



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 119/2022

Torino, 22/06/2022
Prot. n. 2022/6884/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., dei lavori per la realizzazione dei pennoni porta-bandiera e dei lavori di posa di rivestimento in resina da realizzarsi presso l'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza "Ex Casermetta Santa Marta" via Monviso nn.20/22 Saluzzo (CN).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25

novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";*
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *"D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento"*;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 51/2017, prot. n. 2017/5038/DR-TO del 02/05/2017, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza CNB0544 - "Ex Casermetta Santa Marta" Via Monviso 20-22, Saluzzo (CN), l'Ing. Daniela Maria Oddone;

PREMESSO CHE

- in data 31/05/2017 con prot. n. 2017/6386/DR-TO veniva stipulato il contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza "Ex Casermetta Santa Marta" via Monviso nn.20/22 Saluzzo (CN), tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico I Platani s.r.l.;
- con verbale prot. n. 2017/7803/DR-TO del 03/07/2017 il direttore lavori consegnava i lavori all'impresa esecutrice;
- con verbale prot. n. 2021/4128/DR-TO del 16/04/2021 il direttore lavori certificava l'ultimazione dei lavori con prescrizioni assegnando un termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ultimazione lavori del 12/04/2021, per il completamento delle predette lavorazioni;
- con verbale di sopralluogo in cantiere del 31/05/2021, assunto al prot. n. 2021/6378/DR-TO del 07/06/2021, veniva accertato che la corretta ultimazione dei lavori;
- con nota prot. n. 2021/8978/DR-TO del 11/08/2021 il RUP trasmetteva le certificazioni ed i collaudi tecnici avviando, pertanto, l'attività di collaudo dell'opera;
- le opere strutturali in cemento armato, in acciaio ed in legno sono state regolarmente collaudate, come da certificato di collaudo statico del 26/11/2021 (prot. Regione Piemonte – settore Regionale di Cuneo n. 56760 del 30/11/2021);
- con certificato di collaudo amministrativo del 13/05/2022 n. 21795308, acquisito al protocollo n. 5218 del 13/05/2022, sono stati collaudati i lavori di ristrutturazione dell'immobile demaniale sito in Saluzzo (CN) via Monviso n. 20-22-24 da destinare a sede locale della Guardia di Finanza.

CONSIDERATO CHE

- a completamento delle opere di cui sopra, la Guardia di Finanza – Reparto tecnico logistico amministrativo Piemonte ha necessità di realizzare la struttura di n. 2 pennoni porta-bandiere nonché un rivestimento aggiuntivo in resina nelle camere di sicurezza presso l'immobile in oggetto;
- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la loro acquisizione, la Guardia di Finanza – Reparto tecnico logistico amministrativo Piemonte ha eseguito un'indagine di mercato, trasmettendo alla scrivente Direzione i seguenti preventivi, precedentemente selezionati:
 - per i lavori di fornitura e posa di rivestimento in resina, preventivo aggiornato e trasmesso dall'operatore TO Be Resine snc di Alessandro Benedetto & C., P.IVA. 03556790040, con sede in Strada Statale n. 94, 12030 Manta (CN), acquisito al protocollo n. 6472 del 10/06/2022, per un importo di: € 3.264,00 IVA esclusa;
 - per la realizzazione di struttura di pennoni porta-bandiere, preventivo aggiornato e trasmesso dall'operatore Bianchi Davide, con sede in via Turati n. 8, 12037 Saluzzo (CN), P.IVA 03653080048, C.F. BNCDVD79R02I470U, acquisito al protocollo n. 5637 del 23/05/2022 per un importo di € 1.278,00 IVA esclusa;
- l'acquisizione delle lavorazioni sopra descritte trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento di ristrutturazione ricadente nel capitolo di spesa 7754;

-
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;
 - il presente affidamento non è suddivisibile in lotti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii. del lavoro di posa di rivestimento in resina all'operatore TO Be Resine snc di Alessandro Benedetto & C., P.IVA. 03556790040, con sede in Strada Statale n. 94, 12030 Manta (CN), per un importo di: € 3.264,00 IVA esclusa, e del lavoro di realizzazione di struttura di n. 2 pennoni porta-bandiere all'operatore Bianchi Davide, con sede in via Turati n. 8, 12037 Saluzzo (CN), P.IVA 03653080048, C.F. BNCDVD79R02I470U, per un importo di € 1.278,00 IVA esclusa;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di non chiedere agli affidatari la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, i contratti, a corpo, verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Responsabile Area Tecnica: Ing. Daniela Maria Oddone
Responsabile Servizi Tecnici: Ing. Orlando Cupi

