



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Attività di manutenzione ordinaria del verde da eseguire all'interno di una porzione del compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", sito in Bari alla via Giulio Petroni/Via De Gasperi, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302/p e 303/p. Codice CIG ZE336E42A0 - Codice CUP G91J22000350005.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Ospedale Bonomo" sito in Bari tra Corso Alcide De Gasperi e Via Giulio Petroni, allibrato alla scheda BAD0075, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302/p e 303/p;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 - presso il compendio sito in Bari, è emerso la necessità di effettuare su una porzione del compendio demaniale attività ordinaria di manutenzione del verde;

-
- le attività di manutenzione ordinaria del verde da eseguire all'interno del compendio demaniale in questione, consisteranno essenzialmente nella rimozione di vegetazione spontanea secca (rovi e siepi) che ostacolano il regolare passaggio sulle vie interne del compendio che collegano i vari padiglioni. In particolare si eliminerà anche il fogliame presente su alcune porzioni delle vie interne che di fatto occultano la pavimentazione sottostante;
 - a seguito di richiesta avvenuta in data 20/06/2022 circa l'esecuzione delle attività a farsi in tempi brevi, fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/1, al fine di eseguire attività di vigilanza, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario dell'anno 2022, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale (giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
 - il Responsabile dell'Area Tecnica ha proposto con nota prot. n. 2022/10967 del 21/06/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle attività in argomento;
 - con determina prot. n. 2022/2185 del 08/02/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso l'UO – Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale.

CONSIDERATO CHE

- i lavori di manutenzione straordinaria – messa in sicurezza da eseguire presso il compendio demaniale in questione sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 21/06/2022 redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici;
- nella medesima documentazione tecnica si è quantificato l'importo delle attività da eseguire pari ad €. 8.892,48 oltre Iva, a cui aggiungere €. 256,02 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 9.148,50 oltre Iva (quadro economico €. 12.500,00). Le attività di che trattasi sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- l'importo per l'esecuzione di tali attività trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- in applicazione del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL 31 maggio 2021, n. 77 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure*), per le negoziazioni avviate tra il 1 giugno 2021 e il 31 dicembre 2023, è consentito procedere all'affidamento diretto dei servizi per importi inferiori ad €. 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- al fine di eseguire in tempi brevi le attività in questione, si è provveduto ad interessare l'operatore economico Berardino Antonio, con sede legale in Casamassima (BA) alla via Leonardo Da Vinci n. 35, Codice Fiscale BRRNTN65L13A048R – Partita Iva 06582360720 (il quale si è reso immediatamente disponibile), mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.P.A (TD n. 3072065 del 21/06/2022), al fine di acquisire una sua disponibilità ad eseguire in tempi brevi le attività in argomento, nonché a presentare la propria offerta economica a ribasso rispetto a quanto determinato dai tecnici incaricati della scrivente Direzione Regionale;

-
- l'operatore economico interessato, entro la data stabilita nella procedura della Trattativa Diretta, ha riscontrato positivamente alla richiesta di affidamento delle attività di manutenzione del verde da eseguire presso una porzione del compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo – Scheda Patrimoniale BAD0075" sito in Bari, presentando la propria offerta economica di €. 8.500,00 (euro ottomilacinquecento//00) oltre Iva (pari al ribasso del 4,413% sull'importo posto a base di affidamento), a cui aggiungere €. 256,02 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 8.756,02.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 21/06/2022 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, e quadro economico), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di procedere, in considerazione della tipologia dell'intervento, alla formalizzazione dell'affidamento diretto delle attività in questione con l'operatore economico Berardino Antonio, con sede legale in Casamassima (BA) alla via Leonardo Da Vinci n. 35, Codice Fiscale BRRNTN65L13A048R – Partita Iva 06582360720, per l'importo complessivo di €. 8.756,02 oltre Iva;
- che il contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato avverrà mediante scrittura privata da caricare sulla piattaforma Me.PA – TD 3072065 del 21/06/2022 (demandato al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- che la durata delle attività non dovrà superare i 5 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna sito disposto dal Responsabile Unico del Procedimento/DEC, salvo cause di forza maggiore.

Il Responsabile Area Tecnica

ing. Davide Ardito



Il Responsabile UO_Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Arcangelo Cicolo



Allegati: come nel testo