



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Milano, 21/06/2022**  
**Prot. 2022/1237/Atti**

**Oggetto: Gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni siti nella Regione Lombardia.**

**Gara suddivisa in 3 lotti:**

**Lotto 1: Milano CIG: 92171443D9**

**Lotto 2: Como e provincia CIG: 9217194D19**

**Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio CIG: 92172256B0**

**CUP: G89I22000310001**

**VERBALE DI GARA N.1.**  
**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 21.06.2022**

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di giugno alle ore 10:00, in modalità telematica da remoto così come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di Gara, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione di Gara individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, nota prot. n. 2022/1225/Atti del 21.06.2022, composto come segue:

- Presidente: Ing. Francesco Garau;
- Componente: Arch. Giovanni Campanella;
- Componente: Arch. Lorenzo Emanuele Merlo;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:05, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Si premette che con determina a contrarre n. 2022/801/Atti del 11.05.2022 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul Portale messo a disposizione da Consip S.p.A., finalizzata all'affidamento mediante gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni siti nella Regione Lombardia.

Si dà inoltre atto che il Disciplinare di gara prevede all'art. 21 che *"In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 per anche soltanto in un lotto la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. In tale ipotesi, si procederà alla costituzione della Commissione di gara, la quale, dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata*

apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.”

Il predetto articolo 21 è stato integrato con errata corrige di cui alla nota prot. 2022/887/Atti del 20.05.2022 “Si precisa che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà prevista all’art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procederà prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all’esame della documentazione amministrativa indipendentemente dal numero di offerte che perverranno.

Pertanto a sistema la Commissione Giudicatrice procederà direttamente allo scarico delle offerte tecniche essendo la parte amministrativa inibita *ut supra*.

Entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, ore 12:00 del 20.06.2022, il RUP ha comunicato che sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 13 offerte da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, come di seguito indicati in ordine cronologico e rispettivamente suddivisi per lotto:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
1	ARETHUSA SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2022 15:08:04	1
2	RTP TECHPROJECT	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/06/2022 17:43:22	
3	LA SIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/06/2022 09:31:26	
4	RT POLITECNICA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/06/2022 10:17:51	
1	RTI-3TI_SPERI_SEINGIM	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2022 09:58:58	2
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17/06/2022 13:40:55	
3	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	19/06/2022 19:24:22	
4	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/06/2022 09:21:44	
5	ALL INGEGNERIA Capogruppo	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/06/2022 11:33:56	

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
1	Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2022 14:07:54	3
2	SPI S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17/06/2022 18:26:32	
3	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	19/06/2022 01:35:05	
4	AICI Engineering SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/06/2022 11:42:54	

I componenti della Commissione di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in allegato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede pertanto con lo scarico delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per la verifica della correttezza formale dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dà atto che per ciascun operatore economico la busta B – offerta tecnica – contiene i documenti:

“CRITERIO A” – ADEGUATEZZA DELL’OPERATORE ECONOMICO: Schede A1, A2, A3 ed elaborati grafici;

“CRITERIO B” – CARATTERISTICHE TECNICO-METODOLOGICHE DELL’OFFERTA: relazione illustrativa “Caratteristiche metodologiche dell’offerta” e “Offerta di Gestione Informativa”.

La Commissione pertanto specifica che, con riferimento al Disciplinare di gara:

Per le schede A1-A2-A3 del “CRITERIO A”, **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate eccedenti il numero di 2 in formato A4 esclusa eventuale copertina ed indice;
- gli incarichi svolti eccedenti il numero di 1;
- gli elaborati eccedenti il numero di 2 in formato A3.

Nel caso di presentazione di più di un servizio per scheda, sarà valutato solo il primo servizio.

Per la Relazione illustrativa del “CRITERIO B”, denominata “Caratteristiche metodologiche dell’offerta”, **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate superiori al numero di 6 in formato A4 della relazione (esclusa eventuale copertina ed indice) e le righe, per ogni facciata di relazione, superiori a 53;

Per l’Offerta di Gestione Informativa del “CRITERIO B” **non saranno oggetto di valutazione:**

- le facciate superiori al numero di 35 in formato A4 compresi gli allegati.

Così come previsto dal Disciplinare di gara, ogni ulteriore documentazione prodotta ed ogni pagina eccedente il limite suindicato non saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta alle ore 12:00.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata ai concorrenti attraverso la funzione di messaggistica del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l’Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Francesco Garau - Presidente

Arch. Giovanni Campanella - Componente

Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Componente verbalizzante