



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di  
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, per gli interventi di ripristino delle impermeabilizzazioni di porzioni delle terrazze dei piani terzo, secondo e terra sovrastante l'archivio presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Via Montevicchia a Monza. CIG: 92728917B9 - CUP G59F18000580001

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in*

coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l'atto prot. 2020/1022/Atti del 10.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

#### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- risulta necessario provvedere ad eseguire interventi di ripristino delle impermeabilizzazioni di porzioni delle terrazze dei piani terzo, secondo e terra sovrastante l'archivio presso il compendio in oggetto, di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Monza;
- personale interno alla Direzione regionale Lombardia ha quantificato in € 132.220,72 esclusa IVA al 22%, l'importo complessivo delle opere, come da quadro economico che segue:

<b>A - Importo lavori</b>		
IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO ONERI PER LA SICUREZZA		132.220,72
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)		29.088,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>161.309,28</b>

- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, il RUP, Ing. Francesco Garau, ha provveduto a chiedere alla società Soldani Snc, la propria offerta economica per l'esecuzione delle opere;
- la Società interessata ha presentato la propria offerta assunta al prot.n.2022/8202 in data 13.06.2022, che espone un ribasso del 6% sull'importo quantificato per le lavorazioni di cui all'oggetto;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria di cui al prot. n. 2022/1121/Atti del 10/06/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società Soldani S.n.c., congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
- per effetto del ribasso offerto, l'ammontare complessivo delle opere viene rideterminato in € 124.287,48 (euro centoventiquattromiladuecentottantasette/48) esclusa IVA al 22% e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;
- l'importo suddetto trova copertura finanziaria nel capitolo "interventi a programma 7754" commessa FRERAZMIB032017;
- l'istruttoria avviata mediante il sistema Avcapass, per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stata conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
- I tempi per l'esecuzione sono stati stabiliti in complessivi 70 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio degli stessi a cura del Direttore dei Lavori, Arch. Marco Pozzoli;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- l'Operatore Economico Soldani s.n.c. dei geometri Claudio e Giancarlo Soldani risulta iscritto nel portale MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

#### **VISTA**

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/1121/Atti del 10/06/2022, con la quale si dà atto che l'offerta presentata da parte della Ditta Soldani Costruzioni s.n.c., con sede in Schignano (CO), Via Roma n. 82 è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'intervento in oggetto alla società SOLDANI S.n.c. con sede in Schignano (CO) alla Via Roma n. 82, P.IVA e C.F.: 02129160137, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso pari al 6% da applicare all'importo determinato per l'esecuzione delle lavorazioni pari ad € 132.220,72, esclusa IVA al 22% e per effetto di tale ribasso, l'importo complessivo viene rideterminato in € 124.287,48 (euro centoventiquattromiladuecentottantasette/48) esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo "interventi a programma 7754" commessa FRERAZMIB032017;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA con l'operatore economico SOLDANI S.n.c., P.IVA 02129160137, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 124.287,48 (euro centoventiquattromiladuecentottantasette/48) esclusa IVA al 22% e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

## Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)

Visto tecnico  
Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.06.27 15:38:30  
CN=POZZOLI MARCO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.06.28 10:14:51  
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il RUP  
Francesco Garau

GARAU FRANCESCO  
2022.06.27 15:32:57  
CN=GARAU FRANCESCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.06.28 12:06:16  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits