



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

(ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Per la procedura negoziata, senza bando ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. previa indizione di manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7, Bergamo (BG). CIG: 9275050d61 CUP: G15F22000150001**

### **IL DIRETTORE**

#### **DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2022/2424 /Atti del 29.12.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Alice Raffelli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) ed è stato individuato il team che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

**VISTO** l'atto prot. 2022/1149/Atti del 14.06.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Direttore dei Lavori*;

#### **PREMESSO CHE:**

- L'immobile in oggetto è destinatario di fondi dedicati all'esecuzione di importanti lavori di manutenzione finanziati attraverso più Piani Generali del Manutentore Unico;
- I suddetti lavori, originariamente di competenza del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, sono passati in carico all'Agenzia del Demanio attraverso l'assegnazione di fondi allocati sul Capitolo 7759 linea C e in applicazione dell'art. 16 octies del DL 146/2021 (Semplificazione e accelerazione delle attività finalizzate alla realizzazione del programma di interventi per le città di Bergamo e Brescia designate "Capitale italiana della cultura" per il 2023);
- l'Agenzia, al fine di predisporre gli elaborati progettuali necessari per l'esecuzione dei lavori, che verranno affidati a ditta specializzata mediante procedura di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ha avviato una procedura ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge di conversione L. 108/2021, ha conferito mediante affidamento diretto ex art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1), legge 108/2021 alla società di ingegneria Foppoli Moretta e Associati s.r.l. l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento in parola con disciplinare d'incarico prot. n. del 2022/250/Atti del 23/02/2022 e successiva modifica contrattuale ex art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs 50/2016 prot. 2022/1166/Atti del 14.06.2022;



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lombardia

- nel rispetto della normativa vigente, a seguito di procedura di affidamento diretto ex art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1), legge 108/2021, è stato affidato alla Società Conteco Check S.r.l. l'incarico avente ad oggetto il servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività conoscitive, del processo, dei modelli BIM e per la verifica e validazione della progettazione definitiva-esecutiva, come da contratto sottoscritto in data 04.04.2022 di cui al prot.n.2022/507/Atti;
- l'importo complessivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene, ammonta ad € 1.861.059,72, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 310.291,61, esclusa IVA al 10%;
- i lavori oggetto d'appalto sono classificati nella categoria OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" ed ascrivibili alle seguenti categorie:

<b>CODICE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>INCIDENZA %</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>OS2A</b>	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	71,8%	€ 1.336.577,97
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	24,5%	€ 456.848,56
<b>OG12</b>	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	3,6%	€ 67.633,19
<b>Totale Appalto</b>		<b>100,0%</b>	<b>€ 1.861.059,72</b>

- il contratto sarà stipulato "a misura" ex art. 148, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- i tempi di esecuzione dei lavori oggetto d'appalto sono fissati in 150 giorni (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in considerazione della natura di urgenza che caratterizza i lavori in oggetto, anche in vista dell'importante appuntamento che vede il Comune di Bergamo, insieme al Comune di Brescia, *Capitale della Cultura 2023*, l'avvio dei lavori avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii;
- il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.625.000,00, come da quadro economico di seguito indicato, e trova copertura finanziaria nel capitolo 7759 – linea C commessa: P759REBGD001120 e nel Piano Generale 2015 del Manutentore Unico INT\_PROV\_12271:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
**INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE LASTRE DI RIVESTIMENTO DI FACCIATA DEL BENE DENOMINATO "CASA DELLA LIBERTÀ" (CODICE SCHEDA BGD0011) SITUATO A BERGAMO, IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ N. 7 - CUP: G15F22000150001**

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.550.768,11
	<i>di cui:</i>		
A1.1	<i>Manodopera soggetta a ribasso</i>		€ 1.058.583,19
A1.2	<i>Noli, forniture, spese generali e utili soggetti a ribasso</i>		€ 492.184,92
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costi inclusi nei prezzi unitari non soggetti a ribasso		€ 310.291,61
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A1 + A2)</b>		<b>€ 1.861.059,72</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti (fino al 10%)	10,00%	€ 186.105,97
B4	Accantonamento per revisione prezzi ex art. 106 comma 1 lett. a)	4,52%	€ 84.027,34
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€ 37.221,19
B6a	Fondo per l'innovazione		
B6b	Fondo incentivi per i tecnici		
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 101.221,15
B11	Spese tecniche per Direzione Operativa		€ 43.959,46
B12	Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP per verifica e validazione		
B13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo		€ 20.557,81



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

B14	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B15	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€	-
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	-
B17	Oneri della sicurezza opzionali legati alle misure di contenimento del Covid-19	2%	€	37.221,19
B18	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€	186.105,97
B19	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B20	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B21	I.V.A. al 10% su imprevisti (10% di B3)	10%	€	18.610,60
B22	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€	8.402,73
B23	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€	-
B24	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B26)	22%	€	-
B25	I.V.A. 22% su spese tecniche progettisti (22% di B10+B30)	22%	€	23.159,40
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche DL (22% di B11+B31)	22%	€	10.057,92
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B12+B32)	22%	€	-
B28	I.V.A. 22% su spese tecniche collaudo (22% di B13+B33)		€	-
B29	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B30	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	4.048,85
B31	Contributi cassa di previdenza per DL al 4% (di B11)	4%	€	1.758,38
B32	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B12)	4%	€	-
B33	Contributi cassa per collaudo al 4% (di B13)	4%	€	822,31
B34	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B35	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
B36	Contributo ANAC		€	660,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B36)</b>		<b>€</b>	<b>763.940,28</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>2.625.000,00</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>			<b>27%</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo dei lavori è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'esecuzione delle opere in epigrafe sono state autorizzate dalla competente Soprintendenza con parere rilasciato in data 24/05/2022 agli atti della Stazione Appaltante;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, è prevista la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato mediante avviso pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul sito internet dell'Agenzia;
- nel caso di specie si procederà mediante l'avviso di una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di Avviso esplorativo;
- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata, circoscrivendo il numero dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata a minimo 10 operatori economici;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica-temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. I criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali sono di seguito riportati:

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>MAX 80 PUNTI</b>
<b>CRITERIO A: Adeguatezza ed esperienza dell'impresa</b>	<b>max 15 punti</b>
<b>CRITERIO B: Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere</b>	<b>max 65 punti</b>
Sub-criterio b1 – Organizzazione e gestione del cantiere	max 25 punti
Sub-criterio b2 – Proposte tecniche per la risoluzione degli aspetti critici per lo specifico cantiere	max 20 punti
Sub-criterio b3 – Personale presente in cantiere	max 5 punti
Sub-criterio b4 – Assistenza tecnica e manutenzioni successive all'esecuzione dei lavori	max 10 punti
Sub-criterio b5 – CAM “criteri ambientali minimi” applicabili nella fase di esecuzione	max 5 punti
<b>OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE</b>	<b>MAX 20 PUNTI</b>
<b>CRITERIO C: ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara</b>	<b>max 15 punti</b>
<b>CRITERIO D: ribasso percentuale unico sulla durata dei lavori a base di gara (fino ad un ribasso massimo del 20%)</b>	<b>max 5 punti</b>

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 ed a seguito della modifica apportata dal “c.d. Sblocca cantieri”, sarà prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del citato articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

#### **RILEVATO CHE:**

- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone che *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”*;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che non sussistono convenzioni Consip attive aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che sul Portale acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) è presente la categoria *“Lavori” per le opere di cui alle categorie “OS2A- OG2 – OG12”*, nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- nel rispetto della normativa vigente, si rende quindi, necessario, avviare una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione per n. 10 giorni di un avviso esplorativo sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT, per l'affidamento dei lavori in oggetto, finalizzato, al fine di garantire una maggiore partecipazione, ad individuare n. 10 Operatori da invitare tramite RDO sul MePa, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti esplicitati nell'avviso di manifestazione di interesse, mediante sorteggio pubblico, ai sensi degli articoli 63 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.i. e art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

#### **VISTO:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (di seguito, per brevità, anche soltanto *“D.Lgs. 50/2016”* o *“Codice”*) e in particolare:
  - l'art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
  - l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, c.d. *“Decreto Semplificazioni”* (di seguito, per brevità, anche *“D.L. 76/2020”*);



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI INDIRE** una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e del MIT, per l’affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell’amianto del bene denominato “Casa della Libertà” di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG), finalizzato ad individuare n. 10 Operatori da invitare tramite RDO sul MePa, tra gli O.E. che presenterebbero la propria candidatura;

**DI STABILIRE** che per la partecipazione all’indagine di mercato, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso di attestazione SOA per la categoria di opere OS2A “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed “, classifica III bis, e categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a Tutela” classifica II; per la categoria OG12 gli Operatori Economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA classifica I ovvero, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00 potranno produrre dichiarazione ai sensi dell’art. 90 comma 1 D.P.R 207/2010:

**DI STABILIRE** che gli operatori che partecipano sia in forma singola che associata dovranno essere già abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip, iscritti nella categoria “Lavori” per le opere di cui alle categorie “OS2A – OG2 – OG12” alla scadenza del termine per la presentazione della candidatura;

**DI PRECISARE** che, le manifestazioni idonee pervenute verranno suddivise in gruppi per ambito regionale in funzione della sede operativa indicata nel modello di candidatura predisposto dalla Stazione Appaltante e che il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo verrà individuato in misura proporzionale al numero di manifestazioni idonee pervenute sorteggiandone fino ad un massimo di 10;

**DI STABILIRE** che al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall’art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in reazione all’elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l’anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione;

**DI APPROVARE** l’avviso di indagine di mercato e il relativo modello di richiesta di partecipazione alla selezione;

**DI STABILIRE** che l’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l’attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l’offerta tecnica e 20 punti per l’offerta economica-temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100, secondo i criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali indicati in premessa;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 ed a seguito della modifica apportata dal "c.d. Sblocca cantieri", sarà prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del citato articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;

**DI ESCLUDERE** dalla gara eventuali OO.EE. che partecipassero senza essere stati precedentemente sorteggiati nella precedente fase di preinformazione;

**DI ADOTTARE** per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STABILIRE** che i lavori avranno durata massima di 150 giorni naturali e consecutivi, da rideterminare a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei lavori e che, in considerazione della natura di urgenza che caratterizza i lavori in oggetto, anche in vista dell'importante appuntamento che vede il Comune di Bergamo, insieme al Comune di Brescia, *Capitale della Cultura 2023*, l'avvio dei lavori avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

**DI STABILIRE** la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura economica a valere nel budget 2022 capitolo 7759 – linea C commessa: P759REBGD001120 e nel Piano Generale 2015 del Manutentore Unico INT\_PROV\_12271;

**DI DARE ATTO** che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la funzionalità e fruibilità dei lavori in questione;

**DI DARE ATTO** che il Contratto verrà stipulato a misura, mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale;

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico  
Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

---

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.06.14 16:43:11  
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA2048 bits

Il RUP  
Alice Raffaelli

---

RAFFAELLI ALICE  
CN=RAFFAELLI ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA2048 bits

Incaricato dell'istruttoria  
Valentina Barile – [valentina.barile@agenziademanio.it](mailto:valentina.barile@agenziademanio.it) – Tel. 02.762618326