

## VERBALE DI GARA N. 2

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669

Il giorno 06/07/2022 alle ore 09:40, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma “Microsoft Teams”, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2022/765 del 21 aprile 2022 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nella *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma “Microsoft Teams”.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio prosegue quindi nella disamina della documentazione amministrativa avviata nella seduta pubblica del 01/07/2022, conclusasi con verbale n. 1 con la verifica della documentazione prodotta dal concorrente RINA CHECK SRL (primo in graduatoria), rinviando ad una successiva seduta per l'esame del concorrente RTI INARCHECK SPA (mandataria).

Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico RTI INARCHECK SPA, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	RTI COSTITUENDO INARCHECK SPA (MANDATARIA) - NO GAP CONTROLS SRL (MANDANTE) - BUREAU VERITAS ITALIA SPA (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		

L'operatore partecipa quale RTI costituendo in cui la mandataria è INARCHHECK SRL e le mandanti BUREAU VERITAS ITALIA SPA E NO GAP CONTROLS SRL; tutti Organismi di tipo A accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020.

Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Nella **domanda di partecipazione** vengono **indicate le sole quote di esecuzione**, pari al 40% per la mandataria e al 30% per ciascuna mandante. Non viene compilata la tabella riepilogativa presente nella domanda per specificate le singole categorie/ID opere assunte da ciascuna componente, rinviando, diversamente, alla tabella riepilogativa dei requisiti di capacità tecnica professionale, avente invece il diverso fine di comprovare il possesso di quanto prescritto in tema di requisiti da parte del RTI. Unitamente alla documentazione di gara viene inoltre prodotto il documento "*dichiarazione ATI*" in cui, nel riportare sempre le quote di esecuzione indicate nella domanda, si specifica per ciascuna componente le seguenti attività da espletare, che tuttavia non ne rendono comunque evincibili le categorie/ID opere di riferimento assunte da ciascuna componente (e con riferimento alle quali si rileva che sono individuate le prestazioni principale e secondarie oggetto dell'appalto) e che ad ogni buon conto si riportano di seguito:

- per la mandataria e la mandante No GAP Controls: Coordinamento del servizio, Verifica multidisciplinare del progetto di fattibilità tecnica ed economica; Verifica multidisciplinare del progetto definitivo; Verifica multidisciplinare del progetto esecutivo;
- per la mandante BUREAU VERITAS Assistenza al Coordinamento; Verifica multidisciplinare del progetto di fattibilità tecnica ed economica; Verifica multidisciplinare del progetto definitivo; Verifica multidisciplinare del progetto esecutivo.

Stante quanto riscontrato, occorre richiede le opportune integrazioni, necessarie al fine di acclarare le categorie/ID opere assunte da ciascuna componente (e rispetto alle quali sono individuate le prestazioni principale e secondarie) in rapporto alle quote di esecuzione già indicate.

Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto come segue:

- Il **Responsabile tecnico della verifica** è un professionista in possesso di laurea in ingegneria edile e architettura, iscritta al relativo Albo degli ingegneri. Il Seggio effettua l'accesso al relativo Albo per verificare il settore di iscrizione non specificato nella domanda, riscontrando che la professionista indicata è iscritta al settore Ingegneria civile e ambientale;
- l'**Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione, del Restauro Architettonico, della Progettazione degli Arredi** è individuato con indicazione di due professionisti in possesso entrambi di Laurea in Architettura ed iscritti all'Albo degli Architetti sez.A;
- l'**Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Strutturale** è individuato in un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore Civile e Ambientale;
- l'**Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Impiantistica** viene individuato un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto al relativo Albo, settore ingegneria Civile e Ambientale;
- l'**Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione della sicurezza e coordinamento** viene individuato in un professionista in possesso di Laurea in ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV,

- D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore;
- **l'Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Antincendio Professionista tecnico** è individuato in un professionista in possesso di laurea in ingegneria, abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139;
  - **l'Istruttore tecnico responsabile verifica dell'indagine archeologica** è un professionista con riferimento al quale viene attestato il possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019 e l'iscrizione nell'elenco del MIC nell'ambito degli archeologi di fascia 1;
  - **l' Istruttore tecnico responsabile verifica dell'indagine geologica e geotecnica** è un professionista in possesso di Laurea in Scienze Geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo Professionale;
  - **l'Istruttore tecnico responsabile verifica dell'intero processo BIM** è un professionista in possesso di laurea in ingegneria;
  - **l'Istruttore tecnico Restauratore responsabile per la verifica del progetto di restauro di cui alle opere OS2A (materiali lapidei, superfici decorate, etc.)** è un Tecnico Restauratore abilitato all'esercizio della professione ex art.182 ed ex art. 29 del D. Lgs. 42/2004 nei seguenti settori di competenza: 1) Materiali lapidei, musivi e derivati; 2) Superfici decorate dell'architettura. A tal fine si dà atto che il Seggio al fine di verificare la specifica abilitazione del professionista ai settori 1 e 2 richiesti nel disciplinare ha effettuato l'accesso all'elenco dei restauratori presente sul sito del MIC, in quanto dalla relativa attestazione resa in sede di gara tale specifica non risulta;
  - **l'Istruttore tecnico Agronomo/Forestale o Architetto paesaggista** viene indicato in due professionisti, di cui uno iscritto all'ordine degli Agronomi Dottori Forestali e uno in possesso di laurea in Architettura ed iscritta al relativo Albo.

I professionisti indicati sono dipendenti, consulenti o collaboratori degli operatori economico facenti parte del RTI.

Il concorrente dichiara di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica.

L'operatore ha assolto il **bollo** sulla domanda di partecipazione.

Il numero del **Passoe** è 7985-5649-0830-9362.

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC**.

Ciascuna componente del RTI ha prodotto il **Patto di integrità** opportunamente compilato.

Ciascuna componente del RTI ha trasmesso l'**informativa sulla privacy**.

Viene prodotta la **cauzione provvisoria** (richiesta nel disciplinare per l'importo di Euro 16.929,54) conforme a quanto prescritto, ridotta in quanto Organismi di tipo A in possesso della UNI CEI EN ISO/IEC 17020 equivalente alla ISO 9001 in base alle indicazioni fornite sul punto da Accredia, oltre che del possesso delle certificazioni ISO 9001 e 14001 da parte della mandante Bureau Veritas.

Ciascuna componente del RTI ha fornito il **DGUE**, regolarmente compilato.

Ciascuna componente del RTI ha fornito la **dichiarazione integrativa**, regolarmente compilata.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** viene prodotta una tabella dei requisiti in cui sono indicati una pluralità di servizi (forniti dalle diverse componenti del RTI) in cui per tutti quelli di INARCHECK (mandataria) si ravvisa una incoerenza tra quanto indicato per

ciascun servizio nell'ambito della colonna "*Classi e categorie del certificato*" e quanto riportato nella cella "categorie" con riferimento alla quale vengono poi indicati gli importi lavori riferiti alla classe e categoria richiesta per la partecipazione al par. 7.3 del disciplinare di gara. In particolare, nella prima colonna ("*Classi e categorie del certificato*") non compaiono le categorie invece indicate nella successiva colonna "categorie" attinente le specifiche categorie/Id opere richieste per la partecipazione e rilevanti ai fini del requisito dei due servizi di punta richiesti per ciascuna categoria/ID Opere.

Pertanto, tenuto anche conto che la verifica dei requisiti deve avvenire nel rispetto del modulo organizzativo adottato dal RTI e, che per l'ipotesi di RTI orizzontali il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal RTI nel complesso, fermo restando il possesso maggioritario da parte della mandataria, occorre acquisire sin da ora ( e fatto salvo quanto verrà richiesto con riferimento alla domanda di partecipazione) chiarimenti da parte dell'operatore economico in merito alla tabella dei requisiti prodotta, in cui la succitata incoerenza incide sulla verifica del possesso dei requisiti, non rendendo chiaramente evincibile l'apporto della mandataria in coerenza con i dati forniti.

Stante quanto sopra rilevato, ed in particolare alla luce delle carenze riscontrate con riferimento alla domanda di partecipazione e quindi alle categorie/ID opere assunte da ciascuna componente del RTI, nonché alle incoerenze ravvisate nella tabella dei requisiti, si rimette alla S.A. l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016, al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Il Presidente alle ore 12.05 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio per la verifica del riscontro alla richiesta di integrazioni di cui all'art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016 a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Arch. Michele Lombardi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Geom. Marco Francini: Componente