



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

PROT n. 4673
del 15/06/2022

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

L'anno 2022, il giorno 15 del mese di Giugno, il sottoscritto Ing. Romeo Raffaele Caccavone in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Fano, in viale Nazario Sauro, Scheda Bene PSD0029, denominato "Ex Asilo Manfrini", sito nel Comune di Fano (PU), in viale Nazario Sauro e censito al C.F. dello stesso Comune al Foglio 27 part. 150.

È presente al sopralluogo la ditta "Impresa edile e stradale Guidi Giovanni S.r.l." con sede in Via Lago, 4/2 Serra Sant'abbondio (PU).

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.

Segnalazione da parte di privati i quali riferiscono che alcune tavole del ponteggio che perimetra l'immobile – lato via Nazario Sauro – installate nell'anno 2008 a protezione della caduta di calcinacci sono gravemente deteriorate; in particolare si sono verificati distacchi di porzioni di legno che sono rovinate a terra e su alcune auto parcheggiate in Via Nazario Sauro.

2. Descrizione stato di fatto.

Durante il sopralluogo si è constatato che tutte le tavole costituenti le mantovane di protezione risultano fortemente degradate con evidenti segni di deterioramenti, deformazioni, rigonfiamenti certamente dovuti alla lunga esposizione agli agenti atmosferici. In alcuni punti, si precisa, si sono già verificati distacchi e la mantovana si presenta discontinua; in altri punti, invece, la deformazione degli assi di legno è tale che il rischio di distacco di pezzi è molto alto.

Infine, anche i pannelli posti nella parte bassa del ponteggio, risultano gravemente deteriorati e, in alcuni punti, non sono assicurati al ponteggio con conseguente rischio di caduta sulle persone che transitano nella strada pedonale in adiacenza al ponteggio.

3. Motivi dello stato di urgenza.

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto i detriti delle tavole costituenti le mantovane del ponteggio sono fortemente degradati e rischiano di cadere su persone e veicoli in transito.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Vetustà e mancanza di ordinaria manutenzione.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

- Sostituzione del tavolato che costituisce la mantovana. ED IL PIANO DI CALCESTIO
- Sostituzione dei pannelli in legno posti alla base del ponteggio;
- Verifica sicurezza degli snodi del ponteggio

- POLIZIA AREA SOTTO STABILIMENTO IL PONTEGGIO
- SERRAGGIO (V.F.S.):
- _____

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire, e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta "Impresa edile e stradale Guidi Giovanni S.r.l." con sede in Via Lago, 4/2 Serra Sant'abbondio (PU).

Si conviene che l'importo dei lavori sarà computato a misura sulla base del Prezzario Regionale Marche vigente.

Si prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- Smontaggio di tutte le tavole presenti nella mantovana del ponteggio e conferimento a discarica;
- Smontaggio di tutti i pannelli posti alla base del ponteggio e conferimento a discarica;
- Revisione degli ancoraggi, giunti e controventature del ponteggio metallico con eventuale sostituzione e/o integrazione degli elementi degradati;
- Ripristino della mantovana del ponteggio con tavole o pannelli metallici a noleggio;
- Ripristino dei pannelli alla base del ponteggio con nuovi pannelli di legno OSB a perdere;
- Installazione di cartelli con indicazione di pericolo e di paraspigoli
- _____
- _____
- _____

7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 16/06/2022 ;

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 113 del D. lgs 50/2016.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il M.O.G.C. dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001.

Con il presente verbale la ditta "Impresa edile e stradale Guidi Giovanni S.r.l." con sede in Via Lago, 4/2 Serra Sant'Abbondio (PU) dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

FAHO, li 15 / 06 / 2022

La ditta esecutrice
"Impresa edile e stradale Guidi
Giovanni S.r.l."

IMPRESA EDILE STRADALE
GUIDI GIOVANNI srl

Via Lago, 4/2
61040 SERRA SANT'ABBONDIO (PU)
Part. IVA 01106130410

Il Tecnico Incaricato
Ing. Romeo Raffaele Caccavone

Visto: Il Direttore
Cristian Torretta

Allegati:

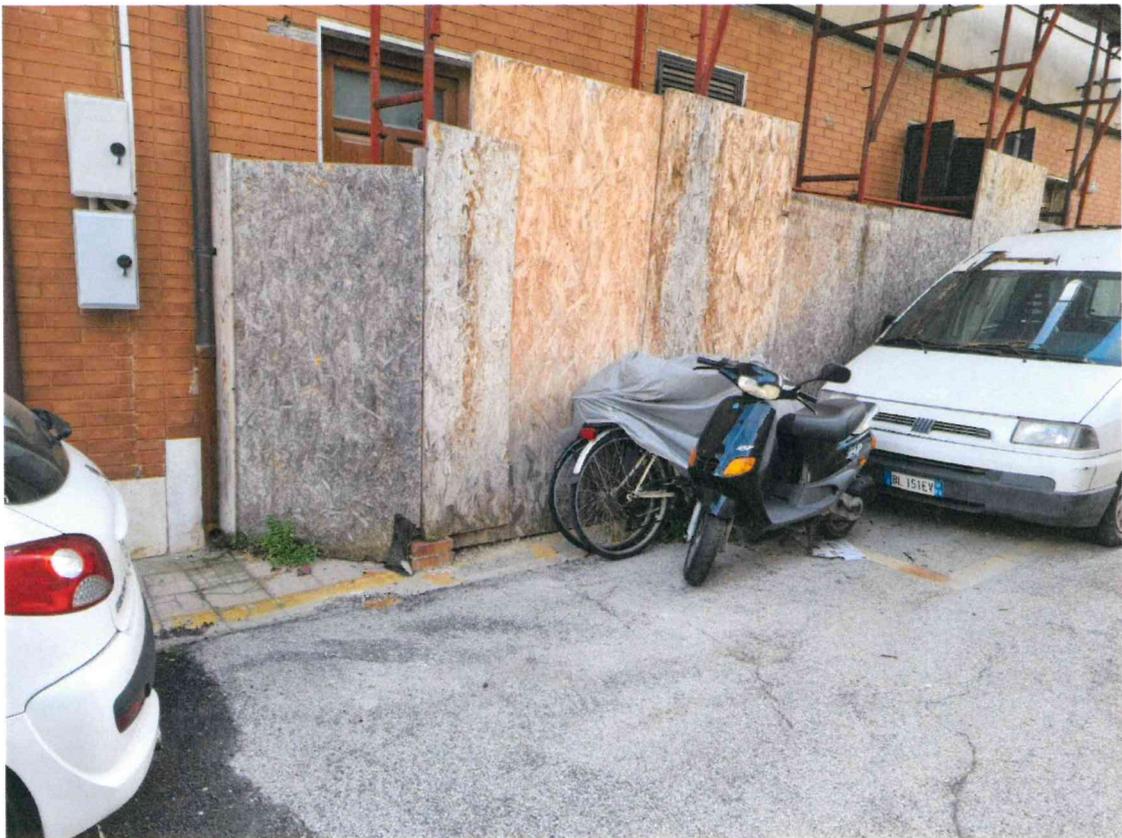
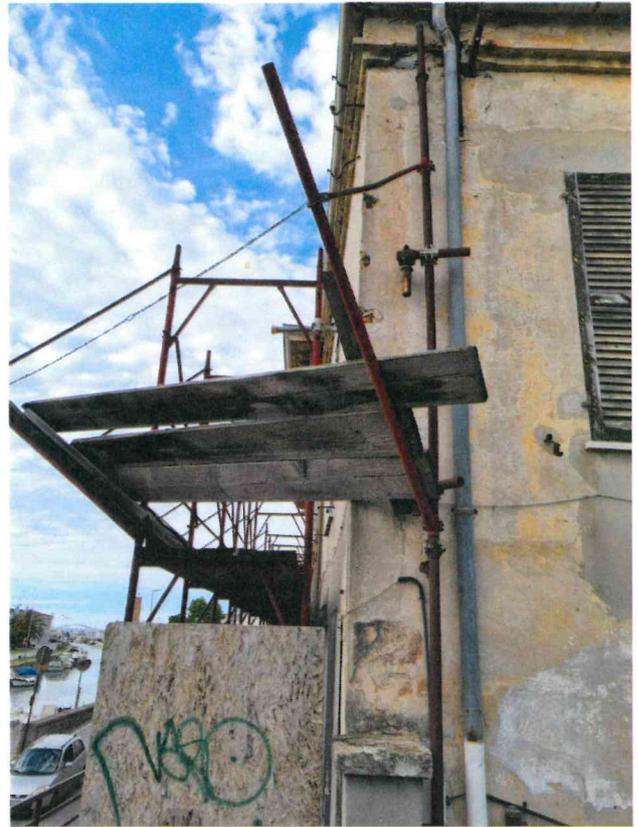
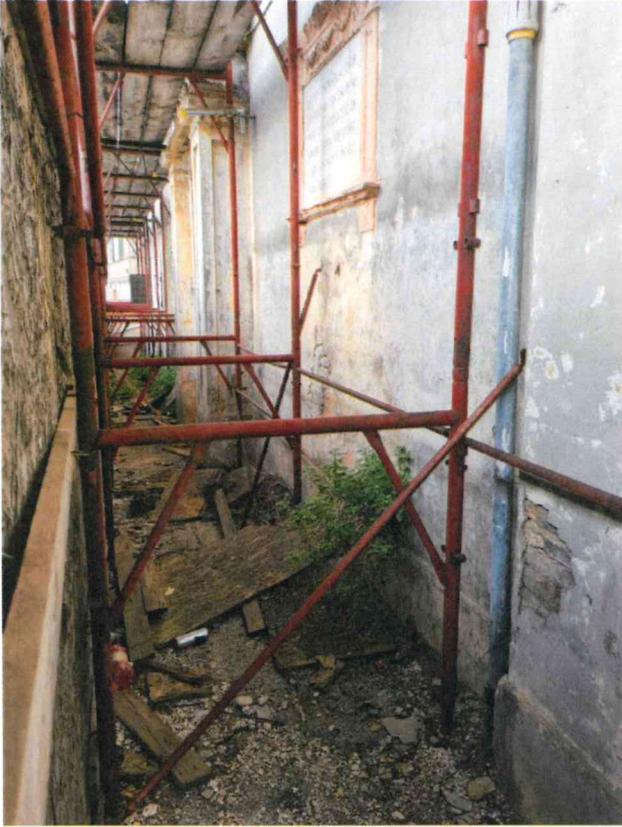
1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.
3. AUTODICHIARAZIONE DELL'AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

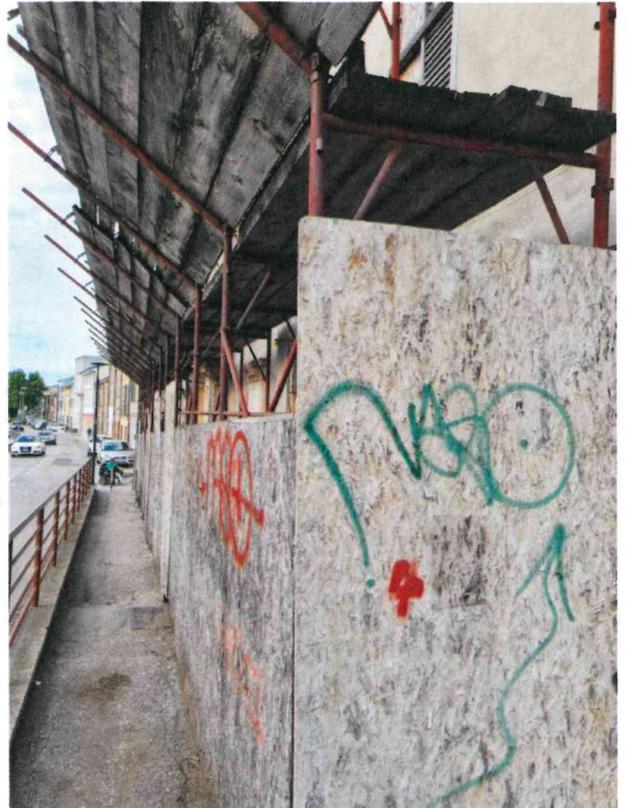
ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Sopralluogo del 15/06/2021



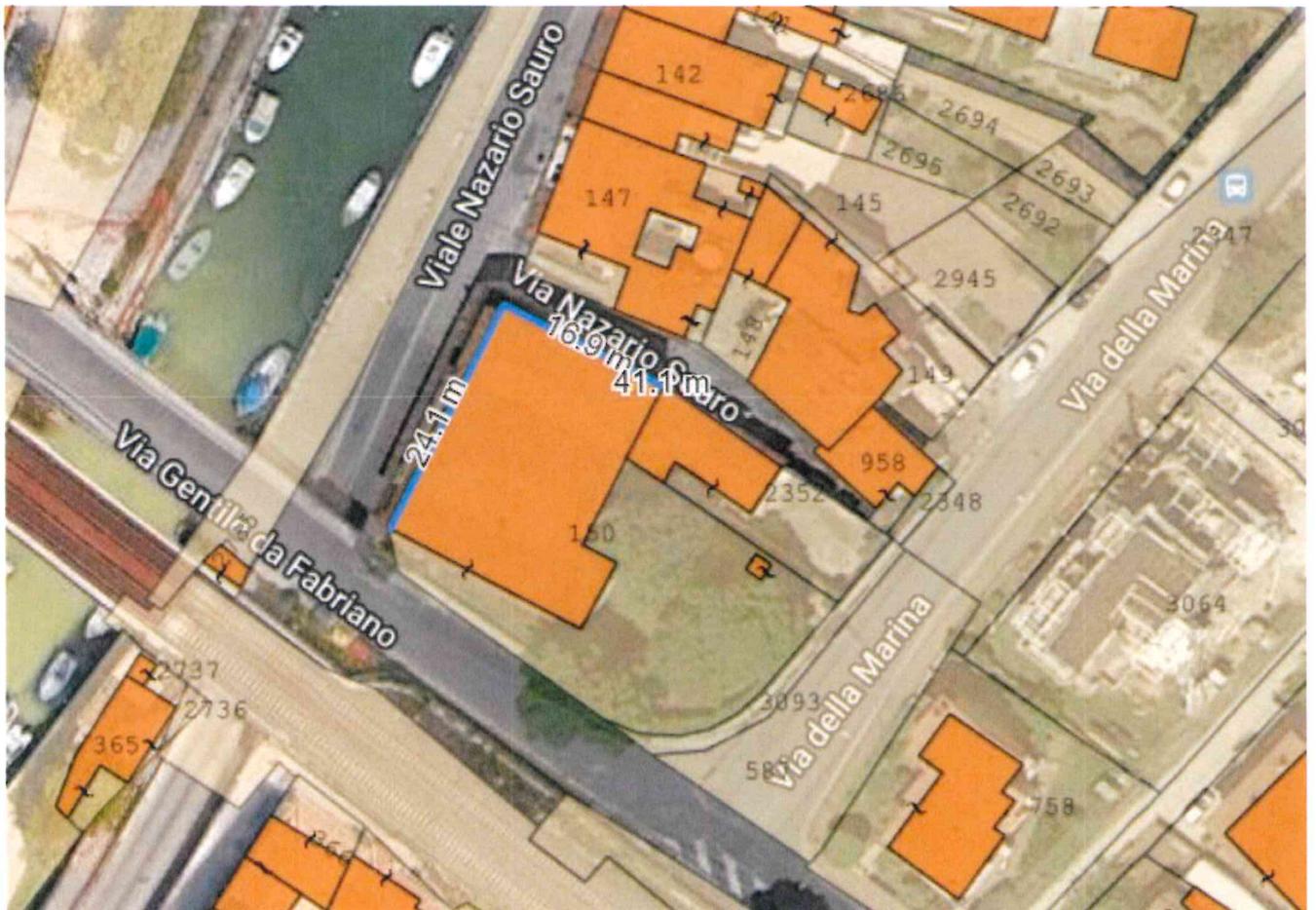








MAPPA CATASTALE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto BACCIAGLIA EDILIANO, nato a CAGLI (PU) il 06/10/1937, residente a PERGOLA (PU) in Via/Piazza FELVOLI N° 84/A, nella sua qualità di AMMINISTRATORE della ditta IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L., con sede legale in SERRA SANTI ABBONDIO, Via/Piazza CAGO N° 4/2, C.F. 01106130410, P.IVA n. 01106130410

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero

DICHIARA

- di avere capacità a contrarre con l'Amministrazione Pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- di essere in regola con quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- che l'operatore economico non rientra nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ediliano, li 15/06/2027

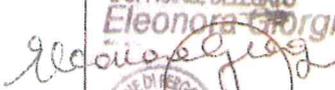
**IMPRESA EDILE STRADALE
GUIDI GIOVANNI srl**
~~VIA CAGO N° 4/2~~
61040 SERRA SANTI ABBONDIO (PU)
Pat. IVA 01106130410
(Firma del dichiarante)

Allegata fotocopia del documento di riconoscimento

Cognome **BACCIAGLIA**
 Nome **EMILIANO**
 nato il **06-10-1982**
 (atto n. **97 P. 1 S. A 1982**)
 a **CAGLI**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **PERGOLA (PU)**
 Via **FRAZIONE FENIGLI 84/A**
 Stato civile.....
 Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**175**
 Capelli.....**Castano scuro**
 Occhi.....**Castani**
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
PERGOLA li **28-11-2012**

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO L'UFFICIALE DELEGATO Eleonora Giorgi  
--------------------------------------	---

