



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

**VERBALE N° 4**  
**(Commissione Giudicatrice – seduta pubblica)**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per "l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017" – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669**

Premesso:

L'anno **2022** il giorno **28** del mese di **giugno** alle ore **10:35**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, e Perugia Via Canali in modalità telematica tramite la piattaforma Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo *Microsoft Teams* si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2022/765/RI del 21/04/2022 composta come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Arch. Emiliano Pierini: Componente;
- Ing. Daniele Celentano: Componente

**PREMESSO CHE**

in data 26.04.2022 alle ore 14:45 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 e in Perugia Via Canali, 12, si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle Buste Tecniche contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;

la Commissione, con Verbale n. 1 del 26.04.2022, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della "Busta Tecnica" di ciascun operatore economico, comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

la Commissione, con Verbale n. 2 del 01.06.2022, in considerazione delle prescrizioni del par. 16 del disciplinare di gara, rilevata la carenza essenziale attinente l'offerta tecnica presentata dall'operatore RTI PCQ srl - Pro lter srl e nel rivedere in autotutela la posizione del concorrente

medesimo, ha disposto l'esclusione dell'operatore RTI PCQ srl - Pro Iter srl dalla procedura di gara, demandando alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Con Verbale n. 3 in data odierna la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione tecnica prodotta.

Tutto quanto premesso

l'anno **2022** il giorno **28** del mese di **giugno** alle ore 10:351 in modalità telematica tramite la piattaforma Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Teams, la Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione dà atto che, mediante comunicazione a Sistema, la Presidente in data 24 giugno 2022 ha comunicato ai concorrenti che presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 28 giugno 2022 alle 10:30.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione agli operatori tramite comunicazione a Sistema.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	A	CONTECO Check Srl
2	B	RINA Check srl
3	C	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute della "Busta tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio criterio qualitativo D	Punteggio qualitativo TOTALE
1	A	CONTECO Check Srl	24,00	18,65	2,50	<b>45,15</b>
2	B	RINA Check srl	34,00	24,10	5,00	<b>63,10</b>
3	C	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS SPA	18,00	40,00	5,00	<b>63,00</b>

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della "Busta economica" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificandola presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al paragrafo 17 del disciplinare.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente

sottoscritti, e i nominativi dei rappresentanti legali. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della "Busta amministrativa" da parte del Seggio di gara.

Successivamente la Commissione, verificata la presenza dei documenti e la loro conformità, procede all'apertura delle offerte economiche (Busta Economica) dei 3 (tre) concorrenti ammessi leggendo il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Ribasso Prezzo %
1	<b>A</b>	CONTECO Check Srl	67,77 %
2	<b>B</b>	RINA Check srl	64,55 %
3	<b>C</b>	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS	65,00 %

La Commissione, previo il calcolo dei coefficienti  $O_{soglia}$ ,  $O_{max}$ , procede alla determinazione del coefficiente  $ci$  relativo all'elemento di valutazione C), nonché all'attribuzione del relativo punteggio, come indicato al paragrafo 18.4 del Disciplinare.

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Ribasso Prezzo %	$ci$	Punteggio criterio quantitativo C max punti 15
1	<b>A</b>	CONTECO Check Srl	67,77 %	1,0000	<b>60,15</b>
2	<b>B</b>	RINA Check srl	64,55 %	0,8833	<b>76,35</b>
3	<b>C</b>	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS	65,00 %	0,8894	<b>76,34</b>

La Commissione procede pertanto alla determinazione del punteggio complessivo  $ki$ , verificando l'eventuale anomalia delle offerte.

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggi Offerta tecnica A+B+D	Superamento soglia relativa elementi non economici	Punteggi Offerta economica C	Superamento soglia relativa prezzo	TOT	Anomalia
1	<b>A</b>	CONTECO Check Srl	46,60	NO	15,00	SI	60,15	NO
2	<b>B</b>	RINA Check srl	64,15	NO	13,25	SI	76,35	NO
3	<b>C</b>	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS	65,60	NO	13,34	SI	76,34	NO

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di

seguito riportata:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio Totale
2	B	RINA Check srl	76,35
3	C	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS	76,34
1	A	CONTECO Check Srl	60,15

La Presidente comunica che l'offerta n. 2 lettera B presentata dal operatore RINA Check srl risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Presidente comunica altresì che tale offerta risulta congrua.

Alle ore 12:00 del giorno **28 giugno 2022** la Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Ing. Silvia Vignati

**VIGNATI SILVIA**

2022.06.28 12:18:08

CN=VIGNATI SILVIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

**Il componente**

Arch. Emiliano Pierini

PIERINI EMILIANO

2022.06.28 12:02:35

CN=PIERINI EMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

**Il componente**

Ing. Daniele Celentano

CN=CELENTANO DANIELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits