	53,83	10,11	63,94
C.9:	RTP SAB S.R.L.	23,95	28,22	52,18	12,38	64,55
C.11:	RTP MYTHOS	31,53	27,53	59,06	12,43	71,49
C.13:	RTP SPIBS S.R.L.	37,91	39,69	77,60	15,00	92,60
C.15:	RTP STEAM S.R.L.	35,18	23,68	58,85	13,00	71,85
C.16:	RTP CLEAA-ICO-DAB	39,49	29,93	69,42	13,46	82,88

- è stata dunque redatta la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio
C.13:	RTP SPIBS S.R.L.	92,60
C.16:	RTP CLEAA-ICO-DAB	82,88
C.1:	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	77,81
C.15:	RTP STEAM S.R.L.	71,85
C.11:	RTP MYTHOS	71,49
C.9:	RTP SAB S.R.L.	64,55
C.8:	RTP LA SIA S.P.A.	63,94
C.7:	RTP ATIPROJECT S.R.L.	61,80
C.5:	RTP GNOSIS PROGETTI	61,03
C.4:	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	56,16

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione ha dato atto che non si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica (pre-riparametrazione) e dell'offerta economica dei concorrenti ammessi;
- con verbale n. 5 del 31 marzo 2022 prot. n. 2022/563RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/179RI/DR-VE del 02/02/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" del primo e secondo operatore economico classificato, essendosi avvalsa la S.A. della facoltà di verificare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D. Lgs n.50/2016;
- in tale seduta sono stati dichiarati ammessi con riserva i concorrenti RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS e RTP costituendo Claudio Lucchin & architetti associati, rispettivamente primo e secondo classificato;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 6 dell'11 aprile 2022 Prot. n. 2022/631RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa dei suddetti operatori, gli stessi sono stati dichiarati ammessi alla successiva fase di gara, come da successivo provvedimento di ammissione del 11/04/2022 prot. 2022/634RI/DR-VE;
- nella medesima seduta di gara, il Presidente del Seggio di gara, ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare, al fine di procedere con la proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, ha trasmesso gli atti alla Commissione giudicatrice;
- con nota d.d. 12/04/2022 prot 2022/641RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice, alla luce delle risultanze del verbale di gara n. 6 dell'11 aprile 2022 Prot. n. 2022/631RI/DR-VE, ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'Operatore Economico **RTP costituendo con capogruppo mandataria la società SPIBS S.R.L.con sede in Roma alla Via flaminia, 395 – CF: 03863720581 e P.IVA:01251561005, POLITECNA EUROPA SRL - Mandante. con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15 – 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017, EOS ARC. Srl – Mandante, con sede legale in con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, C.F. 14753161000 e P.I. 14753161000, Restauratrice Martina Fagioli – Mandante - nata a Rieti il 05/06/1990 residente a Scandriglia (RI)**

**Via Monte Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti, CF: FGLMTN90H45H282M, P.IVA 01181800572;**

- che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 92,60 con un ribasso del 51,23% risultando, così, il miglior offerente

### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”;*
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”;*
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;*

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-razionalizzazione-e-rifunzionalizzazione-dell'ex-Caserma-Busignani-sita-nel-Comune-di-Verona>

### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e confermata dal RUP e della proposta di aggiudicazione del 12/04/2022 prot 2022/641RI/DR-VE;

### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto all’RTP costituendo con capogruppo mandataria la società **SPIBS S.R.L. con sede in Roma alla Via flaminia, 395 – CF: 03863720581 e P.IVA:01251561005, POLITECNA EUROPA SRL - Mandante. con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15 – 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017, EOS ARC. Srl – Mandante, con sede legale in con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, C.F. 14753161000 e P.I. 14753161000, Restauratrice Martina Fagioli – Mandante - nata a Rieti il 05/06/1990 residente a Scandriglia (RI) Via Monte**

**Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti, CF: FGLMTN90H45H282M, P.IVA 01181800572**, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo 92,60 con un ribasso del 51,23% risultando, così, il miglior offerente;

- in considerazione del ribasso offerto del 51,23% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **€ 860.249,71** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-razionalizzazione-e-rifunzionalizzazione-delle-Caserma-Busignani-sita-nel-Comune-di-Verona>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il Direttore  
GAMBARDELLA MASSIMO  
2022.04.20.15.04:13  
Massimo GambardeLLa  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits