



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO EX-ARSENALE ED EX-CASERMA CAIROLI, OFFICINA DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S. MAURO, SITO IN PAVIA (PV) ALLA VIA RIVIERA N.40-60. SCHEDA IMMOBILE: PVB0023.

VERBALE DI SORTEGGIO IN SEDUTA PUBBLICA DEL 07/06/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 26 del mese di maggio, alle ore 10:30, come previsto al punto 7 dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 2022/791/Atti del 10/05/2022 e successiva comunicazione pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, si sono riuniti presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte n. 32, il Responsabile Unico del Procedimento e due funzionari dell'Agenzia, per le operazioni di sorteggio che, stante il mancato funzionamento della piattaforma www.acquistinretepa.it non è stato possibile effettuare, rinviando così le operazioni.

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 10:30, si sono riuniti presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte n. 32, il Responsabile Unico del Procedimento e due funzionari dell'Agenzia, per le operazioni di sorteggio, così come specificato di seguito:

Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Responsabile Unico del Procedimento, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

sig. Massimo Terra – Funzionario in servizio presso l'Unità Gare e Appalti della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

Dott. Giampiero Giampetruzzi – Funzionario in servizio presso l'Unità Gare e Appalti della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

Il RUP, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà il sorteggio è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dà atto che non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e dichiara aperta la seduta comunicando che, entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 25.05.2022 indicato nell'avviso, risultano pervenute a mezzo posta elettronica certificata, n. 90 (novanta) candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia.

Il RUP precisa che in questa fase non verrà reso noto l'elenco dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti e che, pertanto, ogni candidatura pervenuta, verrà identificata dal relativo numero assegnato durante la presente seduta.

Il RUP procede quindi, a numerare ogni singola manifestazione di interesse ed a verificare la correttezza della documentazione trasmessa a mezzo pec da parte di ciascun partecipante, come

indicato nella tabella sottostante:

PROT.	DATA
6426	11/05/2022
6457	11/05/2022
6470	11/05/2022
6477	11/05/2022
6503	12/05/2022
6511	12/05/2022
6524	12/05/2022
6553	12/05/2022
6563	12/05/2022
6565	12/05/2022
6568	12/05/2022
6579	13/05/2022
6587	13/05/2022
6591	13/05/2022
6592	13/05/2022
6624	13/05/2022
6627	13/05/2022
6640	16/05/2022
6641	16/05/2022
6648	16/05/2022
6649	16/05/2022
6687	16/05/2022
6701	16/05/2022
6709	16/05/2022
6711	16/05/2022
6712	16/05/2022
6718	17/05/2022
6733	17/05/2022
6738	17/05/2022
6750	17/05/2022
6751	17/05/2022
6752	17/05/2022
6754	17/05/2022
6764	17/05/2022
6766	17/05/2022
6780	17/05/2022
6796	17/05/2022
6820	17/05/2022
6823	17/05/2022
6826	18/05/2022

6923	19/05/2022
6928	19/05/2022
6955	19/05/2022
6964	20/05/2022
6991	20/05/2022
6993	20/05/2022
7001	20/05/2022
7017	20/05/2022
7028	20/05/2022
7030	20/05/2022
7048	23/05/2022
7052	23/05/2022
7057	23/05/2022
7068	23/05/2022
7075	23/05/2022
7086	23/05/2022
7094	23/05/2022
7103	23/05/2022
7123	23/05/2022
7124	23/05/2022
7126	23/05/2022
7133	24/05/2022
7135	24/05/2022
7138	24/05/2022
7140	24/05/2022
7141	24/05/2022
7149	24/05/2022
7166	24/05/2022
7167	24/05/2022
7172	24/05/2022
7173	24/05/2022
7178	24/05/2022
7180	24/05/2022
7182	24/05/2022
7187	24/05/2022
7200	24/05/2022
7204	24/05/2022
7211	24/05/2022
7212	25/05/2022
7213	25/05/2022
7224	25/05/2022
7225	25/05/2022
7226	25/05/2022
7227	25/05/2022

7237	25/05/2022
7238	25/05/2022
7240	25/05/2022
7243	25/05/2022
7265	25/05/2022
7266	25/05/2022

Il RUP, alla presenza dei due funzionari sopra citati, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato e constata che tutte le n.90 (novanta) manifestazioni di interesse pervenute sono conformi.

Così come indicato nel predetto avviso, si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza, viene presa come riferimento la sede legale.

Si riporta di seguito l'elenco delle n. 90 (novanta) candidature ammesse al sorteggio con indicazione del numero progressivo, protocollo, data di acquisizione dello stesso ed ambito regionale come sopra individuato:

PROGRESSIVO	PROT.	DATA	SEDE OPERATIVA (REGIONE)
1	6426	11/05/2022	Lazio
2	6457	11/05/2022	Calabria
3	6470	11/05/2022	Lombardia
4	6477	11/05/2022	Abruzzo
5	6503	12/05/2022	Campania
6	6511	12/05/2022	Emilia Romagna
7	6524	12/05/2022	Lombardia
8	6553	12/05/2022	Abruzzo
9	6563	12/05/2022	Piemonte
10	6565	12/05/2022	Liguria
11	6568	12/05/2022	Calabria
12	6579	13/05/2022	Liguria
13	6587	13/05/2022	Lombardia
14	6591	13/05/2022	Sicilia
15	6592	13/05/2022	Sicilia
16	6624	13/05/2022	Lombardia
17	6627	13/05/2022	Campania
18	6640	16/05/2022	Sicilia
19	6641	16/05/2022	Piemonte
20	6648	16/05/2022	Sicilia
21	6649	16/05/2022	Sicilia
22	6687	16/05/2022	Campania

23	6701	16/05/2022	Veneto
24	6709	16/05/2022	Toscana
25	6711	16/05/2022	Toscana
26	6712	16/05/2022	Sicilia
27	6718	17/05/2022	Sicilia
28	6733	17/05/2022	Lazio
29	6738	17/05/2022	Basilicata
30	6750	17/05/2022	Lombardia
31	6751	17/05/2022	Campania
32	6752	17/05/2022	Abruzzo
33	6754	17/05/2022	Sicilia
34	6764	17/05/2022	Campania
35	6766	17/05/2022	Toscana
36	6780	17/05/2022	Veneto
37	6796	17/05/2022	Campania
38	6820	17/05/2022	Abruzzo
39	6823	17/05/2022	Sicilia
40	6826	18/05/2022	Sicilia
41	6923	19/05/2022	Umbria
42	6928	19/05/2022	Lazio
43	6955	19/05/2022	Puglia
44	6964	20/05/2022	Campania
45	6991	20/05/2022	Sicilia
46	6993	20/05/2022	Emilia Romagna
47	7001	20/05/2022	Sicilia
48	7017	20/05/2022	Liguria
49	7028	20/05/2022	Campania
50	7030	20/05/2022	Sicilia
51	7048	23/05/2022	Lazio
52	7052	23/05/2022	Lombardia
53	7057	23/05/2022	Lombardia
54	7068	23/05/2022	Lombardia
55	7075	23/05/2022	Campania
56	7086	23/05/2022	Lombardia
57	7094	23/05/2022	Lombardia
58	7103	23/05/2022	Basilicata
59	7123	23/05/2022	Umbria
60	7124	23/05/2022	Lazio
61	7126	23/05/2022	Lazio
62	7133	24/05/2022	Liguria
63	7135	24/05/2022	Piemonte
64	7138	24/05/2022	Veneto
65	7140	24/05/2022	Lombardia
66	7141	24/05/2022	Lazio

67	7149	24/05/2022	Emilia Romagna
68	7166	24/05/2022	Campania
69	7167	24/05/2022	Abruzzo
70	7172	24/05/2022	Lazio
71	7173	24/05/2022	Emilia Romagna
72	7178	24/05/2022	Lombardia
73	7180	24/05/2022	Emilia Romagna
74	7182	24/05/2022	Veneto
75	7187	24/05/2022	Piemonte
76	7200	24/05/2022	Emilia Romagna
77	7204	24/05/2022	Puglia
78	7211	24/05/2022	Campania
79	7212	25/05/2022	Veneto
80	7213	25/05/2022	Sicilia
81	7224	25/05/2022	Piemonte
82	7225	25/05/2022	Lazio
83	7226	25/05/2022	Campania
84	7227	25/05/2022	Toscana
85	7237	25/05/2022	Basilicata
86	7238	25/05/2022	Sicilia
87	7240	25/05/2022	Lazio
88	7243	25/05/2022	Basilicata
89	7265	25/05/2022	Liguria
90	7266	25/05/2022	Piemonte

Così come indicato nell'avviso, le 90 (novanta) manifestazioni idonee pervenute vengono suddivise in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza come di seguito rappresentato:

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
4	6477	11/05/2022	Abruzzo
8	6553	12/05/2022	Abruzzo
32	6752	17/05/2022	Abruzzo
38	6820	17/05/2022	Abruzzo
69	7167	24/05/2022	Abruzzo

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
29	6738	17/05/2022	Basilicata
58	7103	23/05/2022	Basilicata
85	7237	25/05/2022	Basilicata
88	7243	25/05/2022	Basilicata

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
2	6457	11/05/2022	Calabria
11	6568	12/05/2022	Calabria

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
5	6503	12/05/2022	Campania
17	6627	13/05/2022	Campania
22	6687	16/05/2022	Campania
31	6751	17/05/2022	Campania
34	6764	17/05/2022	Campania
37	6796	17/05/2022	Campania
44	6964	20/05/2022	Campania
49	7028	20/05/2022	Campania
55	7075	23/05/2022	Campania
68	7166	24/05/2022	Campania
78	7211	24/05/2022	Campania
83	7226	25/05/2022	Campania

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
6	6511	12/05/2022	Emilia Romagna
46	6993	20/05/2022	Emilia Romagna
67	7149	24/05/2022	Emilia Romagna
71	7173	24/05/2022	Emilia Romagna
73	7180	24/05/2022	Emilia Romagna
76	7200	24/05/2022	Emilia Romagna

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
1	6426	11/05/2022	Lazio
28	6733	17/05/2022	Lazio
42	6928	19/05/2022	Lazio
51	7048	23/05/2022	Lazio
60	7124	23/05/2022	Lazio
61	7126	23/05/2022	Lazio
66	7141	24/05/2022	Lazio
70	7172	24/05/2022	Lazio
82	7225	25/05/2022	Lazio
87	7240	25/05/2022	Lazio

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
10	6565	12/05/2022	Liguria
12	6579	13/05/2022	Liguria
48	7017	20/05/2022	Liguria
62	7133	24/05/2022	Liguria
89	7265	25/05/2022	Liguria

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
3	6470	11/05/2022	Lombardia
7	6524	12/05/2022	Lombardia

13	6587	13/05/2022	Lombardia
16	6624	13/05/2022	Lombardia
30	6750	17/05/2022	Lombardia
52	7052	23/05/2022	Lombardia
53	7057	23/05/2022	Lombardia
54	7068	23/05/2022	Lombardia
56	7086	23/05/2022	Lombardia
57	7094	23/05/2022	Lombardia
65	7140	24/05/2022	Lombardia
72	7178	24/05/2022	Lombardia

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
9	6563	12/05/2022	Piemonte
19	6641	16/05/2022	Piemonte
63	7135	24/05/2022	Piemonte
75	7187	24/05/2022	Piemonte
81	7224	25/05/2022	Piemonte
90	7266	25/05/2022	Piemonte

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
43	6955	19/05/2022	Puglia
77	7204	24/05/2022	Puglia

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
14	6591	13/05/2022	Sicilia
15	6592	13/05/2022	Sicilia
18	6640	16/05/2022	Sicilia
20	6648	16/05/2022	Sicilia
21	6649	16/05/2022	Sicilia
26	6712	16/05/2022	Sicilia
27	6718	17/05/2022	Sicilia
33	6754	17/05/2022	Sicilia
39	6823	17/05/2022	Sicilia
40	6826	18/05/2022	Sicilia
45	6991	20/05/2022	Sicilia
47	7001	20/05/2022	Sicilia
50	7030	20/05/2022	Sicilia
80	7213	25/05/2022	Sicilia
86	7238	25/05/2022	Sicilia

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
25	6711	16/05/2022	Toscana
35	6766	17/05/2022	Toscana
84	7227	25/05/2022	Toscana
24	6709	16/05/2022	Toscana

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
41	6923	19/05/2022	Umbria
59	7123	23/05/2022	Umbria

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	AMBITO REGIONALE
23	6701	16/05/2022	Veneto
36	6780	17/05/2022	Veneto
64	7138	24/05/2022	Veneto
74	7182	24/05/2022	Veneto
79	7212	25/05/2022	Veneto

Come indicato al punto 7 dell'avviso, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 7, si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale, arrotondando il risultato all'unità, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura.

AMBITO REGIONALE	N. MANIFESTAZIONI INTERESSE IDONEE	N. DI OO.EE DA SORTEGGIARE	ARROTONDAMENTO N. DI OO.EE DA SORTEGGIARE
Abruzzo	5	0,28	0
Basilicata	4	0,22	0
Calabria	2	0,11	0
Campania	12	0,67	1
Emilia Romagna	6	0,33	0
Friuli Venezia Giulia	0	0,00	0
Lazio	10	0,56	1
Liguria	5	0,28	0
Lombardia	12	0,67	1
Marche	0	0,00	0
Molise	0	0,00	0
Piemonte	6	0,33	0
Puglia	2	0,11	0
Sardegna	0	0,00	0
Sicilia	15	0,83	1
Toscana	4	0,22	0
Trentino Alto Adige	0	0,00	0
Umbria	2	0,11	0
Valle D'Aosta	0	0,00	0
Veneto	5	0,28	0
TOTALE	90	5,00	4

In base al suindicato procedimento risulta che almeno un gruppo regionale ha un numero di operatori economici da sorteggiare pari a zero.

Pertanto, in ossequio a quanto disposto al paragrafo 7 dell'avviso, si procede con il sorteggio di n.04 operatori dagli ambiti regionali indicati in tabella e di n.03 operatori, in via generalizzata, attingendo dal numero totale delle manifestazioni di interesse idonee pervenute relative ai gruppi regionali che non sono stati individuati nella suddetta tabella.

Sono stati creati tanti biglietti quante sono le manifestazioni d'interesse idonee pervenute; in ciascun biglietto è stato riportato il numero di progressivo di cui sopra.

Ad esito di detta operazione sono stati sorteggiati i seguenti operatori:

PROGRESSIVO	PROTOCOLLO
3	6470
6	6511
9	6563
15	6592
62	7133
83	7226
87	7240

La presente seduta si conclude alle ore 12:00 del 07/06/2022.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza. Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Lorenzo Emanuele Merlo

sig. Massimo Terra

Dott. Giampiero Giampetruzzi

