

Prot. n. 5765

VERBALE N. 2 DI APERTURA BUSTE

Oggetto: Procedura di gara per la concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 del bene immobile denominato Ex Dogana Torre di Badino (LTD0099) di proprietà dello Stato situato in località Porto Badino, Via Badino Vecchio snc in Comune di Terracina (LT).

Verifica delle integrazioni documentali richieste ai partecipanti "AMMESSI CON RISERVA".

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno sette (7) del mese di giugno, alle ore 09:30, si è riunita presso apposita sala riunioni della sede di Roma della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Via Piacenza n. 3, la Commissione di Gara composta dal dott. Antonio Mennella nella qualità di Presidente, dall'arch. Chiara Margani e dall'arch. Eleonora Supino nella qualità di Membri, nominati con nota prot. n. 2022/5175/DR-UD del 19/05/2022, unitamente all'Avv. Rosita Tullii in qualità di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO

- che l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione", prevede che: *"I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni"*;
- che l'Agenzia del Demanio, intendendo procedere, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, alla concessione di valorizzazione in lotto unico del bene demaniale *infra* descritto, denominato Ex Dogana Torre di Badino (LTD0099), ha indetto apposita procedura di Gara pubblicando il relativo Avviso prot. n. 15172/2021 sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale - Contratti Pubblici n. 146 del 20/12/2021 (contrassegnato dal codice redazionale TX21BFG29566), nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito www.agenziademanio.it, unitamente alla ulteriore documentazione di gara;
- che la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi indicati nella tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte mediante plico sigillato è stato fissato perentoriamente per le ore 12:00 del giorno 19 maggio 2022;
- che la prima seduta di apertura dei plichi e delle buste "A" si è svolta il 26 maggio 2022 ed in tale occasione la Commissione ha constatato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte erano pervenuti n. 6 plichi; all'esito dell'esame della documentazione prodotta, contenuta nei plichi e nelle buste "A" – Documentazione

De
STON

Amministrativa la Commissione ha ritenuto di ammettere all'ulteriore iter di gara n. 3 partecipanti (GMH S.p.a., CHIARA CIALONE e Lisa Conti) e di ammettere con riserva MAR Service S.r.l. (la quale aveva prodotto n. 2 plichi di identico contenuto) per mancata allegazione del documento di identità del legale rappresentante, ed il costituendo raggruppamento "Associazione Badino Yachting Club, Consorzio Torre Badino e Associazione Pro Loco di Terracina" per mancanza della referenza bancaria della mandataria Associazione Badino Yachting Club;

- che il RUP procedeva pertanto all'invio delle richieste di integrazione documentale concedendo ad entrambi i partecipanti ammessi con riserva il termine massimo di 10 giorni; il RUP, inoltre, chiedeva alla società MAR Service S.r.l. di fornire, entro il suddetto termine, chiarimenti in ordine alla duplice partecipazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e la Commissione prende atto della presenza in seduta pubblica del Sig. Domenico Albergo, il quale dichiara di intervenire in qualità di partecipante alla gara; il Presidente comunica allo stesso la sua esclusione dalla procedura di gara (Plico n. 8), stante il recapito del proprio plico presso la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in Roma, Via Piacenza n. 3, in data 25 maggio 2022 alle ore 10:08, come già rilevato in occasione della seduta di cui al VERBALE N. 1.

All'uopo, il Presidente dà lettura dei punti 4.1 e 4.2 dell'Avviso di Gara relativo a "Termini e modalità di presentazione delle offerte".

A questo punto, il signor Albergo lascia la seduta.

La Commissione procede pertanto con l'esame della documentazione integrativa richiesta dal RUP, e constata quanto segue.

- **Concorrente n. 3 e n. 4 - MAR Service S.r.l.:** la Commissione rileva che lo stesso ha inoltrato in data 30 maggio 2022 a mezzo pec (prot. n. 5579/2022) copia del richiesto documento di identità del legale rappresentante in corso di validità, fornendo giustificazione della duplice partecipazione; la società in particolare dichiara di aver prodotto la documentazione richiesta in duplice copia.

La Commissione, esaminata la documentazione integrativa pervenuta e verificata la conformità alle indicazioni dell'avviso di gara, dichiara il concorrente **AMMESSO** all'ulteriore iter della gara.

- **Concorrente n. 6 - Associazione Badino Yachting Club, Consorzio Torre Badino e Associazione Pro Loco di Terracina (RT costituendo):** la Commissione rileva che la mandataria Associazione Badino Yachting club ha inoltrato in data 6 giugno 2022 a mezzo pec (prot. n. 5746/2022) copia dell'attestazione dell'Istituto bancario Unicredit S.p.A. avente ad oggetto "vostra richiesta esistenza conto corrente bancario".

La commissione rileva che il suddetto documento debba pertanto essere integrato mediante produzione di referenza bancaria che attesti la normalità e correttezza dei rapporti bancari intrattenuti con il medesimo istituto di credito.

Pertanto la Commissione ritiene opportuno concedere alla partecipante un ulteriore termine utile per l'integrazione della documentazione secondo le modalità stabilite nell'Avviso di gara; la Commissione conferma dunque che il concorrente n. 6 è **AMMESSO CON RISERVA** all'ulteriore iter della gara e fa rinvio al RUP per i successivi adempimenti amministrativi.

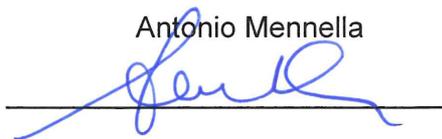
Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:30 e rinvia alla successiva seduta del 13 giugno 2022 alle ore 9.30 per la verifica dell'eventuale documentazione integrativa richiesta e per l'apertura delle buste identificate con la lettera "**B**" – **Proposta Progettuale**.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto in unico originale.

La Commissione di gara

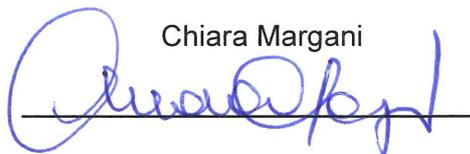
Presidente

Antonio Mennella



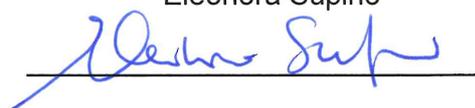
Membro

Chiara Margani



Membro

Eleonora Supino



Segretario Verbalizzante

Rosita Tullii



