



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale XXX

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXXXXX, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXX, regione XX – Lotto XX

TRA

l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale XXXX** (di seguito anche *Agenzia* o *Centrale di Committenza* e, unitamente ad "XXX", le *Parti*), con sede in via XXXXXXXX n. XX XXXXX XXXXXXXXXXXX, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXX@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale XXXXXXXXXXXX, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. xxxxx

E

l'Operatore economico **XXXX** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX



PREMESSO CHE

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG XXXXXXXXXXXX, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di XX operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXX, regione XX – Lotto XX;
- il ribasso è stato formulato sul prezzario della Regione XXX;
- (se *del caso*) l'offerta dell'*Appaltatore* è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXXXX;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'*Appaltatore* hanno dato esito positivo;
- l'*Appaltatore* ha eletto domicilio presso XXXXXXXXXXXX;
- (se *del caso*) l'*Appaltatore* ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- (se *del caso*) l'*Appaltatore* ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria XXXXXXXXXXXX;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'*Agenzia* relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'*Appaltatore* di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'*Appaltatore* dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12

comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale XXX, regione XX – Lotto XX

XXXX, XX XXXXXX 202X

p. l'Agazia del Demanio

Il Direttore della Direzione Regionale

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

XXXXXXXXXXXXXX

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

XXXXXXXXXXXXXX

Allegati:

Condizioni di affidamento;

Offerta tecnica;

Offerta economica.