



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 20/06/2022
Prot.n. 2022/1141RI/DR-VE

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento tramite RdO sul MEPA, dell'esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali preliminari presso l'aeroporto "Gino Allegri" di Padova.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it .

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A., per l'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali preliminari, ai sensi della DGRV 2922/2003 e del DM 31/2015, presso l'aeroporto "Gino Allegri" di Padova e consistente sommariamente in:

- acquisizione ed elaborazione dei dati disponibili;
- elaborazione del modello concettuale preliminare del sito;
- redazione del piano delle indagini preliminari;
- prospezioni georadar in corrispondenza dei punti di sondaggio;
- trasporto e approntamento del gruppo di trivellazione ed esecuzione di perforazioni a rotazione ad andamento verticale a carotaggio continuo;
- installazione di piezometri a tubo aperto;
- rilievo ed analisi chimico-fisiche delle acque di falda e del terreno;
- assistenza alle perforazioni, da parte di ditta abilitata alla Bonifica Sistemica Terrestre, con esplorazione mediante impiego di apposito apparato di ricerca e localizzazione di eventuali ordigni bellici;
- redazione del rapporto di indagine geognostica ed ambientale preliminare.

Il servizio s'intende comprensivo di tutto quanto occorre per rendere il servizio completo secondo il capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato ai successivi atti della procedura di gara.

Si segnala che la prestazione principale è ascrivibile a servizi inerenti "Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee, analisi chimico-fisiche" e concerne l'accertamento dello stato di eventuale contaminazione del compendio in oggetto, sia in riferimento delle precedenti attività che hanno interessato il sito, sia in conseguenza della presenza di cisterne interrato di carburante.



Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta attraverso RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MEPA), sull'iniziativa "Servizi - servizi di monitoraggio ambientale e sanitario", con invito di soggetti che avranno inviato la propria candidatura, selezionati come di seguito indicato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo massimo del servizio è stato determinato complessivamente pari a **€ 194.629,40 (euro centonovantaquattromilaseicentoventinove/40)** iva esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 7.418,34 (euro settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di **€ 202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74)**, IVA esclusa. Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2022, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2022, il tariffario ARPAV 2022 e lo schema di tariffa per i compensi professionali per Bonifiche ambientali dell'Ordine degli ingegneri di Padova (Tabella 2.1).

SERVIZI / ATTIVITA'	%	IMPORTO
Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche)	53,46%	104.047,50 €
Indagini geognostiche	45,20%	87.982,00 €
Assistenza alle perforazioni BST	1,34%	2.599,90 €
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>		<i>194.629,40 €</i>
Oneri per la sicurezza		7.418,34 €
Totale		202.047,74 €

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

5. Durata del servizio

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 110 giorni (centodieci giorni) naturali e consecutivi di cui:

- 20 giorni naturali e consecutivi per l'acquisizione e l'elaborazione dei dati disponibili, l'identificazione del modello concettuale preliminare del sito e la redazione e la consegna del piano delle indagini preliminari;
- 30 giorni per l'esecuzione dei sondaggi geoambientali esplorativi ed i prelievi delle acque e dei terreni;
- 45 giorni per la consegna dei risultati delle prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee, analisi chimico-fisiche dei prelievi effettuati sui terreni e sulle acque di falda;
- 15 giorni per la consegna del rapporto di indagine geognostica ed ambientale conclusivo.

I tempi sono meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla documentazione di gara e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da

parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **minor prezzo** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, co. 3 della legge 120/2020 e dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di attività/servizi con caratteristiche standardizzate.

La scelta della tipologia di procedura di gara rispetta i criteri di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

8. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla presentazione del preventivo i soggetti di cui all'art. 45 del DLgs 50/2016 e s.m.i., abilitati sul MePA sull'iniziativa "*Servizi - servizi di monitoraggio ambientale e sanitario*".

REQUISITI DEL CONCORRENTE

a) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

9. Requisiti di idoneità

Gli operatori economici dovranno:

- a) essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) garantire la direzione e l'interpretazione delle indagini geognostiche, i prelievi di campione e la stesura del rapporto di indagine geognostica ed ambientale conclusivo da parte di un geologo abilitato all'esercizio della professione;
- c) avere le necessarie certificazioni di accreditamento alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025 che specifica i requisiti generali per la competenza, l'imparzialità e il regolare e coerente funzionamento dei laboratori;
- d) iscrizione all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici presso il Ministero della Difesa - Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio (ex art. 1, co. 2, L.177/2012) ai fini dell'assistenza alle perforazioni.

Il concorrente potrà **subappaltare** ai sensi dell'art. 105 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. parte delle prestazioni oggetto del servizio purché ne faccia espressamente menzione e richiama durante la successiva procedura di gara.

Potranno essere interamente subappaltate le seguenti prestazioni:

- I) indagini geognostiche;
- II) assistenza alle perforazioni BST.

Qualora il concorrente non sia in possesso del requisito di cui al punto d), dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", con il quale è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta.

10. Requisiti di capacità economica e finanziaria

In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un **Fatturato globale minimo** per servizi analoghi relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo uguale o superiore

all'importo del servizio posto a base di gara, pari a € **202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74)**.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alle successive fasi di realizzazione di interventi su immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

11. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il Concorrente dovrà possedere **elenco di servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso dell'importo complessivo minimo indicato nella tabella sottostante per ciascun servizio:

IMPORTI MINIMI DEI CORRISPETTIVI PER L'ELENCO DEI SERVIZI		
Servizi / Attività	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi il servizio
Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche)	104.047,50 €	104.047,50 €
Indagini geognostiche	95.187,42 €	95.187,42 €
Assistenza alle perforazioni BST	2.812,82 €	2.812,82 €

Comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso e **l'importo del servizio**.

Qualora il concorrente non sia in possesso del requisito relativamente all'avvenuto svolgimento di servizi di indagini geognostiche e/o assistenza BST, potrà anche ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", con il quale è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta.

12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del 04/07/2022** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'esecuzione delle indagini geognostiche ed ambientali preliminari presso l'aeroporto "Gino Allegri" di Padova*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché abilitati al MEPA** nel bando di riferimento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

13. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, **alle ore 10:00 del 06/07/2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria definitiva saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MEPA.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020: "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto, al fine di garantire il principio di rotazione, il RUP procederà ad escludere in fase di invito gli operatori già invitati nella procedura precedentemente avviata da questa Direzione Regionale e avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi (Linee Guida Anac n.4).

Inoltre il RUP, al fine di tener conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare, dopo aver suddiviso le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in misura proporzionale al numero di candidature pervenute in ciascun ambito regionale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito regionale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo regionale, verrà stabilito in misura proporzionale al numero di operatori da invitare, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto. Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 5, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate attraverso il primo sorteggio, al fine di individuare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata. Sarà infine redatta una graduatoria complessiva di tutte le manifestazioni pervenute.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata e gli operatori esclusi in applicazione del principio di rotazione degli inviti. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando richiesto dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.

L'operatore dovrà, pertanto, essere abilitato al suddetto bando MEPA sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

14. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. **Mauro D'Incecco**, email mauro.dincecco@agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 27/06/2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il 29/06/2022.

15. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è Mariella Patriarca sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademano.it per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 13.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Allegato:
Modello richiesta di invito.

Il Responsabile del Procedimento
Mauro D'Incecco

Visto,

il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Domenico Orobello

il Responsabile Area tecnica
Marica Cestaro