



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del d.l. 31.05.2021 n. 77, affidamento del servizio di supporto tecnico amministrativo al r.u.p. ai sensi dell'art. 24 d. lgs 50/2016 e s.m.i., per la gestione del rischio bellico residuo e del rischio ambientale preliminare mediante indagini geofisiche e geotecniche preliminari – FIB0458 – Caserma Perotti

CIG Z5136E8720 – CUP G11B21004290001

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio è in procinto di attivare un concorso di progettazione per la rigenerazione di un'area ex militare a Firenze e la realizzazione di un quartiere a destinazione uffici/edilizia specialistica/residenze presso il compendio demaniale denominato "Caserma Perotti" situato in via del Gignoro;
- che per gli interventi di demolizione dei fabbricati esistenti e bonifica dell'area, con la nota prot. 2021/2105/RI del 26/10/2021, è stato nominato R.U.P. l'ing. Daniele



Celentano, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- che è necessario provvedere ad un piano indagini conoscitive dell'area oggetto di intervento, stante le oggettive criticità presenti in sito legate all'utilizzo precedente dell'area ed alla sua collocazione geografica;
- che per sviluppare un logico processo di gestione dei rischi interferenti e prevedere le successive misure di prevenzione/protezione e/o messa in sicurezza convenzionale (bonifica ambientale – bonifica bellica - archeologia) è necessario definire in modo puntuale lo stato di fatto complessivo del sottosuolo attuale esistente, in maniere di ridurre e/o eliminare alla fonte i principali rischi interferenti in relazione alle conoscenze note;
- che per la ricostruzione puntuale dello stato di fatto del sottosuolo in esame è necessario eseguire le seguenti attività:
 - a) un'idonea analisi strumentale geofisica combinata, mediante prospezione gradiometrica e/o elettromagnetometrica multy-array e multifrequenza associata ad una prospezione radar stratigrafica a copertura totale sull'areale scoperto, con ricostruzione del sottosuolo da +0,00 a -3,00 metri p.c. attuale;
 - b) Un piano preliminare di indagini ambientali dirette, localizzato in areale non interferenti, individuate con precedente analisi geofisica, eseguito mediante saggi/sondaggi/trincee hot-spot, analisi chimica dei campioni di terreno, valutazione presenza o assenza sostanze inquinanti;
- che l'Agenzia intende, pertanto, affidare il servizio di supporto tecnico amministrativo al R.u.p. ai sensi dell'art. 24 d. lgs 50/2016 e s.m.i., per la gestione del rischio bellico residuo e del rischio ambientale;
- la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la predisposizione della documentazione di gara con tempistiche compatibili con l'indizione della suddetta procedura concorsuale;
- che il RUP, vista la necessità di provvedere all'affidamento sopra descritto, ha richiesto preventivo di notula alla Ditta **SNB SERVICE - S.R.L.** p.iva 04549280289, PADOVA (PD), VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 34/Q CAP 35128, specializzata in attività di consulenza nel settore delle bonifiche belliche ed ambientali;
- che a fronte della necessità di eseguire il piano indagini sopra descritto, La Ditta **SNB SERVICE - S.R.L.** ha presentato preventivo pari ad € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento) di cui € 750,00 (euro settecentocinquanta) per oneri aziendali della sicurezza oltre IVA di legge;
- che il prezzo offerto per il servizio richiesto è stato ritenuto congruo dal R.U.P.;
- che la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, con riguardo alle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con il Verbale di riscontro della documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, prot. 1390/R.I. del 29.06.2022;
- che il RUP, con relazione finale prot. 1390/R.I. del 29.06.2022, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione del servizio in oggetto;

- che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale per la gestione della sede patrimonializzata sul cap. di spesa comma 140 b – Federal Building Perotti – IDEA_0734;

DETERMINA

- di affidare alla **SNB SERVICE - S.R.L.** p.iva 04549280289, PADOVA (PD) VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 34/Q CAP 35128, il servizio sopra descritto;
- che l'importo del servizio è pari a € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento) di cui € 750,00 (euro settecentocinquanta) per oneri aziendali della sicurezza oltre IVA di legge;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo