

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669

Il giorno 01/07/2022 alle ore 09:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma “Microsoft Teams”, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2022/765 del 21 aprile 2022 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nella *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma “Microsoft Teams”.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che in base a quanto previsto nel par. 22 del disciplinare *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara, deputato all'esame della documentazione amministrativa, in una successiva seduta pubblica, accede all'area contenente la documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, contenuta nella sezione “Busta Amministrativa” del Sistema, e ne verifica la completezza e la regolarità. Si precisa che, stante il ricorso all'inversione procedimentale, l'esame della documentazione amministrativa avverrà esclusivamente nei confronti del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria”*.

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 4 del 28/06/2022, di seguito riportata ed in cui, per comodità di consultazione, vengono evidenziati in azzurro gli operatori soggetti a verifica da parte del Seggio di gara, secondo le previsioni di cui al par. 22 del Disciplinare di gara:

N°OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RINA Check srl	76,35

2	RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS	76,34
3	CONTECO Check Srl	60,15

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio inizia le attività di competenza, provvedendo con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi dei concorrenti **RINA CHECK SRL** (primo in graduatoria) e **RTI COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS – BUREAU VERITAS** (secondo in graduatoria).

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato il Seggio dà inoltre atto che si procederà alla verifica di conformità delle sottoscrizioni presenti sull'offerta tecnica e sull'offerta economica, in ragione di quanto rilevato dalla Commissione giudicatrice nei verbali n.1 e n. 4, in cui nel riscontrare espressamente di non poter prendere visione della documentazione amministrativa (stante l'inversione procedimentale) e quindi di non potere verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma (così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta), ha demandato detto accertamento al Seggio.

Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RINA CHECK SRL	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico è un Organismo di tipo A accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che partecipa singolarmente.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dal medesimo soggetto munito dei poteri di firma che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il Responsabile tecnico della verifica è un professionista in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale sezione A, settore Civile e Ambientale; - l'Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione, del Restauro 		

Architettonico, della Progettazione degli Arredi è individuato con indicazione di due professionisti in possesso entrambi di Laurea in Architettura ed iscritti all'Albo degli Architetti, sezione A;

- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Strutturale** è individuato in un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore Civile e Ambientale, un professionista in possesso di laurea in ingegneria edile architettura iscritto sia al settore civile e ambientale sia alla sezione A dell'Albo degli Architetti ed un architetto iscritto alla sezione A dell'Albo degli Architetti;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Impiantistica viene** individuato con l'indicazione di tre professionisti, di cui due in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritti nella sezione A del relativo Albo, settore ingegneria Civile e Ambientale e uno di laurea in Architettura ed iscritto alla sezione A del relativo Albo;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione della sicurezza e coordinamento** viene individuato in un professionista in possesso di Laurea in ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Antincendio Professionista tecnico** è individuato in un professionista in possesso di laurea in ingegneria idraulica, abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica dell'indagine archeologica** è un professionista in possesso di Laurea in lettere con indirizzo archeologico, diploma di specializzazione in archeologia, con riferimento al quale viene attestato il possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica dell'indagine geologica e geotecnica** è un professionista in possesso di Laurea in Scienze Geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo Professionale;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica dell'intero processo BIM** è un professionista in possesso di laurea in ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale;
- **l'Istruttore tecnico Restauratore responsabile per la verifica del progetto di restauro di cui alle opere OS2A (materiali lapidei, superfici decorate, etc.)** è un Tecnico Restauratore abilitato all'esercizio della professione ex art.182 ed ex art. 29 del D. Lgs. 42/2004 nei seguenti settori di competenza: 1) Materiali lapidei, musivi e derivati; 2) Superfici decorate dell'architettura;
- **l'Istruttore tecnico Agronomo/Forestale** è un professionista in possesso di Laurea in Scienze Agrarie e Forestali iscritto nel relativo Albo professionale.

I professionisti indicati sono dipendenti o collaboratori dell'operatore economico partecipante.

Il concorrente dichiara di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica.

L'operatore ha assolto il **bollo** sulla domanda di partecipazione.

Il numero del **Passoe** è 2653715735712504.

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC**.

Il concorrente ha prodotto il **Patto di integrità** opportunamente compilato.

L'operatore economico ha trasmesso l'**informativa sulla privacy**.

Viene prodotta la **cauzione provvisoria** (richiesta nel disciplinare per l'importo di Euro

16.929,54) conforme a quanto prescritto, ridotta in quanto in qualità di Organismo di tipo A in possesso della UNI CEI EN ISO/IEC 17020 la stessa equivale alla ISO 9001 in base alle indicazioni fornite sul punto da Accredia.

L'operatore ha fornito il **DGUE**, regolarmente compilato.

Il concorrente ha fornito la **dichiarazione integrativa**, regolarmente compilata.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti dall'operatore economico.

La documentazione trasmessa è dunque conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 12.05 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Arch. Michele Lombardi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Geom. Marco Francini: Componente