



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia. Gara suddivisa in 3 lotti.

CUP: G27I22000030005

CIG LOTTO 1: 9240132E22; CIG LOTTO 2: 9240152EA3; CIG LOTTO 3: 9240160540

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che, in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali ed in particolare l'art. 4 che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando

le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, per importi inferiori a euro 5.000.000”;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO l’atto prot. n. 2700 del 06.04.2022 con cui l’Ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) in relazione alla procedura di che trattasi;

VISTO l’articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D. Lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l’art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;
- che l’atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d’azione dell’Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;
- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l’anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti di fondi in favore dell’Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- il Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio, nella sessione del 12.12.2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140, finanziato con fondi a valere sul capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività “C-prevenzione del rischio sismico”;
- nell’ambito delle succitate linee d’azione, l’Agenzia ha avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sull’intero territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli da destinare ad una riqualificazione energetica nonché quelli suscettibili di interventi di miglioramento/adequamento sismico;
- negli anni 2018, 2019 e 2020 sono state avviate attività finalizzate all’affidamento del “Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nella Regione Friuli Venezia Giulia”; in particolare, nell’anno 2018 su 10 compendi immobiliari, nell’anno 2019 su 21 compendi immobiliari e nell’anno 2020 su ulteriori 20 compendi;
- che per la definizione di tali iniziative si è reso necessario ricorrere a professionalità esterne all’organico dell’Agenzia aventi le specifiche competenze individuate dal RUP e dettagliate nella documentazione di gara;
- nel prosieguo delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico, su indicazione della competente Direzione Generale dell’Agenzia, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio, nel corso del 2022, ha selezionato ulteriori 36 compendi da sottoporre al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e riportati nella tabella seguente, costituiti da n. 51 fabbricati di seguito elencati:

n. Lotto	n. Beni	Codice Bene	Comune	Denominazione bene
----------	---------	-------------	--------	--------------------

1	8	PNB0014 (parte)	SACILE	7° REGGIMENTO TRASMISSIONI "SCIPIO SLATAPER" - PALAZZINA N.1 UFFICI
		PNB0014 (parte)	SACILE	7° REGGIMENTO TRASMISSIONI "SCIPIO SLATAPER" - PALAZZINA N.2 UFFICI
		PNB0014 (parte)	SACILE	7° REGGIMENTO TRASMISSIONI "SCIPIO SLATAPER" - PALAZZINA N.33 CUCINA+REFETTORIO
		UDB0665 (parte)	VENZONE	8° REGGIMENTO ALPINI "MANLIO FERUGLIO" - PALAZZINA N.1 COMANDO
		UDB0665 (parte)	VENZONE	8° REGGIMENTO ALPINI "MANLIO FERUGLIO" - PALAZZINA N.3 CAMERATE
		UDB0665 (parte)	VENZONE	8° REGGIMENTO ALPINI "MANLIO FERUGLIO" - PALAZZINA N.4 CAMERATE
		PNL0001 (parte)	ZOPPOLA	11° REGGIMENTO BERSAGLIERI "GIOVANNI LECCIS" - PALAZZINA N.4a CUCINA+REFETTORIO+ALLOGGI
		PNL0001 (parte)	ZOPPOLA	11° REGGIMENTO BERSAGLIERI "GIOVANNI LECCIS" - PALAZZINA N.4b PALESTRA- CINEMA-CHIESA-UFFICI
2 (di pregio)	9	TSB0168	TRIESTE	POLIZIA DI STATO POLO SAN SABBA
		TSD0006	TRIESTE	EDIFICIO EX QUESTURA VIA XXX OTTOBRE 2
		TSB0496	SAN DORLIGO DELLA VALLE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI SAN DORLIGO DELLA VALLE
		TSB0492	TRIESTE	COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI TRIESTE
		UDD0030 - UDB0196	PALMANOVA	COMANDO TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PALMANOVA
		TSB0494	DUINO-AURISINA	CASERMA CC - LOC. DUINO 73
		TSD0017	TRIESTE	PALAZZO DELLA PREFETTURA P.ZZA UNITA D ITALIA
		TSM0001	TRIESTE	CAPITANERIA DI PORTO DI TRIESTE
UDB0278	SAN GIORGIO DI NOGARO	CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI SAN GIORGIO DI NOGARO		
3	19	TSB0332	TRIESTE	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI OPICINA - TRIESTE
		TSB0529	TRIESTE	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TRIESTE FABBRICATO EX SCUOLA
		TSB0485	TRIESTE	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TRIESTE
		TSB0513	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GUARDIELLA
		GOB0501	MONFALCONE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI MONFALCONE
		GOB0512	GRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GRADO
		TSB0491	MUGGIA	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MUGGIA
		UDB1138	CERVIGNANO DEL FRIULI	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI CERVIGNANO DEL FRIULI
		TSB0203	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI TRIESTE - ROZZOL
		TSB0490	MUGGIA	CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI MUGGIA
		GOV0001	STARANZANO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO
		TSB0509	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI BASOVIZZA
		TSB0149	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI VILLA OPICINA FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"
		GOB0305	GORIZIA	FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"
		GOB0290	SAN CANZIAN D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO
		GOM0001	MONFALCONE	CAPITANERIA DI PORTO DI MONFALCONE
		UDB0440	SAN GIORGIO DI NOGARO	CAPITANERIA DI PORTO DI SAN GIORGIO DI NOGARO
		UDB1108	TARVISIO	CASERMA DELLA POLIZIA DI FRONTIERA DI TARVISIO
		UDB1089	TARVISIO	COMANDO COMPAGNIA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI TARVISIO

- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili su cui effettuare il servizio sopra descritto, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in 3 lotti, in conformità alle previsioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili, dell'Amministrazione usuaria, nonché delle caratteristiche qualitative e dimensionali degli stessi;
- in ragione della necessità di avviare il servizio entro tempi ragionevoli, garantendo al contempo sia standard qualitativi elevati, sia la più ampia partecipazione possibile, è stato ritenuto opportuno prevedere un limite di partecipazione ad un unico lotto, in linea con le previsioni dell'art. 51 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
- la scelta di limitare la partecipazione ad un solo lotto risulta coerente con il principio del *favor participationis*, atteso che la vera *ratio* di quest'ultimo non va letta in termini puramente formali, quale mera possibilità in astratto di presentare il maggior numero possibile di offerte, bensì in termini sostanziali di concreta possibilità per il maggior numero di offerenti di perseguire l'utilità sperata, ossia di aggiudicarsi l'appalto; possibilità, questa, destinata ad aumentare nella misura in cui ricorrendo al c.d. limite di partecipazione si evita che le imprese di maggiori dimensioni possano aggiudicarsi tutti i lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 2.220.206,77 di cui € 21.982,24 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- il valore complessivo dell'appalto viene quindi così distinto per ciascun lotto:

Lotto	Importo del lotto a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 453.790,26	€ 8.985,95	€ 4.492,97
Lotto 2 (di pregio)	€ 819.119,08	€ 16.220,18	€ 8.110,09
Lotto 3	€ 947.297,43	€ 18.758,36	€ 9.379,18

- la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota acquisita al ns. prot. n 7901 del 22/04/2022, in seguito alla richiesta del finanziamento per un importo pari a € 3.233.049,50 dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico per il fabbisogno finanziario richiesto, con i seguenti codici identificativi del finanziamento:

Lotto	Codice commessa	Assegnazione
Lotto 1	P759AUPFFVG1620	660.806,20
Lotto 2 (di pregio)	P759AUPFFVG1720	1.192.795,40
Lotto 3	P759AUPFFVG1820	1.379.447,90

- l'importo sopra stimato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo, calcolato a corpo, per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3) per gli immobili oggetto di indagine;
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei capitolati informativi BIM denominati "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" e alla "BIMMS - Linea Guida processo BIM", parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- i tempi di esecuzione per ciascun lotto sono stati determinati come indicato nella seguente tabella, e sono meglio dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale, e decorrono dalla sottoscrizione del

verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	210
Lotto 2 (di pregio)	238
Lotto 3	392

- i tempi di esecuzione saranno articolati mediante cronoprogrammi predisposti in funzione del numero di beni componenti ciascun lotto, della loro consistenza e ubicazione territoriale, supponendo una sovrapposizione nell'esecuzione delle attività in cui si articola il servizio coerente con l'organizzazione tecnico professionale richiesta per la partecipazione, escludendo un'esecuzione del servizio in contemporanea sulla totalità dei beni oggetto del lotto;
- in ragione di quanto previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, è stato individuato quale requisito di idoneità professionale il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;
 - il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:
 - o offerta tecnica: suddivisa in A - adeguatezza operatore economico, B – caratteristiche metodologiche dell'offerta, C – offerta di gestione informativa, D – con un fattore ponderale totale di 75 punti;
 - o offerta economica-temporale: suddivisa in ribasso percentuale unico e riduzione percentuale sul tempo, con un fattore ponderale totale di 25 punti;
- ai fini della formulazione dell'offerta, non si ritiene necessario prevedere che l'Operatore Economico effettui un sopralluogo obbligatorio;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 (G.U. 25.01.2017) emanato ai sensi dell'art. 73 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- l'Agenzia del Demanio ha stipulato con Il Ministero Economia e Finanze e Consip S.p.A. un accordo di collaborazione per lo svolgimento di attività di confronto su tematiche relative alla gestione degli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali, dove è stata prevista la possibilità che l'Agenzia utilizzi il sistema informatico di *e-procurement* realizzato da Consip S.p.A., anche per la gestione degli affidamenti in ambito di lavori pubblici (accessibile mediante la piattaforma di Acquisti in rete www.acquistinretepa.it);
- la Stazione Appaltante rinuncia alla facoltà (per tutti i lotti, in caso di offerte pari o maggiore di 10 in almeno un lotto di gara), di cui al combinato disposto dell'art.1 c.3 della legge L.55/2019 e art.133 c.8 del D.Lgs.50/2016 che consente di esaminare le offerte prima delle verifiche dell'idoneità dei concorrenti (c.d. inversione procedimentale);
- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;

- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71313410-2 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione - Servizi di ingegneria - Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione - Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione);

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia;
- 3) che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- 4) che la procedura venga articolata secondo quanto sopra delineato, in conformità alle previsioni di cui all'art. 51 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con possibilità per l'operatore di partecipare ad un solo lotto;
- 5) che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 2.220.206,77 di cui € 21.982,24 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, come sopra dettagliato per ciascun lotto;
- 6) di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento C destinata alla prevenzione del rischio sismico con identificativo:
 - o Lotto 1: P759AUPFFVG1620
 - o Lotto 2: P759AUPFFVG1720
 - o Lotto 3: P759AUPFFVG1820
- 7) di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa per la valutazione delle offerte e dettagliati nel Disciplinare di Gara;
- 8) di adottare per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione previsti nel Disciplinare di gara;
- 9) che il Capitolato tecnico prestazionale e i capitolati informativi BIM denominati "BIMSM - SPECIFICHE METODOLOGICHE" citati in premessa costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto con l'Aggiudicatario;
- 10) di non avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 c.3 della legge L. 55/2019 e art.133 c.8 del D.Lgs. 50/2016;
- 11) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dagli aggiudicatari ad esito della selezione, in misura proporzionata al valore dei lotti;
- 12) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'Appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- 13) che il contratto relativo a ciascun lotto oggetto di aggiudicazione sia stipulato con scrittura privata in modalità digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, i cui costi saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

14) che, ai sensi dell'art. 93 c.1, è prevista la presentazione di una **garanzia provvisoria**, distinta per ciascun lotto, di importo pari a quello indicato nella seguente tabella:

LOTTO	CIG	Importo del lotto a base di gara	Garanzia 2%
Lotto 1	9240132E22	€ 453.790,26	€ 9.075,81
Lotto 2	9240152EA3	€ 819.119,08	€ 16.382,38
Lotto 3	9240160540	€ 947.297,43	€ 18.945,95

15) di demandare al RUP di procedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

