



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

*Catanzaro, data del protocollo*

**Oggetto: Avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato denominato “Palazzo dei Principi Lanza di Trabia” ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS).  
Verbale del 05/07/2022 – SEDUTA PUBBLICA**

### **VERBALE COMMISSIONE DI GARA**

L'anno 2022, il giorno 05 del mese di luglio (05/07/2022), alle ore 10:30, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2022/9394/DRCAL del 19/05/2022 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

Antonio Arnoni, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;

Antonio Emilio Giovanni Alfieri, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

Alessandro Pisano, in servizio presso l'Ufficio di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

Santi Filoramo, in servizio presso l'Ufficio di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Segretario verbalizzante

al fine di dare seguito alle operazioni di gara.

Il Presidente, nel dare atto della presenza di rappresentanti del concorrente “Fabiano Hospitality s.r.l.” e del concorrente “F. B. Engineering s.r.l.”, comunica l'esito della valutazione delle offerte inerenti gli elementi qualitativi, di cui si riporta di seguito il riepilogo dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti:

*bl*  
*AS*  
*mi*

*M*

RIEPILOGO PUNTEGGI ELEMENTI QUALITATIVI		
ID DITTA	DITTA	PUNTEGGIO
1	Fabiano Hospitality s.r.l.	80,00
3	F B Engineering s.r.l.	70,45
4	Crypta Ferrata s.r.l.	54,00
6	Etrog s.r.l.	61,55

La Commissione, pertanto, conformemente a quanto previsto dall'Avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021 al paragrafo 4.3.3., procede ad esaminare il Contenuto della Busta C "Offerta Economico – Temporale Lotto Unico Palazzo dei Principi Lanza di Trabia" al fine di valutare, in aggiunta ai sopra riportati elementi qualitativi, gli elementi quantitativi consistenti nel **canone annuo** fisso proposto (che in ogni caso non dovrà essere inferiore al canone minimo ricognitorio pari a € 212,74, ai sensi del D.L. 546/1981, DM 258/1998, art. 10 c. 2 della L. 537/1993) e nella **durata temporale** proposta per la concessione (compresa tra un minimo di anni 6 ed un massimo di anni 50).

La Commissione ha provveduto altresì ad esaminare il **Piano Economico Finanziario (PEF)** di copertura degli investimenti previsti oltre alla scheda di **dettaglio costi – ricavi-investimenti**, documentazione risultata coerente rispetto alla complessiva offerta presentata da tutti i concorrenti.

La Commissione, nel siglare i documenti esaminati nella seduta odierna, e verificata la presenza e la completezza del contenuto delle buste pervenute, dà lettura dell'offerta economica-temporale per come previsto nel citato avviso, meglio riassunta nella seguente tabella:

ID DITTA	DITTA	CANONE ANNUO (€)	DURATA (anni)
1	Fabiano Hospitality s.r.l.	30.000,00	20
3	F B Engineering s.r.l.	3.000,00	50
4	Crypta Ferrata s.r.l.	12.000,00	40
6	Etrog s.r.l.	6.000,00	25

La Commissione, in esito alla complessiva attività posta in essere, visto il prospetto riepilogativo dei punteggi di seguito riportato:

ID DITTA	DITTA	Elementi qualitativi	Elementi quantitativi		TOTALE
			CANONE	DURATA	
1	Fabiano Hospitality s.r.l.	80,00	10,00	10,00	100
3	F B Engineering s.r.l.	70,45	1,00	4,00	75,45
4	Crypta Ferrata s.r.l.	54,00	4,00	5,00	63,00
6	Etrog s.r.l.	61,55	2,00	8,00	71,55

propone di aggiudicare la concessione oggetto della presente procedura al concorrente ID. 1 denominato "**Fabiano Hospitality s.r.l.**", mandando al RUP il presente verbale per le attività di propria competenza.

Le attività vengono concluse alle ore 12:00 dello stesso giorno.

Il Presidente dispone che siano conservati in un luogo sicuro i plichi esaminati.

Il presente verbale, composto da n. 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente, dai membri della Commissione e dal Segretario verbalizzante.

**Componente 1° - Presidente della Commissione**

Antonio Arnoni

**Componente 2° - Membro della Commissione**

Antonio Emilio Giovanni Alfieri

**Componente 3° - Membro della Commissione**

Alessandro Pisano

**Componente 4° - Segretario verbalizzante**

Santi Filoramo