



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento dei lavori di manutenzione sala polifunzionale presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32.
CIG: ZD4363A1B4.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/742/Atti del 04/05/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Ing. Vincenzo D'Auria, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) per i lavori di manutenzione sala Polifunzionale presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32.

PREMESSO CHE:

- per l'anno in corso è necessario provvedere ad eseguire opere di manutenzione della sala polifunzionale per un diverso utilizzo;
- si rende pertanto necessario provvedere a selezionare un Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto, il RUP, Vincenzo D'Auria, ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta G.R. ELECTRIC S.r.l.;
- L'Operatore Economico interessato ha presentato un preventivo per € 2.436,57 esclusa IVA al 22% per le attività richieste;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla ditta G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, P.IVA 00990270969 congrua e vantaggiosa con riferimento alle attività da espletare come da relazione di congruità prot. n. 2022/737/Atti del 03/05/2022;

che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, trova copertura economica nella Classe di budget FD0240 - Manutenzione sede come da quadro economico che segue:

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€	2.382,42
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€	54,15
A	Importo lavori (A1 + A2)	€	2.436,57
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)		



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	I.V.A. 22% sui Lavori (22% di A)	22%	€ 536,04
B	TOTALE		€ 536,04
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.972,61

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori di manutenzione sala Polifunzionale presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32 in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari ad € 2.436,57 esclusa IVA al 22%, nei confronti della ditta G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, P.IVA 00990270969;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella Classe di budget FD0240 - Manutenzione sede;

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con la ditta G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, attraverso il portale MePA;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto Tecnico
Responsabile Servizi Tecnici
Marco Pozzoli



Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



Il Responsabile Unico del
Procedimento
Vincenzo D'Auria

