

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto:** Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania - Lotto n. 1 - Napoli "*di pregio*" - G1.

**CIG: 7724506002 - CUP: G21E18000150001**

**NAD0067 – "*Chiostro monumentale di Monteoliveto*" – Caserma dei Carabinieri "*Pastrengo*".**

**Servizio di analisi aggiuntive (quali stratigrafie) ed analisi micropetrografiche all'interno dell'immobile demaniale NAD0067 – "*Chiostro monumentale di Monteoliveto*" – Caserma dei Carabinieri "*Pastrengo*".**

**TD n. 2105099 – CIG 9209136370.**

**Determina a contrarre e di aggiudicazione efficace.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento del *servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM*, inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), d.lgs. n. 50/2016 su beni immobili statali (d'ora in avanti anche servizio d'ingegneria), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta, ex artt. 60, e 157, comma 1, D.Lgs. cit. (gestita telematicamente ex art. 40, comma 2, D.Lgs. cit.), suddivisa in n.11 lotti, per l'affidamento del servizio d'ingegneria su n. 88 Schede, costituite da n.122 fabbricati compresi nel territorio della DR Campania, da aggiudicarsi ex artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, d.lgs. cit., in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida A.N.A.C. – Lotto n. 1 – Napoli "*di pregio*" – G1 - CIG: 7724506002;

in data 16.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto in oggetto per l'importo complessivo di € 976.156,51, di cui € 12.185,33 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

con determina prot. 11345 del 22.07.2021 è stata autorizzata la modifica dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), per l'esecuzione delle attività che sono state prescritte dal *Ministero della Cultura MiC (ex Mi.B.A.C.T)* nell'ambito delle norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004;



---

all'esito di dette attività, la Soprintendenza con nota prot. MIC\_SABAP-NA\_UO20/29/12/2021/0016715-P ha autorizzato alla prosecuzione delle indagini previste, prescrivendo, tuttavia, ulteriori analisi aggiuntive quali stratigrafie ed analisi micropetrografiche;

con nota n. 22/00116/U del 04.04.2022 la Mandataria del RTP *Studio Discetti Servizi di ingegneria integrata* ha trasmesso il preventivo della ditta *C.S.G. Palladio Srl* dell'importo di € 7.270,00, IVA esclusa, per l'esecuzione delle suddette attività;

il R.U.P. ha ritenuto congruo il preventivo in relazione ai prezzi desumibili da indagini di mercato;

**VISTO,**

l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

il D.L. n. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, con termine differito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 1), della Legge n. 108/2021, che dispone, tra l'altro che la S.A., in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, per *servizi e forniture*, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00, procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (art. 1, comma 2 lett. a), e comma 3);

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE,**

non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, Legge n. 208/2015);

sul MePA è presente una categoria merceologica presente nel Bando "*Servizi professionali relativi al patrimonio culturale e restauro architettonico*", Categoria "*Servizi*", Oggetto di fornitura "*Servizi professionali al patrimonio culturale*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

sul MePA, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);

la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

pertanto, in data 13.04.2022 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD n. 2105099) attraverso il MePA, indirizzata all'O.E. sopraindicato;

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 15.04.2022) l'Operatore ha confermato la propria offerta di € 7.270,00, completa della documentazione necessaria per la stipula;

---

nella domanda di partecipazione l'O.E. ha chiesto di ottenere il miglioramento del prezzo per un importo pari ad € 100,00 in adesione a quanto indicato S.A., al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di precisione la cui esecuzione deve essere affidata a operatori specializzati, e che, pertanto, la Sua offerta risulta pari ad € 7.170,00;

**ATTESO CHE**, nella domanda di partecipazione l'O.E. ha anche precisato sia che il servizio offerto riguarda solo il punto 1 della Nota del MIC, ovverossia solo il *servizio di campionamento (Dovranno essere eseguite presso laboratori specializzati sezioni stratigrafiche in sezione lucida e sezione sottile e analisi micro-petrografiche sui campioni 1-3-5 e 11 al piano interrato, campioni 17-18-20 e 21 al piano terra, 24-25-26-28-31-37-38-39 e 40 al piano primo, campione 55 al piano secondo)*, sia che il tempo previsto di 20 giorni è da intendersi riferito a decorrere dalla data di campionamento;

**CONSIDERATO CHE**, per mero errore contenuto negli atti della TD, dette precisazioni sono da ritenersi accoglibili;

**RILEVATO CHE**,

sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

sulla base dei documenti di seguito indicati, acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, il controllo ha avuto esito positivo:

a) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 3, sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i seguenti certificati integrali del *casellario giudiziale* per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 (AVCpass): n. 2741010/2022/R, 2741011/2022/R e 2741013/2022/R;

b) per il requisito di cui all'art. 80, comma 4, è stato acquisito tramite il sito dell'INPS e/o INAIL, il *Documento Unico di Regolarità Contributiva* (DURC): INAIL\_33365507 Data richiesta 09/06/2022 Scadenza validità 07/10/2022

c) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), e), f-bis), f-ter), g), h), l), e comma 12, è stato acquisito, tramite AVCpass, il certificato del *casellario informatico* presso l'ANAC;

tramite AVCPass il certificato di *regolarità fiscale*: 7305056

d) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e m), è stata acquisita, tramite AVCpass, la *visura al registro delle imprese*;

e) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. f), sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i *certificati di anagrafe delle sanzioni amministrative*: 2740703/2022/R;

**VISTI**,

le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza*;

l'atto di delega prot. n. 2018/17450/DIR del 05.12.2018, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, per l'affidamento del servizio in oggetto, la stipula, sottoscrizione e gestione del contratto d'appalto, e per ogni altro atto connesso e susseguente;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, n. 97 prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

---

l'art. 32, comma 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dal RUP, e costituiti dal documento *Specifiche del servizio*, completo dei relativi allegati;

**RITENUTO CHE,**

il finanziamento dell'importo dell'appalto è interamente allocato all'interno del quadro economico di € 12.432.416,28, finanziato dalle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico *C.S.G. Palladio Srl*, con sede legale in Vicenza (Vi) – alla Strada Saviabona 278/1° - 36100, P.I. e reg impresa tv 14996171006 – C.F. 02644700243, per un importo pari ad € **7.170,00**, oltre I.V.A. e cassa come per legge;

**DI DICHIARARE EFFICACE LA CITATA AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO CHE**, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica*;

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione è efficace;

**CHE**, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Luca DAMAGINI

