



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE n°4 DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l'adeguamento sismico dell'edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno (AP) - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

CIG: 9052353E00 - CUP: G32J18012600001

L'anno 2022, il giorno 23 del mese di Giugno alle ore 10.00 si è riunita in seduta pubblica ed in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale Marche con nota prot.n.2022/2437/DRM del 28/03/2022, composta come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara: Presidente
- Ing. Paolo Spagnoli: Commissario
- Arch. Claudio Cipollini: Commissario e segretario verbalizzante

Il presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, verificato che Consip ha risolto la problematica di natura tecnica che ha impedito l'apertura della busta economica nella precedente seduta del 19/05/2022, preso atto dei verbali prot.n.2022/2577/DRM del 31/03/2022, prot.n.2022/2988/DRM del

11/04/2022 e prot.n.2022/3988/DRM del 19/05/2022, accede alla piattaforma telematica www.acquistinrete.it.

Si procede, dunque, all'apertura della "Busta C – offerta Economica" relativa ai concorrenti ammessi.

La Commissione, verificata la presenza e la validità delle firme digitali con le quali è stato sottoscritto ogni documento presentato, dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è stato possibile verificare la corrispondenza tra questi e i firmatari dei documenti tecnici. Tale verifica sarà pertanto demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, procedendo all'elaborazione dei dati in applicazione di quanto disposto al paragrafo 20.4 del Disciplinare di Gara:

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	O _i (offerta %)	C _i	Punteggio (C _i *P _c)
1	ABACUS	38,55	0,824	8,24
2	SAGI	43,43	1,000	10,00
3	D'ERCOLI	35,00	0,749	7,49
4	ZAVARELLA	42,00	0,942	9,42
	O _{soglia}	39,745		
	O _{max}	43,43		

C_i (per $O_i \leq O_{soglia}$) = $X \cdot (O_i / O_{soglia})$

C_i (per $O_i > O_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$

Dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti
- O_{max} = valore del ribasso più conveniente
- $X = 0,85$

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente schermata del sistema corredata dalla relativa tabella riepilogativa, nella quale si segnalano altresì i casi di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Offerte

Offerente Concorrente	Lotto 1	
	Offerta	Punteggio complessivo
S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA	offerta economica	73,37
ABACUS S.R.L.	offerta economica	73,29
ARCH. ANTONIO ZAVARELLA	offerta economica	68,90
RTP: D'Ercoli - Ascani - Core - Spinozzi - Capponi - Sileoni - Achille	offerta economica	61,39
Punteggio massimo:		73,37

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
		ai + bi + di	Ci*Pc		
1	SAGI	63,37	10,00	73,37	non anomala
2	ABACUS	65,05	8,24	73,29	non anomala
3	ZAVARELLA	59,48	9,42	68,90	non anomala
3	D'ERCOLI	53,90	7,49	61,39	non anomala

Stante quanto sopra, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione a favore del primo classificato trasmettendo al RUP ed alla Stazione Appaltante il presente verbale per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 10:30 del giorno 23/06/2022 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n.3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO
2022.06.23 15:00:53

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il componente

Ing. Paolo Spagnoli

SPAGNOLI PAC
2022.06.23 12:44:54

CN=SPAGNOLI PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il componente

Arch. Claudio Cipollini

CIPOLLINI CLAUDIO
2022.06.23 12:54:55

CN=CIPOLLINI CLAUDIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits