



 **AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA  
N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM" per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta. CIG Lotto 3: 925205909F – CIG Lotto 6: 9252079120 - CUP: E48J21000020001.**

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di giugno alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/6891/DR-TO del 22/06/2022, composto come segue:

- ing. Vittorio Crisà - Presidente;
- geom. Fabio Righi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che a mezzo pec con "Invito a presentare offerta e comunicazione del pin di accesso alla procedura di gara" del 27/05/2022 sono stati invitati sul Sistema a presentare la propria miglior offerta per la procedura di gara in oggetto, per ciascun Lotto, n. 5 operatori economici sorteggiati come da verbale prot. n. 2022/5766/DR-TO del 25/05/2022, e precisamente:

LOTTO 3	
OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
LA SIA S.p.A.	08207411003
Sintecna S.r.l.	0243914119
ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	03539250286

Abacus S.r.l.	02453890549
I.D.S. S.r.l.	05946350658

LOTTO 6	
OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
AICI Engineering S.r.l.	02440540645
LITOS PROGETTI S.r.l.	01673260855
MASSIMO BLANC	01117840078
ARETHUSA S.r.l.	03726321213
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	12502151009

Inoltre, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito del 20/06/2022, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche per ciascun Lotto, trasmesse dai concorrenti elencati nelle sottostanti tabelle acquisite dal Sistema:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	▼
1	RTP ICON/A	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8255	Lotto 3	17/06/2022 10:03:01	▼
2	Abacus mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	7578	Lotto 3	19/06/2022 18:35:36	▼
3	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9016	Lotto 3	20/06/2022 10:19:13	▼
4	RTI Sintecna s.r.l. e altri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	7581	Lotto 3	20/06/2022 11:54:27	▼

*Elenco concorrenti Lotto 3*

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8565	Lotto 6	15/06/2022 15:18:26	▼
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8634	Lotto 6	17/06/2022 13:20:41	▼
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7845	Lotto 6	17/06/2022 13:25:07	▼
4	AICI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7577	Lotto 6	20/06/2022 11:35:12	▼

*Elenco concorrenti Lotto 6*

Il Presidente di Seggio dà atto che le stesse offerte, per ciascun Lotto, sono composte dalla documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Preliminarmente, si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Sistema e a salvare sul *server* aziendale in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del Lotto 3.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 del giorno 27/06/2022.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema.

Alle ore 14:30 del giorno 27/06/2022 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*."

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Sistema e a salvare sul *server* aziendale in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti del Lotto 6.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Vittorio Crisà - Presidente;



- geom. Fabio Righi - Componente;



- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Sibilla".