



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

BENE:	VTB0394
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI VITERBO
<p>Servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394".</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>	
A1 Importo dei lavori	€ 2.237.366
A1.1 di cui per la sicurezza intrinseca (1,5%)	€ 33.560
A2 Costi della sicurezza (2%)	€ 50.000
A (A1+A2) Importo totale dei lavori	€ 2.287.366
COSTO CATEGORIE (CCi)	
Costo Categorie S.03 (35%)	€ 800.578
Costo Categorie S.04 (65%)	€ 1.486.788
<i>Nota: il compenso viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione della relativa categoria presa in considerazione (CCi).</i>	
A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.918,03
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 491,80
B. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 245,90
TOTALE SPESE (A+B)	€ 5.163,93
C. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)	
<i>Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE"	€ 122,95
TOTALE SPESE (C)	€ 122,95

D. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

Nota: Il compenso per la redazione del Progetto Definitivo viene determinato con riferimento all'incidenza dell'importo dei lavori sulle varie categorie interessate: CC(E.15); CC (S.03); CC (S.04); CC (I.01) ; CC (I.02) ; CC (I.04)

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	€ 10.064,11
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	€ 486,53
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	€ 10.064,11
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0,03]	€ 10.064,11
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	€ 10.064,11
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	€ 1.509,51
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9310%	€ 448,14
- Sull'eccedenza fino a 800,578,10 €: QbII.13=0.019; [P]: 19,9310%	€ 539,06
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	€ 2.795,59
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	€ 1.677,35

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	€ 6.709,41
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	€ 7.268,53
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	€ 1.677,35
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	€ 559,12
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	€ 1.397,79
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	€ 1.677,35
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	€ 5.591,17

SOMMA € 82.657,46

TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	€ 167.211,04
--	---------------------

E. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10%).	€ 16.721,10
---	-------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (D+E)	€ 183.932,14
---	---------------------

F. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente

Nota: Il compenso per l'Esecuzione dei Lavori viene determinato con riferimento all'incidenza dell'importo dei lavori sulle varie categorie interessate: CC(E.15); CC (S.03); CC (S.04); CC (I.01) ; CC (I.02) ; CC (I.04)

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	€ 21.246,46
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	€ 1.118,23
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	€ 1.118,23
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	€ 1.118,23
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	€ 5.591,17
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	€ 3.354,70
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500,000 €: Qcl.09=0.06; [P]: 8,253%	€ 2.352,11
- Fino a 800,578 €: Qcl.09=0.12; [P]: 9.0439%	€ 3.234,36
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	€ 2.236,47
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	€ 13.977,93
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qcl.05=0.03]	€ 1.677,35

SOMMA	€ 57.025,26
--------------	--------------------

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]		€ 32.527,75
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]		€ 1.711,99
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]		€ 1.711,99
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]		€ 1.711,99
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]		€ 8.559,93
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]		€ 5.135,96
Contabilità dei lavori a misura:		
- Fino a 500,000 €: Qcl.09=0.06; [P]: 8,253%		€ 2.228,31
- Fino a 1,486,788 €: Qcl.09=0.12; [P]: 9,0439%		€ 7.462,25
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]		€ 3.423,97
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]		€ 21.399,84
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qcl.05=0.03]		€ 2.567,98
		SOMMA € 88.441,96
		TOTALE COMPENSO DL+CSE € 145.467,22

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (10%).	€ 14.546,72
---	-------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 160.013,94
---	---------------------

H. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE

Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009

Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.

TIPO MAPPALE

1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m ² 2.000:	
3) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.150,00
c) Lotto con superficie oltre a m ² 5000:	
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 1.270,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00

DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI**ELABORATO PLANIMETRICO**

2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 100,00
---	----------

PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI

1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
---	---------

3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:

a) categorie dei gruppi A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	€ 100,00
---	----------

1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100 (€ 30)	€ 1.523,70
---	------------

CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	€ 2.400,00
-----------------------------------	------------

1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna (7 u.i.u.) - 120 €/cad.	€ 120,00
---	----------

COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)

1. Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	€ 120,00
----------------------------------	----------

SOMMA	€ 7.535,70
--------------	-------------------

TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE	€ 7.535,70
---------------------------------------	-------------------

I. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).	€ 753,57
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (H+I)	€ 8.289,27
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 357.522,23
---	---------------------