



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento, secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM e diagnosi energetica, da effettuarsi sul Palazzo di Giustizia di Milano.

CIG: Z8236BAF19 - CUP: G42G19000190005

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;



VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

VISTO l'atto prot. n. 2019/1124/Atti del 18/07/2019 con il quale sono stati nominati l'Arch. Marco Pozzoli Responsabile del Procedimento e l'Ing. Francesco Garau Direttore dell'Esecuzione per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adeguamento sismico;
- è stato previsto di avviare progressivamente una serie di iniziative volte all'affidamento ad un tecnico esterno del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire sempre in



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- modalità BIM per beni di proprietà dello Stato, compresi in zone a rischio sismico;
- pertanto, è stato individuato il Palazzo di Giustizia di Milano oggetto di riqualificazione sismica, allo scopo di garantire l'avvio dei servizi di verifica del rischio sismico e l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), mediante l'indizione di una unica procedura di gara;
 - a seguito del rapporto di verifica del servizio in oggetto dell'11/04/2022 affidato alla società Conteco Check srl per il quale è stato raggiunto il livello di conoscenza LC2 rispetto al livello superiore richiesto. Si ritiene necessario che l'operatore Economico Studio Speri integri le indagini conoscitive al fine del raggiungimento del livello di conoscenza LC3 favorendo inoltre il superamento di tutte le non conformità residue;
 - pertanto al fine di proseguire con celerità e continuità del servizio, il RUP, Arch. Marco Pozzoli, ha provveduto a richiedere il preventivo all'operatore economico Conteco Check S.r.l. già affidatario del servizio in oggetto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/1071/Atti del 06/06/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla predetta società congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
 - che tale importo trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - linea C commessa P759AUPFLOM0218;
 - la Stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio in oggetto alla società Conteco Check S.r.l., Via Sansovino n. 4, Milano P.IVA 11203280158, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 9.500,00 esclusa cassa professionale ed IVA di legge;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C commessa P759AUPFLOM0218;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA con l'operatore economico Conteco Check S.r.l., P.IVA 11203280158, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 9.500,00 esclusa cassa professionale ed IVA di legge;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.06.13 17:07:21
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

POZZOLI MARCO
2022.06.09 15:34:32
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.06.09 16:12:17
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Incaricato dell'istruttoria: Giampiero Giampetruzzi- 02 762618322,
giampiero.giampetruzzi@agenziademanio.it