



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 2**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM" per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta. CIG Lotto 3: 925205909F – CIG Lotto 6: 9252079120 - CUP: E48J21000020001.

Premesso:

- che in data 27/06/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n.1 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2022/7036/DR-TO del 27/06/2022;
- che, in data 29/06/2022, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'area "Comunicazioni" del Sistema, la prosecuzione, alle ore 10:15 del medesimo giorno, delle operazioni di gara.

Tutto quanto premesso, l'anno 2022 il giorno 29 del mese di giugno alle ore 10:15, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/6891/DR-TO del 22/06/2022, composto come segue:

- ing. Vittorio Crisà - Presidente;
- geom. Fabio Righi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Proseguono, pertanto, le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti del Lotto 3, rilevando quanto di seguito riportato.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	RTP Iconia	AMMESSO	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo misto che sarà formato da: Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria), Energo S.r.l. (mandante), BIM Lab S.r.l. (mandante), P.Q.R.S. Engineering S.r.l. (mandante) e dott. geol. Leonardo Calzolari (mandante).</p> <p>La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i>.</p>
2	Abacus mandataria	AMMESSO CON RISERVA	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo verticale che sarà formato da: Abacus S.r.l. (mandataria), dott. geol. Marianna Casavecchia e ing. Carlo Costantini (mandante).</p> <p>Relativamente alla domanda di partecipazione si rileva quanto segue:</p> <p>1) non sono indicati per l'ing. Lorenzo Serafini, quale giovane professionista, gli estremi della relativa iscrizione all'Albo professionale di riferimento così come richiesto al par. 14.1, lett. c), della Lettera di invito.</p> <p>Nel Patto di integrità dell'ing. Carlo Costantini si rileva che l'operatore omette di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "<i>Obblighi a carico dell'operatore economico</i>".</p> <p>In relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 6.3 della Lettera di invito, si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'operatore economico Abucus S.r.l. non ha sottoscritto digitalmente il documento denominato "<i>All. IX-Requisiti-tecnico-professionali</i>"; - l'operatore economico ing. Carlo Costantini non indica servizi espletati nella categoria E.22 – attività audit energetico come previsto dalla Lettera di invito. <p>L'offerta non risulta essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui al par. 9 della Lettera di invito.</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.</p>

Alle ore 16:50 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 09:30 del giorno 30/06/2022.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l' "area Comunicazioni" del Sistema.

Alle ore 09:30 del giorno 30/06/2022 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #3 del Lotto 3, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
3	LA SIA S.p.A.	AMMESSO	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10:00 del giorno 01/07/2022.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l' "area Comunicazioni" del Sistema.

Alle ore 10:00 del giorno 01/07/2022 riprendono i lavori da remoto del Seggio di gara mediante l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente #4 del Lotto 3, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
4	RTI Sintecna S.r.l. e altri	AMMESSO CON RISERVA	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo verticale che sarà formato da: Sintecna S.r.l. (mandataria), geol. Andrea Ferrarotti (mandante) e ing. Margherita Converso (mandante). Preliminarmente si rileva la presenza di molteplici documenti amministrativi duplicati. Allo stesso modo, si dà atto della presenza di un documento collazionato denominato " <i>DOCUMENTAZIONE - RTP Sintecna.pdf</i> " sottoscritto digitalmente da


			<p>tutti i rappresentanti del R.T. costituendo. Tale <i>file</i> - che viene esaminato dal Seggio di gara - è costituito dalla seguente documentazione: domanda di partecipazione, DGUE, dichiarazione integrativa al DGUE, Patto di integrità relativi a tutti gli operatori e Tabella di riepilogo requisiti professionali.</p> <p>Relativamente alla garanzia provvisoria presentata sotto forma di fideiussione, quest'ultima non risulta integrata dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri conferiti e la legittimazione a sottoscrivere la polizza in oggetto, resa ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 dal fideiussore di Allianz Vita S.p.A. che rilascia la garanzia.</p> <p>In relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 6.3 della Lettera di invito, si rileva che l'operatore economico ing. Margherita Converso non indica servizi espletati nella categoria E.22 – attività audit energetico come previsto dalla Lettera di invito.</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.</p>
--	--	--	---

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai concorrenti attraverso l' "area Comunicazioni" del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Vittorio Crisà - Presidente; 
- geom. Fabio Righi - Componente; 
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante. 