



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE E PULIZIA DEGLI SPAZI ESTERNI RELATIVI ALLE AREE DI PERTINENZA DI ALCUNI IMMOBILI DEMANIALI SITI IN COMUNE DI DOLEGNA DEL COLLIO ALLIBRATI ALLE SCHEDE PATRIMONIALI GOB0255, GOB0294, GOB0334.

CUP : G51I22000160005
CIG: Z9A365737B

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con riferimento al fabbricato ubicato in Dolegna del Collio (GO), Località Mernico, un tempo adibito a caserma della GDF, attualmente inagibile e inutilizzabile, in seguito a sopralluogo del 06/04/2022, viene evidenziata la presenza di vegetazione che ostacola l'accesso alla proprietà;
- con riferimento al fabbricato ubicato in Dolegna del Collio (GO), Località Scriò un tempo adibito a caserma della GDF, attualmente inagibile e inutilizzabile, in seguito alla nota prot. 6354 del 05/08/2021 della Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Gorizia e al sopralluogo del 06/04/2022, viene evidenziata la presenza di vegetazione che interferisce con un tratto di linea elettrica collocata sul lato Sud dell'immobile in oggetto provocando scariche elettriche in occasione delle piogge;
- con riferimento al fabbricato ubicato in Dolegna del Collio (GO), Località Ruttars un tempo adibito a caserma della GDF, attualmente inagibile e inutilizzabile, in seguito al sopralluogo del 06/04/2022, viene evidenziata la presenza di vegetazione che interferisce con un tratto di linea elettrica;

-
- l’Agenzia del Demanio, allo scopo di ottemperare alla richiesta sopra richiamata ed in vista del proprio ruolo istituzionale, trattandosi di immobili di proprietà dello Stato, ha affidato un servizio di manutenzione del verde e pulizia degli spazi esterni relativi alle aree di pertinenza degli immobili demaniali siti in località Mernico, Scriò e Ruttars a Dolegna del Collio (GO) – Schede Patrimoniali GOB0255 “ex caserma della GDF G. SERRA”, GOB0294 “ex caserma della GDF di Scriò, GOB0334 “ex caserma della GDF Sfiligoi”;
 - con determina del Direttore Regionale prot. n. 3811 del 12/05/2022 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
 - all’ing. Manuel Rosso l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento nonché l’incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e l’incarico di Direttore dell’Esecuzione del Contratto;
 - alla geom. Elena Armilli l’incarico di supporto al RUP relativamente alle attività di natura tecnica;
 - con nota prot. n. 3729 del 10/05/2022 è stata acquisita l’offerta da parte della Ditta AGRARIA ISONTINA di Giorgi Giorgio, con sede a Gorizia in Via Montesanto n. 131/45 – B1, C.F.: GRGGRG61D23E098C, P.IVA: 01036070314, alla quale è stato chiesto di presentare un’offerta per il servizio di manutenzione del verde e pulizia degli spazi esterni relativi alle aree di pertinenza di immobili demaniali siti in località Mernico, Scriò e Ruttars a Dolegna del Collio (GO) – Schede Patrimoniali GOB0255 “ex caserma della GDF G. SERRA”, GOB0294 “ex caserma della GDF di Scriò, GOB0334 “ex caserma della GDF Sfiligoi”, pari a € 12.550,00 (euro dodicimilacinquecentocinquanta/00), di cui € 600,00 (euro seicento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
 - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l’affidamento dell’incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7754 interventi a volume anno 2022;
 - vista la tipologia del servizio in oggetto e l’importo a base di gara è possibile procedere all’affidamento in oggetto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett a) della Legge 120/2020 e s.m.i., mediante trattativa diretta, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 30, comma 1, del D. Lgs.50/2016,

VISTE

- le Linee Guida Anac n. 3;
- le Linee Guida Anac n. 4;

CONSIDERATO CHE

- nell’ottica della tempestività e dell’economia del procedimento amministrativo e della natura del servizio è opportuno procedere all’affidamento in oggetto ai sensi dell’art.1, comma 2, lett a) della Legge 120/2020 e s.m.i., mediante trattativa diretta, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 30 co.1 del D. Lgs.50/2016;
- il RUP ha correttamente verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l’art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall’ art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i servizi il cui importo è superiore a 5.000 euro vige l’obbligo di ricorrere al MEPA;

-
- per la tipologia di affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando denominato “SERVIZI”, nella categoria “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO” nella quale è possibile procedere all’indizione di una Trattativa Diretta;
 - in data 12/05/2022 è stata avviata sul portale M.E.P.A. la Trattativa Diretta n. 2139752 ed entro il termine previsto è pervenuta dalla Ditta AGRARIA ISONTINA di Giorgi Giorgio, con sede a Gorizia in Via Montesanto n. 131/45 – B1, C.F.: GRGGRG61D23E098C, P.IVA: 01036070314 un’offerta pari ad € 12.550,00 (euro dodicimilacinquecentocinquanta/00) di cui € 600,00 (euro seicento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, avendo offerto lo 0,00 % (zero per cento) di ribasso sul prezzo posto a base di gara per l’espletamento del servizio;
 - il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dall’Operatore Economico;
 - lo stesso Operatore Economico ha dichiarato di possedere i requisiti prescritti dalla legge per l’esecuzione del servizio in parola e ha allegato adeguata polizza RC Professionale in corso di validità;
 - le verifiche di legge, ai sensi dell’art. 80 del codice e inerenti l’Operatore Economico in parola sono state prontamente avviate e si sono concluse tutte con esito positivo;
 - si è ritenuto pertanto di affidare il servizio in parola all’Operatore Economico indicato;
 - ai sensi dell’art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 e s.m.i. non verrà richiesta la prestazione della garanzia provvisoria;
 - ai sensi dell’art. 103, comma 11 del D. Lgs 50/2016 si è ritenuto di richiedere la prestazione della garanzia definitiva all’Operatore Economico,

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il Capitolato Tecnico, allegato alla presente;
- di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020 e s.m.i, alla ditta AGRARIA ISONTINA di Giorgi Giorgio, con sede a Gorizia in Via Montesanto n. 131/45 – B1, C.F.: GRGGRG61D23E098C – P.IVA: 01036070314, il servizio di manutenzione del verde e pulizia degli spazi esterni relativi alle aree di pertinenza degli immobili demaniali siti in località Mernico, Scriò e Ruttars a Dolegna del Collio (GO) – Schede Patrimoniali GOB0255 “ex caserma della GDF G. SERRA”, GOB0294 “ex caserma della GDF di Scriò, GOB0334 “ex caserma della GDF Sfiligoi”, CUP n. **G51I22000160005**, CIG n. **Z9A365737B**, a fronte del corrispettivo di € 12.550,00 (euro dodicimilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA, di cui € 11.950,00 (euro undicimilanovecentocinquanta/00) per la prestazione del servizio ed € 600,00 (euro seicento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che l’acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754 interventi a volume anno 2022;
- di dare atto che all’Operatore Economico non verrà richiesta la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- di autorizzare la stipula del contratto tramite il M.E.P.A., previa costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell’art 103 del Codice;

-
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

