

---

**CODICE BENE MIB0267**

---



## Sommario

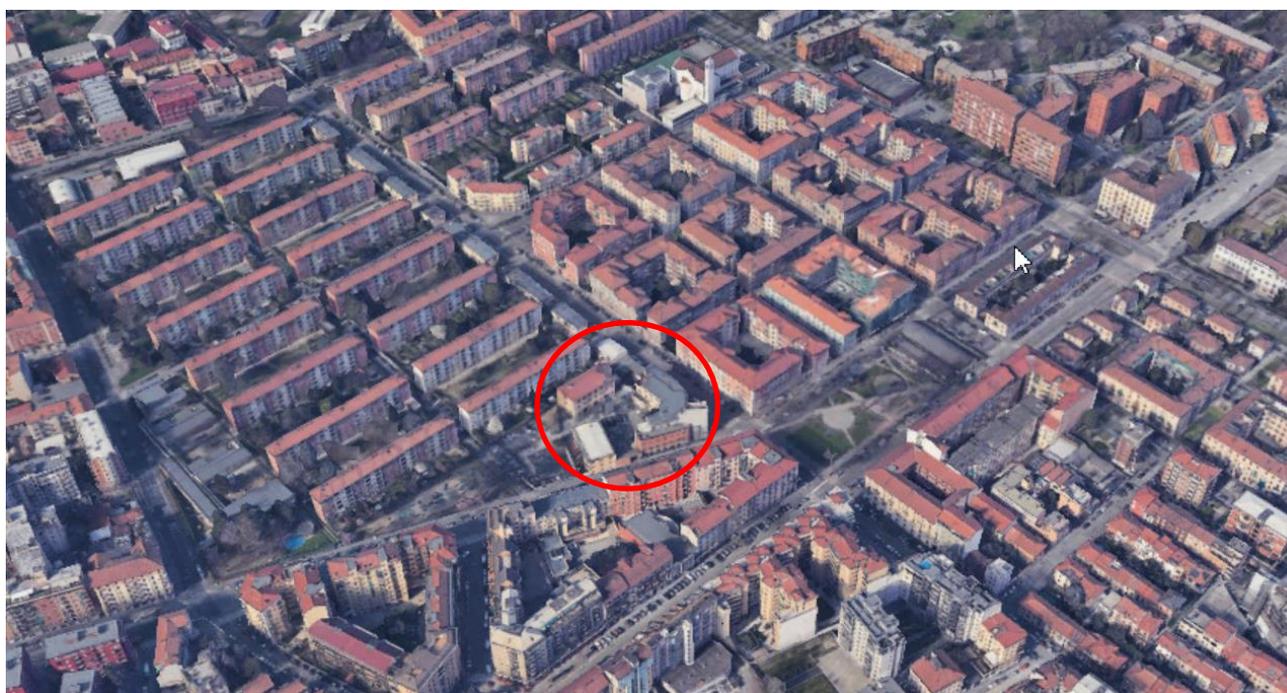
1	DATI GENERALI .....	3
2	INQUADRAMENTO .....	3
3	DESCRIZIONE DEL BENE .....	3
4	INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	3
5	DATI IMMOBILE .....	6
6	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE .....	6

## 1 DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO	
Caserma della Polizia stradale, ex G.R.F. Mario Asso	MIB0267	MI0100001 MI0100002 MI0100003 MI0100004	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LOMBARDIA	MILANO (MI)	MILANO	VIA JACOPINO DA TRADATE N° 1	45.29'44N9°0910"E

## 2 INQUADRAMENTO



## 3 DESCRIZIONE DEL BENE

La Caserma della Polizia stradale, ex G.R.F. Mario Asso, è sita in zona periferica del Comune di Milano, via Jacopino da Tradate, 1, ed è inserita in un contesto urbanistico densamente edificato.

La caserma è costituita da un complesso immobiliare di più fabbricati, la cui costruzione risale ad epoche diverse, il compendio è delimitato da muri di cinta e di fabbricati che bene individuano la proprietà, il sedime dei fabbricati e l'area libera di pertinenza della caserma coprono una superficie catastale di mq 4110

Il complesso immobiliare confina a nord-est con la via Jacopino da Tradate a nord ovest con la part. 434 area di proprietà comunale adibita a parcheggio della Polizia Stradale a sud con la via Michelino da Besozzo.

Descrizione degli edifici:

Il corpo principale è stato eretto intorno al 1939, a cura e spese di enti e privati la sede del Gruppo Rionale e Fascista "Mario Asso" sito in Milano su terreno messo a disposizione dal Comune di Milano, L'edificio principale conserva ancora i lineamenti originari dell'architettura fascista caratterizzata da forme monumentali di forte impronta nella facciata principale ad angolo tra la via Jacopino da Tradate e la via Michelino da Bisozzo dominata da una torre ed una grande scala rivestite in pietra grigia ardesia, la restante parte dei prospetti è rivestita in mattoncini pressati a faccia vista, anche all'interno del corpo centrale si conserva ancora la distribuzione dei vani e la maestosa scala di forma semicircolare rivestita in marmo preceduta da un grande androne e dalla porta d'ingresso di forte impatto scenico tipico dell'architettura fascista.

Il bene oggetto di ispezione è catastalmente identificato nel Comune di Milano come segue:

### Catasto Terreni

Complesso Demaniale:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	Superficie mq	PROPRIETA'	Allegata planimetria identificativo fabbricato n°
181	342	FU D ACCERTARE	2260	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000	Area esterna pertinenza n° 11
181	344	FU D ACCERTARE	340	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000	fabbricato n° 3 - 4
181	338	FU D ACCERTARE	130	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000	fabbricato n° 10
181	341	FU D ACCERTARE	360	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000	fabbricato n° 7
181	343	ENTE URBANO	1020	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000	Fabbricato n° 1

Area esterna :

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	Superficie mq	PROPRIETA'	descrizione

181	434	ENTE URBANO	1450		Area esterna destinata a parcheggio mezzi Polizia in comodato d'uso gratuito identificata alla planimetria allegata al n° 16
181	340	FU D ACCERTARE	5	Comune di Milano per la quota di 1000/1000	Area esterna destinata a parcheggio m identi identificata alla planimetria allegata al n° 16 mezzi Polizia in comodato d'uso gratuito,

Porzione di immobile in locazione passiva:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	Superficie mq	PROPRIETA'	descrizione
181	333	ENTE URBANO	1450	ALER per la quota di 1000/1000	Fabbricato destinato a centro vestiario della Polizia – locazione passiva MIB0213

### Catasto fabbricati:

Complesso Demaniale:

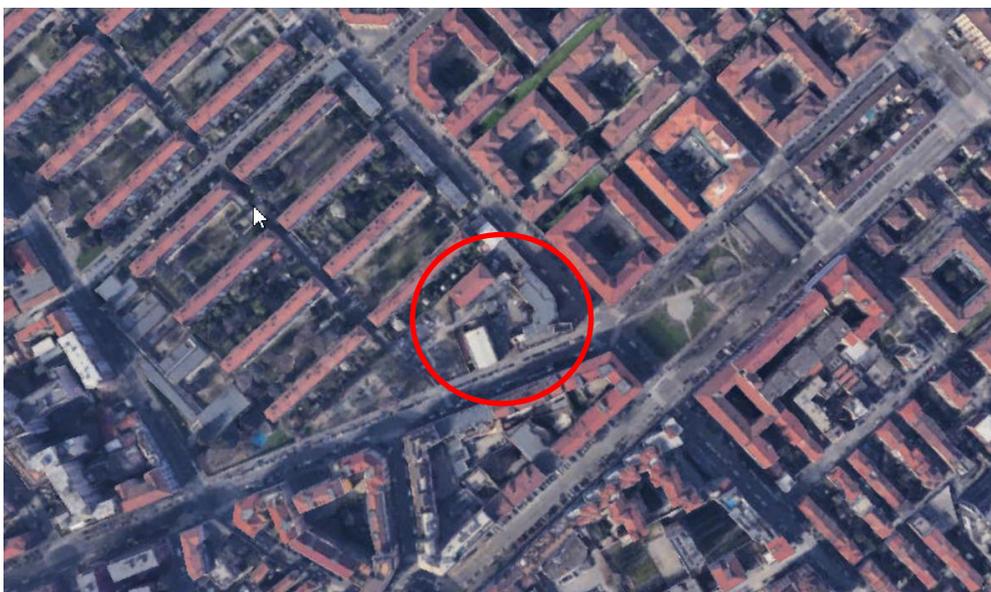
FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSIS.	Rendita	PROPRIETA'
181	343	1	B/4	2	12437 mc	€ 55.966.500	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000
181	344	2	A/4	3	3,5 vani	€ 298,25	Demanio dello Stato per la quota di 1000/1000

Porzione immobile in locazione passiva:

FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSIS.	Rendita	PROPRIETA'

181	333	701	B/4	2	1038 mc	€ 2.412,13	ALER per la quota di 1000/1000
-----	-----	-----	-----	---	---------	------------	--------------------------------

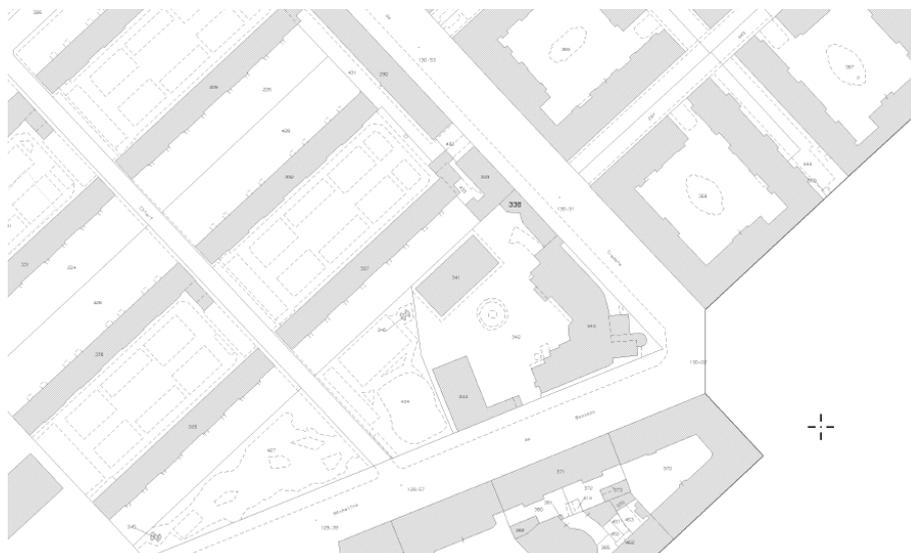
#### 4 INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



#### 5 DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Complessiva: 12437 m <sup>2</sup> SLP: 5.775 m <sup>2</sup>	Sì	MURATURA	ADEGUAMENTO	NO

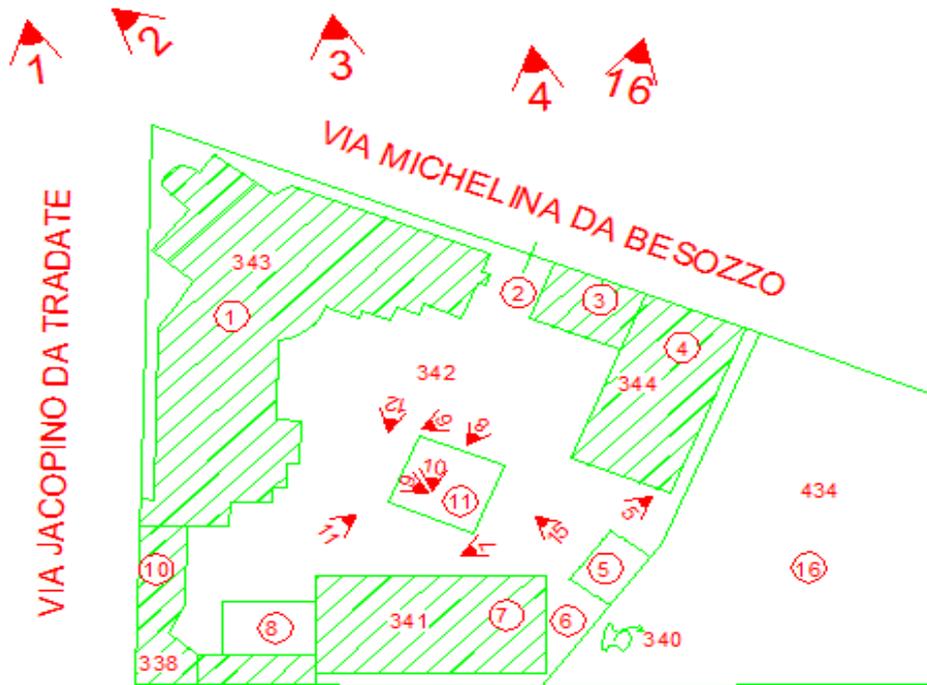
#### 6 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ ALLEGATO 2: VISURA CATASTALE

COMUNE DI MILANO  
FOGLIO 181 PART. 338-341-342-343-344  
scheda: MIB0267



PLANIMETRIA CON INDICAZIONI PUNTI DI  
RIPRESA FOTOGRAFICA

**ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTO N° 1 - VIA JACOPINO DA TRADATE, 1 – MILANO  
SEDE DELLA POLIZIA STRADALE MILANO – ingresso principale



FOTO N° 2 - VIA MICHELINA DA BISOZZO



FOTO N° 3 - VIA MICHELINA DA BISOZZO



FOTO N° 4 - VIA MICHELINA DA BISOZZO – ingresso carraio



FOTO N° 5 – palazzina alloggi e officina piano terra (7)



FOTO N° 6 – nuova palazzina - uffici – autorimessa (4)



FOTO N° 7 – nuova palazzina – uffici – autorimessa (4)



FOTO N° 8 – ingresso carraio – corpo di guardia(2-3)



FOTO N° 9 – corpo principale – uffici – mensa – archivio (1)



FOTO N° 10 – corpo principale – uffici – mensa – archivio (1)



FOTO N° 11 – magazzini – spogliatoio personale (7 - 8)



FOTO N° 12 – servo scala ingresso disabili (1)



FOTO N° 13 – area a parcheggio in comodato d'uso gratuito (16)



FOTO N° 14 – impianto autolavaggio (12)



FOTO N° 15 – distributore di carburante (5)



FOTO N° 16 – traliccio antenne ubicato al centro del compendio



FOTO N° 17 – nuova palazzina – autorimessa (4)



FOTO N° 18 – officina (7)

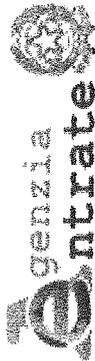


FOTO N° 19 – mensa – corpo principale (1)



FOTO N° 20 – interno corpo principale (1)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.25.22  
Visura n.: T264053 Pag: 1

Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2012

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 181 Particella: 341

### INTESTATO

I	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
I	181	341	-	FU D	ACCERT	03 60		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica						Partita	325002		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/06/1968

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEMANIO DELLO STATO	in atti dal 15/06/1968	(1) Proprieta' per 1000/1000	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		fine al 15/06/1968

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.25.49

Visura n.: T264350 Pag: 1

Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 13/12/2012

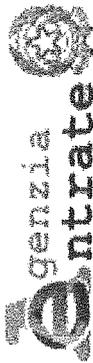
Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 181 Particella: 343

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	181	343		-	ENTE URBANO	10 20		Dominicale Agrario
Notifica						Partita	1	Impianto meceanografico del 01/01/1966

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.30.16

Visura n.: T267309 Pag: 1

Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2012

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 181 Particella: 343 Sub.: 2

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	181	343	2	2	2	3	3,5 vani	Euro 298,25 L. 577.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA JACOPINO DA TRADATE n. 1 piano: T;										
Notifica - Partita 16701 Mod.58 -										

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	181	343	2	2	2	3	3,5 vani	L. 973	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo - VIA JACOPINO DA TRADATE n. 1 piano: T;										
Notifica - Partita 16701 Mod.58 -										

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 18/04/1989				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.30.49

Visura n.: T267665 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 13/12/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 181 Particella: 343 Sub.: 1

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	181	343	1	2		B/4	2	12437 m <sup>2</sup>	Euro 28.904,33 L. 55.966.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA JACOPINO DA TRADATE n. 1 piano: T;											
Notifica - Partita 16701 Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	181	343	1	2		B/4	2	12437 m <sup>2</sup>	L. 39.798	Impianto meceanografico del 18/04/1989
Indirizzo - VIA JACOPINO DA TRADATE n. 1 piano: T;											
Notifica - Partita 16701 Mod.58 -											

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DEMANIO DELLO STATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO		DEMANIO DELLO STATO		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA				Impianto meceanografico del 18/04/1989				(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.26.18

Fine

Visura n.: T264688 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 181 Particella: 338

### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	
1	181	338	-	F U D ACCERT		ha are ca 01 30		Dominicale	Agrario	
							Partita	325002		Impianto meccanografico del 01/01/1966

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/06/1968

N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
		in atti dal 15/06/1968		(1) Proprietà per 1000/1000

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
		Impianto meccanografico del 01/01/1966		fino al 15/06/1968

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.24.50

Visura n.: T263690 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2012

Fine

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 181 Particella: 344

## INTESTATO

I	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta per 1000/1000
---	---------------------	-----------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
I	181	344	-	F U D ACCERT		ha are ca 03 40		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica		Partita		325000					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		
I	DEMANIO DELLO STATO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2012

Data: 13/12/2012 - Ora: 17.24.02

Visura n.: T263170 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MILANO Foglio: 181 Particella: 342

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	181	342	-	F U D ACCERT	ha are ca 22 60		Agrario Dominicale	
<b>Notifica</b>				Partita	325002			Impianto meccanografico del 01/01/1966

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 15/06/1968

N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	in atti dal 15/06/1968			(1) Proprieta' per 1000/1000

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1966			fino al 15/06/1968

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**CODICE BENE MIB0253**

---

**CASERMA POLIZIA DI STATO - ex Gruppo Rionale Fascista Pozzi**



## Sommario

1	DATI GENERALI .....	3
2	INQUADRAMENTO .....	3
3	DESCRIZIONE DEL BENE .....	3
4	INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	3
5	DATI IMMOBILE .....	4
6	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE .....	5
7	PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO .....	6

## 1 DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO	
CASERMA ex Gruppo Rionale Fascista Pozzi	MIB0253	MI0026001	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LOMBARDIA	MILANO (MI)	MILANO	VIA ODOARDO TABACCHI N. 6	45.447379,9.180593

## 2 INQUADRAMENTO

Nel regolamento urbanistico del Comune Milano il terreno in oggetto ricade, secondo il piano dei servizi, nell'ambito dei servizi pubblici di giustizia, sicurezza e protezione civile, disciplinato dall'art. 13 delle norme tecniche del piano dei servizi ed è ricompreso nell'ambito territoriale ricompreso nel tessuto urbano di antica formazione disciplinato dall'art. 2.1.a.i.



## 3 DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile, ex Gruppo Rionale Fascista Pozzi, è posto in Comune di Milano, via Odoardo Tabacchi n. 6 a circa 3km dal centro della città, ad est del corso del Naviglio Pavese, in zona a carattere prevalentemente residenziale, caratterizzata da attività commerciali e terziarie. Il cespite è stato edificato nella prima metà del novecento, su un'area della superficie catastale complessiva di mq. 630, avente conformazione rettangolare ed andamento pianeggiante, composto da un unico corpo di fabbrica con area scoperta ad uso parcheggio ed area di manovra.

Il fabbricato, adibito a sede del Commissariato di Milano Porta Ticinese, con affaccio sulla via Odoardo Tabacchi, al quale si accede da una scalinata esterna, si sviluppa su tre piani fuori terra ed un interrato, ha struttura portante in cemento e tetto piano con copertura in pannelli di cemento.

**PIANO TERRA:** uffici operativi aperti al pubblico. Il piano si compone di n. 10 locali ad uso ufficio, 1 sala d'attesa, 1 archivio, 3 servizi igienici e 1 sala benessere oltre che di un ampio atrio, nel quale è posizionato il corpo scala comune in marmo, e corridoio. Solo tale piano è

accessibile da persone disabili. La superficie lorda complessiva determinata dalla planimetria agli atti è di mq. 505,89.

PIANO PRIMO: uffici operativi. Il piano si compone di n. 13 locali ad uso ufficio, 1 locale ad uso armeria, 2 servizi igienici e 1 spogliatoio donne oltre che del vano scala comune in pietra, e corridoio. La superficie lorda complessiva determinata dalla planimetria agli atti è di mq. 505,89.

PIANO SECONDO: camerate. Il piano si compone di n. 13 locali ad uso alloggio, 3 servizi igienici e 2 locali ad uso spogliatoio oltre che di un'anticamera e corridoio. La superficie lorda complessiva determinata dalla planimetria agli atti è di mq. 505,89.

PIANO INTERRATO: archivio, locali tecnici, autorimesse e area di manovra. Il piano si compone di un'ampia autorimessa coperta pavimentata, n. 4 locali ad uso deposito, n. 1 locale tecnico ed archivio, oltre che di un'area scoperta ad uso parcheggio ed area di manovra e vano scala comune in pietra. La superficie lorda complessiva determinata dalla planimetria agli atti è di mq. 537,26 così suddivisa: mq. 126,93 cortile, mq. 150,63 archivio, mq. 236,86 autorimessa e mq. 149,77 locali tecnici.

L'immobile, ex Gruppo Rionale Fascista Pozzi, ha una superficie lorda complessiva coperta di mq. 1.942,51 ed una superficie lorda complessiva scoperta di mq. 129,57 per un totale di mq. 2.072,08 così suddivisa:

#### **4 INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



#### **5 DATI IMMOBILE**

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Complessiva: 1.926 m <sup>2</sup> Entro terra: 430 m <sup>2</sup> Fuori terra: 1.495 m <sup>2</sup>	Sì	C.A.	ADEGUAMENTO	Sì

Il bene oggetto di ispezione è catastalmente identificato nel Comune di Milano come segue:

Catasto Terreni

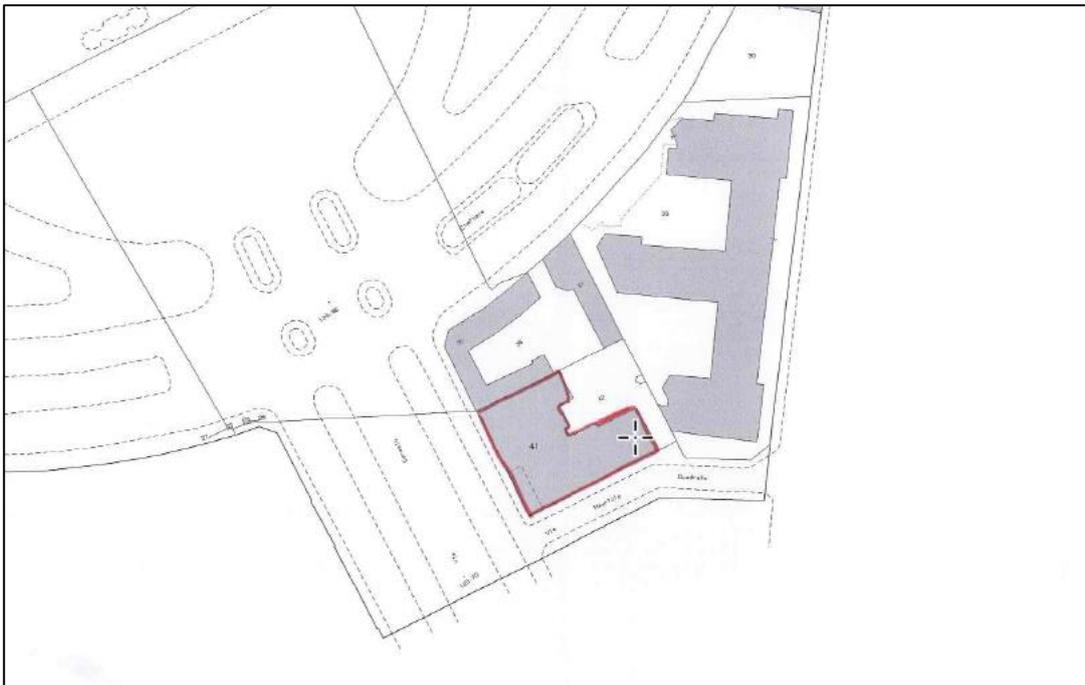
Foglio 522 particella 172 – ente urbano – are 06 ca 30

Catasto Fabbricati

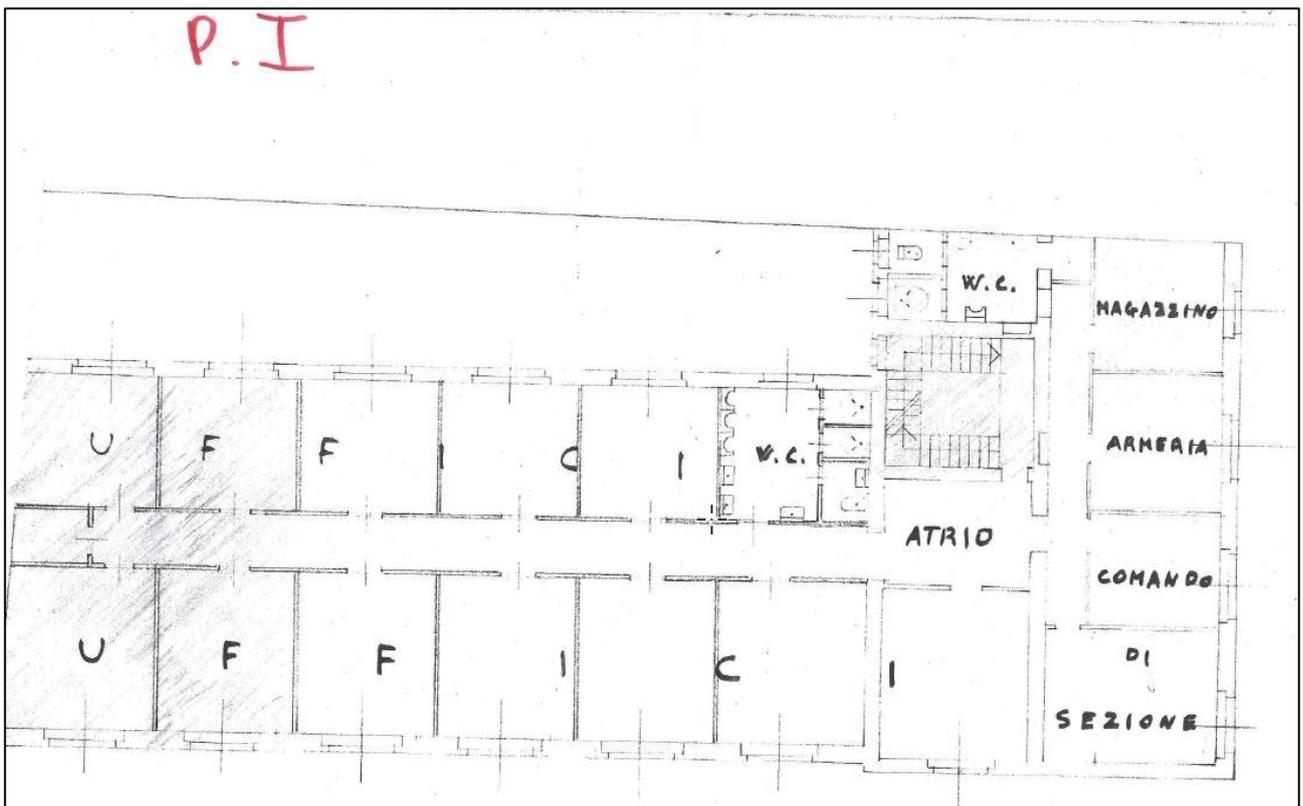
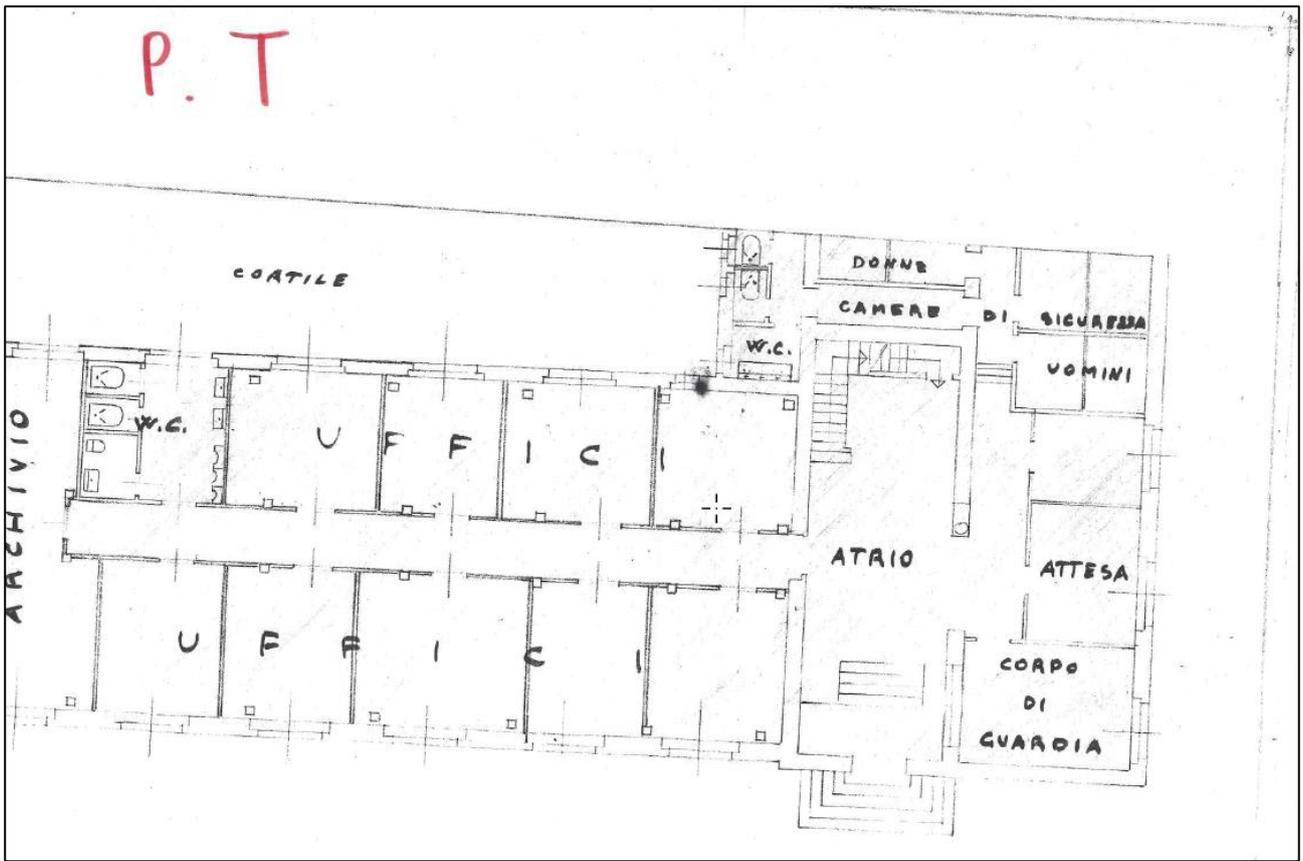
Foglio 522 particella 172 – B/4 cl. 2 – 7.655 mc – rendita € 17.790,68

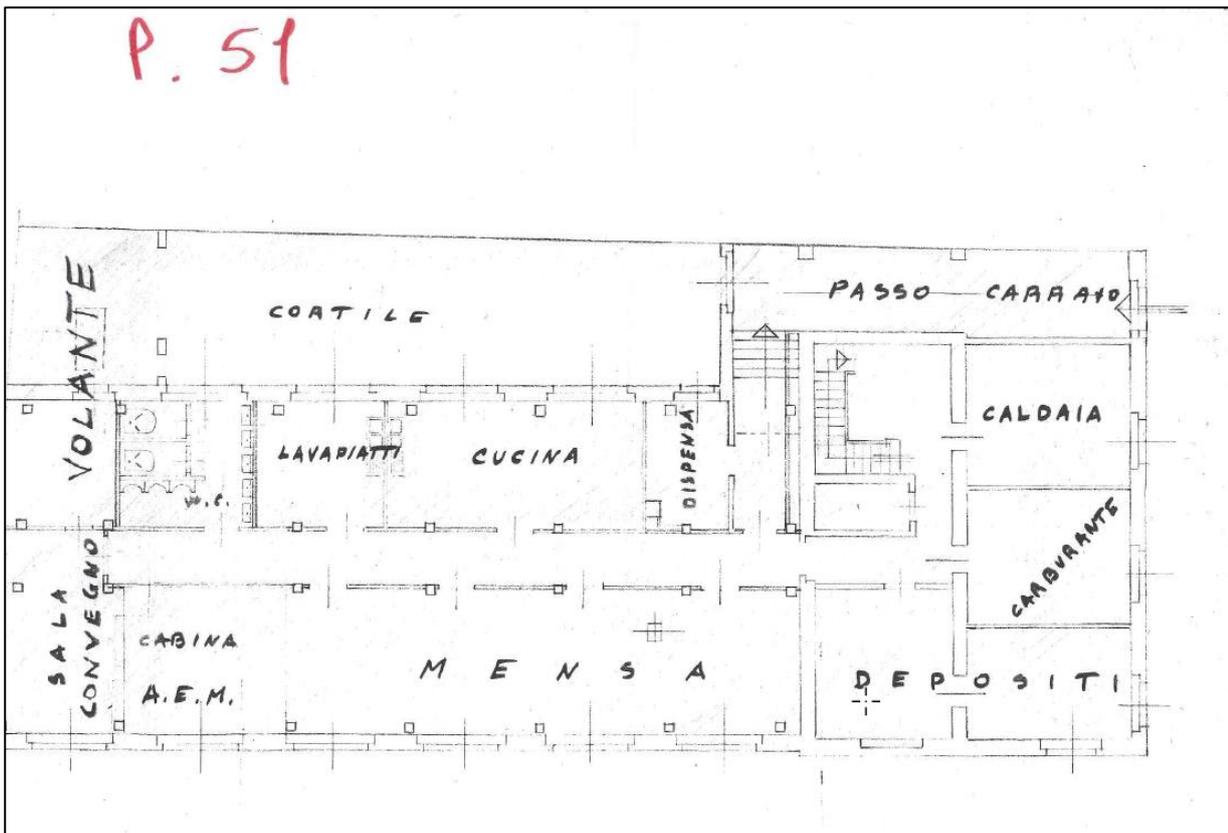
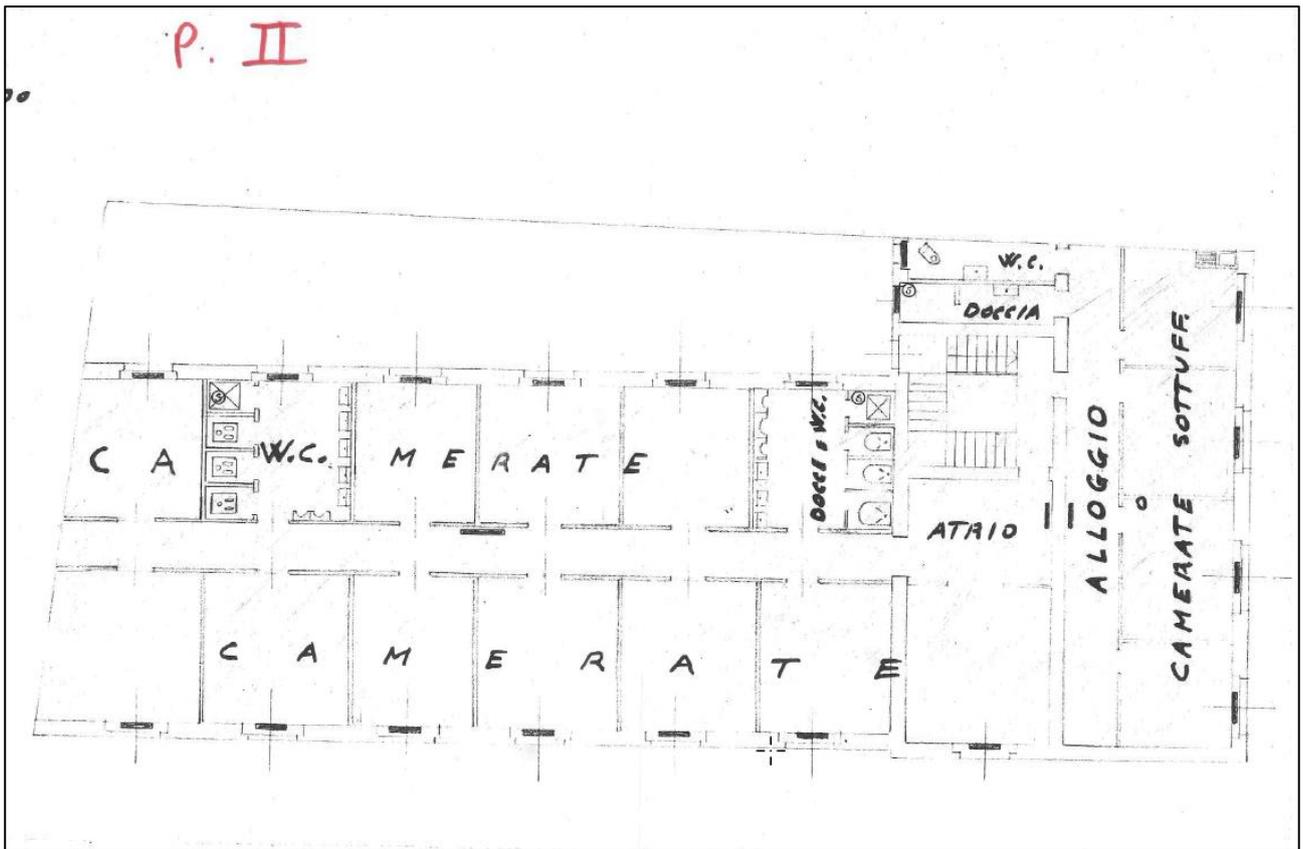
Lo stato di fatto catastale riscontrato in loco è conforme all'estratto di mappa catastale e l'immobile è correttamente intestato a Demanio dello Stato per l'intera proprietà.

**6 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



### 7 PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

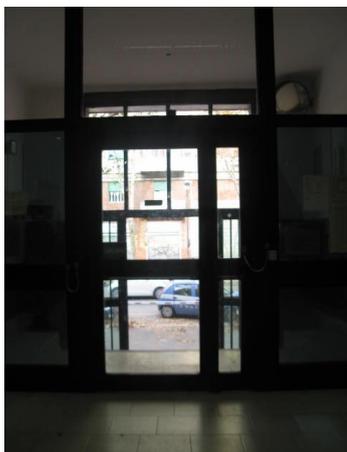




ELENCO ALLEGATI:

- ✓ ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ ALLEGATO 2: VISURA CATASTALE

## ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## ALLEGATO 2 - VISURA CATASTALE



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2012

Data: 07/11/2012 - Ora: 15.34.55

Fine

Visura n.: T209916 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 522 Particella: 172

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	522	172		2		B/4	2	7655 m <sup>2</sup>		Euro 17.790,68 L. 34.447.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA ODOARDO TABACCHI n. 6 piano: T-1-2;												
Notifica - Partita 16701 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	522	172		2		B/4	2	7655 m <sup>2</sup>		L. 24.496	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo VIA ODOARDO TABACCHI n. 6 piano: T-1-2;												
Notifica - Partita 16701 Mod.58 -												

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/04/1989	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2012

Data: 07/11/2012 - Ora: 15.35.57

Fine

Visura n.: T210406 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 522 Particella: 172

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	522	172		-	ENTE URBANO			06 30	
Indirizzo									
Notifica Partita 1									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali