



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

Oggetto: Demanio dello Stato – Codice Bene PSD0029 “ex Asilo Manfrini”, sito in Comune di Fano (PU), in Viale Nazario Sauro e censito al C.F. dello stesso Comune al Foglio 27 part. 150 – Intervento in Somma Urgenza di messa in sicurezza del ponteggio e mantovana parasassi.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Si fa seguito al Verbale Lavori Somma Urgenza prot. 4673 del 15/06/2022 relativo alla messa in sicurezza del ponteggio che perimetra l'immobile in oggetto.

Il sottoscritto Ing. Romeo Raffaele Caccavone, in qualità di tecnico incaricato dal Direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, giusta nomina RUP prot. 4680 del 15/06/2022, in pari data, essendosi recato direttamente sui luoghi, riscontrava le seguenti criticità:

- tutte le tavole in legno costituenti le mantovane di protezione risultavano fortemente degradate con evidenti segni di deterioramento, deformazione, rigonfiamenti certamente dovuti alla lunga esposizione agli agenti atmosferici. In alcuni punti erano già verificati distacchi e la mantovana si presentava discontinua; in altri punti invece, la deformazione degli assi di legno era tale da rappresentare un rischio immediato;
- tutti i pannelli posti nella parte bassa del ponteggio, risultavano gravemente deteriorati e, in alcuni punti, non erano assicurati al ponteggio, costituendo, pertanto, un rischio di caduta sulle persone che transitavano nella strada pedonale in adiacenza al ponteggio.

Per quanto sopra, il sottoscritto, constatata necessità di intervenire senza indugio, con somma urgenza, per l'esistenza di un pericolo concreto ed immediato per la pubblica e privata incolumità, faceva intervenire la ditta “Impresa edile e stradale Guidi Giovanni S.p.A.” con sede in Via Lago, 4/2 Serra Sant'abbondio (PU), P.IVA n. 01106130410, e disponeva l'immediata esecuzione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

L'intervento concordato prevedeva, previa messa in sicurezza delle aree soggette al pericolo di caduta materiali dall'alto, di sostituire il materiale ligneo posto nel ponteggio con pannelli in metallo e nuove tavole in legno in alcuni punti, nonché la sostituzione dei pannelli di protezione perimetrale posti alla base del ponteggio con nuovi pannelli in legno.

Si conveniva di effettuare tali lavorazioni su tutta l'estensione del ponteggio dell'edificio che affaccia su Viale Nazario Sauro e sulla traversa di Via Nazario Sauro o

alla realizzazione di eventuali opere accessorie necessarie a garantire la sicurezza del ponteggio.

Stante l'urgenza di avviare le operazioni di messa in sicurezza nel minor tempo possibile e considerato che non si poteva procedere ad una verifica dettagliata dello stato delle opere provvisorie, si concedevano 2 giorni di tempo utile per la realizzazione delle lavorazioni concordate, consistenti in:

- Smontaggio di tutte le tavole di legno presenti nella mantovana del ponteggio e conferimento a discarica;
- Smontaggio di tutti i pannelli posti alla base del ponteggio e conferimento a discarica;
- Revisione degli ancoraggi, giunti e controventature del ponteggio metallico con eventuale sostituzione e/o integrazione degli elementi degradati;
- Ripristino della mantovana del ponteggio con tavole o pannelli metallici a noleggio;
- Ripristino dei pannelli alla base del ponteggio con nuovi pannelli di legno OSB a perdere;
- Installazione di cartelli con indicazione di pericolo e di paraspigoli;
- Pulizia dell'area sottostante al ponteggio
- Serraggio degli infissi e installazione di nuovi lucchetti alle porte di ingresso.

Tutto quanto sopra quantificando in € 12.262,23 oltre IVA l'importo per l'esecuzione delle stesse, stimato sulla base del Prezzario Regionale Marche vigente nonché delle opere soggette alla formazione di nuovi prezzi.

In fase di realizzazione, le operazioni di smontaggio e rimontaggio delle parti del ponteggio hanno richiesto un ulteriore giorno di lavorazione rispetto ai due programmati ed i lavori sono pertanto terminati in data 17/06/2022.

Alla luce di quanto specificato, l'importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni si reputa congruo in € 12.262,23 oltre Iva al 22% e quindi € 14.959,92 Iva inclusa.

Per quanto riguarda il noleggio del ponteggio, è stato congruito l'importo mensile di € 153.56 oltre Iva a partire del 17/07/2022 per una durata di mesi 4.

La presente viene sottoscritta anche dall'impresa esecutrice per presa visione ed accettazione.

Il Tecnico incaricato
Ing. Romeo Raffale Caccavone

CACCAVONE R
2022.06.23 12:17:53
CN=CACCAVONE ROMEO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

L'impresa esecutrice
"Impresa edile e stradale Guidi
Giovanni S.r.l."

Visto
Il Direttore
Cristian Torretta
TORRETTA CRISTIAN
2022.06.23 19:30:49
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ALLEGATI:

- Verbale di somma urgenza prot.2022/4673/DRM del 15/06/2022