



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento diretto dei lavori di scavo ed allacciamento da effettuare presso la Caserma San Gaetano di Brescia sita in Via Spalto / Via San Marco n. 41 (scheda BSB0012), sede del NUE112. CIG: Z4136A91E9.

IL DIRETTORE REGIONALE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/1227/Atti del 21.06.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), nonché Direttore dei Lavori, per lavori urgenti di scavo ed allacciamento da effettuare presso la Caserma San Gaetano di Brescia sita in Via Spalto / Via San Marco n. 41 (scheda BSB0012), sede del NUE112.;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Brescia, Via Spalto/Via San Marco n. 41 denominato "Caserma San Gaetano", di cui alla scheda patrimoniale BSB0012;
- una porzione del bene è stata consegnata alla centrale operativa CUR NUE 112 di Brescia (AREU) per esigenze istituzionali;
- personale interno alla Direzione regionale Lombardia ha accertato, a seguito di sopralluogo in data 08.04.2022, un'importante perdita nella tratta che attraversa il piazzale ove è collocato l'attuale contatore a servizio del fabbricato in uso all'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) per la Lombardia;
- si rende necessario procedere con le lavorazioni di distacco della vecchia linea vetusta, causa della perdita, ed al nuovo allaccio con linea dedicata;
- A2A Ciclo Idrico S.p.A. e l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) per la Lombardia, avevano già previsto la possibilità di fornire un nuovo contatore dedicato da posizionare in chiuso posto nel marciapiede fronte edificio disconnettendo la vecchia linea;
- l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) per la Lombardia ha fornito un preventivo per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie, presentato da parte della ditta Mazza S.r.l. del Geom. Giovanni Mazza che espone un costo complessivo delle opere pari ad € 3.500,00 esclusa IVA al 22%;
- al fine di procedere con le opere di adduzione della linea dal nuovo pozzetto esterno alla centrale termica e relativo allaccio idraulico



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

all'impianto esistente, il RUP Arch. Michele Di Bella, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha contattato la ditta del Geom Eliso Marzani che ha presentato il proprio preventivo di spesa che espone un costo complessivo di € 6.500,00 esclusa IVA al 22%;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla ditta Mazza Srl del Geom. Giovanni Mazza con sede in Via Roma n. 66 Comune di Borgosatollo (BS) congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare, come da relazione di cui al prot. n. 2022/1051/Atti in data 01.06.2022;
- che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel capitolo 7754 "interventi a volume", come da quadro economico che segue:

A - Importo lavori		
IMPORTO LAVORI		
ONERI PER LA SICUREZZA		
Importo lavori (A1 + A2)		€ 3.500,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 770,00
TOTALE (B)		€ 4.270,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che l'Operatore Economico Mazza S.r.l. risulta iscritto nel portale MePA www.acquistinretepa.it, nella categoria "Lavori"

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/1051/Atti del 01.06.2022, con la quale si da atto che il preventivo presentato da parte della ditta Mazza S.r.l., è risultato congruo e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori urgenti di scavo ed allacciamento da effettuare presso la Caserma San Gaetano di Brescia sita in Via Spalto / Via San Marco n. 41 (scheda BSB0012), sede NUE112, in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari ad € 3.500,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della ditta Mazza Srl del Geom. Giovanni Mazza con sede in Via Roma n. 66 Comune di Borgosatollo (BS);

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nel capitolo 7754 "interventi a volume";

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico ditta Mazza Srl del Geom. Giovanni Mazza con sede in Via Roma n. 66 Comune di Borgosatollo (BS), attraverso il portale MePA, nella categoria: "Lavori", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la durata per l'esecuzione dei lavori è fissata in 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio degli stessi a cura del D.L.;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

POZZOLI MARCO
2022.06.22 14:49:40

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.06.22 09:33:08

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RSA/2048 bits

DI BELLA MICHELE
2022.06.22 09:40:01

CN=DI BELLA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Arch. Michele Di Bella

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.06.22 18:08:04

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenzia demanio.it tel. 02.762618326