

PROT. N. 2022/5165/DRM del 29/06/2022



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

### **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l'adeguamento sismico dell'edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno (AP) - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".**

**CIG: 9052353E00 - CUP: G32J18012600001**

\*\*\*\*\*

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 11:36, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Davide Di Fabio, nominato con nota n. 2021/1848/DRM del 11/03/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il RUP dà atto che, in quanto applicata nella procedura di gara l'inversione procedimentale, l'apertura delle offerte tecniche ed economiche è stata effettuata a sistema dall'Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza anche dei commissari di gara Arch. Claudio Cipollini e l'ing. Paolo Spagnoli, nominati con determina prot. n. 2437 del 28/03/2022.

Il RUP dà inoltre atto che, posto quanto sopra, la Commissione giudicatrice verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha formulato la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella riepilogativa estratta dal sistema.

**Offerte**

Offerte	Lotto 1	
Concorrente	Offerta	Punteggio complessivo
S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA	offerta economica	73,37
ABACUS S.R.L.	offerta economica	73,29
ARCH. ANTONIO ZAVARELLA	offerta economica	68,90
RTP: D'Ercoli - Ascani - Core - Spinozzi - Capponi - Silioni - Achille	offerta economica	61,39
<b>Punteggio massimo:</b>		<b>73,37</b>

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
		ai + bi + di	Ci*Pc		
1	SAGI	63,37	10,00	73,37	non anomala
2	ABACUS	65,05	8,24	73,29	non anomala
3	ZAVARELLA	59,48	9,42	68,90	non anomala
3	D'ERCOLI	53,90	7,49	61,39	non anomala

Pertanto, ai sensi dell'art. 21.1 del Disciplinare di gara, una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato secondo le modalità previste nel paragrafo 2.4 del medesimo Disciplinare.

Sono state quindi aperte le buste amministrative e si è proceduto con il download dei documenti dell'operatore economico primo classificato RTP costituendo con mandataria S.A.G.I. S.r.l. e del concorrente secondo classificato RTP costituendo con mandataria ABACU S.r.l.

Tuttavia, sebbene apparentemente presenti a sistema, non è stato possibile materialmente operare il download di parte della documentazione amministrativa del secondo classificato RTP costituendo con mandataria ABACU S.r.l. a causa di "errore" del sistema telematico. A tale riguardo il sottoscritto RUP ha aperto il ticket n. 1-236477207 in assistenza con il gestore della piattaforma di CONSIP S.p.A. al fine di risolvere l'anomalia di sistema riscontrata.

Alle ore 14.30 vengono quindi interrotte le operazioni di seggio dando atto di rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione in continuità dell'operazioni di gara che verrà prontamente comunicata ai partecipanti attraverso l'area Comunicazione con i fornitori della piattaforma.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Davide Di Fabio**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



