



Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento diretto di lavori inerenti opere da fabbro comprensivo di chiusura finestre attigue alla scala anti incendio ed altre chiusure con griglie sui quali verranno saldate delle staffe presso il sito denominato Ex Arsenale in Pavia.  
CIG: ZE536190E9.

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### Direzione Regionale Lombardia

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot. 2022/443/Atti del 24/03/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Alessandro Leo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative alle opere da fabbro da eseguire presso il sito di proprietà del Demanio dello Stato, Ex Arsenale in Pavia;

#### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell’area sita in Pavia (PV), Via Riviera n. 24, denominato “Ex Arsenale”;
- dopo le lavorazioni svolte in data 29/03/2022, si è reso necessario svolgere altre opere da fabbro nell’immobile denominato “Ex Arsenale” in Pavia;
- è compito dell’Agenzia la salvaguardia e il mantenimento in buone condizioni degli immobili dello Stato;
- al fine di impedire l’accesso al bene a persone non autorizzate, si rende necessario provvedere a selezionare un’impresa a cui affidare i lavori in oggetto, pertanto il RUP, Ing. Alessandro Leo, ha provveduto a richiedere un preventivo al seguente operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all’art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: EMMEVI di Varone Michele, con sede in Brugherio (MI) via dell’Offellera, 96, C.F.: VRNMHL74C24F704Z - P.IVA: 05126010965;
- L’Operatore Economico interessato ha presentato i seguenti due preventivi:
  - Per l’attività di chiusura della finestra adiacente alle scale anti incendio: € 300,00 esclusa IVA al 22%, di cui al prot. 2022/5373 in data 19/04/2022;
  - Per l’attività di chiusura di altre 2 finestre e 2 porte: € 230,00 esclusa IVA al 22%, di cui al prot. 2022/5374 in data 19/04/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto che le offerte pervenute dalla EMMEVI di Varone Michele, con sede in Brugherio (MI) via dell’ Offellera, 96, C.F.: VRNMHL74C24F704Z - P.IVA: 05126010965 congrua e vantaggiosa con riferimento all’attività da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/746/Atti in data 04/05/2022, per un totale di € 530,00 esclusa IVA al 22% (Euro cinquecentotrenta/00);



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella disponibilità di cui al capitolo di spesa 7754 interventi a volume come da quadro economico che segue:

<b>A - Importo lavori</b>		
<b>A1 - IMPORTO LAVORI</b>		€ 530,00
<b>A2 - ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 0,00
<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 530,00</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 116,60
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 116,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 643,60</b>

- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.*;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio inerenti opere da fabbro da eseguire presso il sito di proprietà del Demanio dello Stato, Ex Arsenale in Pavia, in virtù dei preventivi presentati che espongono un costo pari complessivo pari ad € 530,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della ditta



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

EMMEVI di Varone Michele, sita in Via dell'Offellera n. 96 in Brugherio (MI), C.F.: VRNMHL74C24F704Z - P.IVA: 05126010965;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 al capitolo di spesa 7754 interventi a volume;

**DI FORMALIZZARE** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico  
Responsabile Area  
Marco Pozzoli



Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Alessandro Leo



Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – [massimo.terra@agenziademanio.it](mailto:massimo.terra@agenziademanio.it) tel 02762618216