



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

**Oggetto: Avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato denominato “Palazzo dei Principi Lanza di Trabia” ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS).
Determina di aggiudicazione.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché vista la Comunicazione Organizzativa n. 12/2022 del 3 febbraio 2022 relativa all’assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria, in ottemperanza alla Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 99 del 22/12/2021 prot. n. 2021/22617/DIR, in qualità di Direttore Regionale, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell’articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, sopra citata;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 22090 del 02/11/2021 è stato nominato RUP l’Ing. Alessandro Daniele Rocca, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con avviso prot. n. 25729 del 15/12/2021 è stata indetta una procedura di gara per la selezione di operatori qualificati a cui affidare mediante l’istituto della concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – il bene immobile di proprietà dello Stato denominato “Palazzo dei Principi Lanza di Trabia” ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS);
- nell’avviso di gara prot. n.25729 del 15/12/2021 è stata indicata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 19/05/2022 ore 12:00;
- non è prevista una base d’asta, fermo restando il rispetto del canone minimo ricognitorio ai sensi del D.L. 546/1981, DM 258/1998, art. 10, c. 2 della L. 537/1993;

-
- la durata della concessione va da un minimo di anni 6 (sei) ad un massimo di anni 50 (cinquanta);
 - con nota prot. n°9394 del 19/05/2022 è stata nominata la Commissione di gara;
 - è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Agenzia, individuata sulla base dei seguenti elementi: ipotesi di recupero e riuso, opportunità turistica, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, canone e durata;
 - alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 19/05/2022, sono prevenuti n°6 plichi, per come di seguito elencati:
 - ✓ Plico n°1, prodotto dalla ditta Fabiano Hospitality s.r.l., acquisito al n. 9203 di protocollo in data 17/05/2022 ore 10:02;
 - ✓ Plico n°2, prodotto dalla ditta Edil Gri.Va. s.n.c., acquisito al n. 9229 di protocollo in data 17/05/2022 ore 11:25;
 - ✓ Plico n°3, prodotto dalla ditta F B Engineering s.r.l., acquisito al n. 9230 di protocollo in data 17/05/2022 ore 12:20;
 - ✓ Plico n°4, prodotto dalla ditta Crypta Ferrata s.r.l., acquisito al n. 9267 di protocollo in data 18/05/2022 ore 10:45;
 - ✓ Plico n°5, prodotto dalla ditta C.C.S. Immobiliare s.r.l., acquisito al n. 9370 di protocollo in data 19/05/2022 ore 10:38;
 - ✓ Plico n°6, prodotto dalla ditta Etrog s.r.l., acquisito al n. 9384 di protocollo in data 19/05/2022 ore 11:32;
 - In data 19/05/2022 a seguito della scadenza del termine ultimo per la ricezione dei plichi delle offerte, la Commissione di Gara ha dato avvio in seduta pubblica alle operazioni di gara dando atto delle attività con verbale prot. n°9502 del 19/05/2022 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it;
 - con Avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it in data 31/05/2022, è stato reso noto che la Commissione si sarebbe riunita in seduta pubblica in data 08/06/2022 per la ripresa delle operazioni di gara;
 - in data 08/06/2022 la Commissione di Gara ha ripreso le operazioni di gara in seduta pubblica dando atto delle relative attività con verbale prot. n°10815 dell'08/06/2022 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it;
 - con Avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it in data 22/06/2022, è stato reso noto che la Commissione si sarebbe riunita in seduta pubblica in data 05/07/2022 per la ripresa delle operazioni di gara;
 - in data 05/07/2022 la Commissione di Gara in seduta pubblica ha ripreso le operazioni di gara e ad esito dell'esame delle offerte presentate, giusto verbale prot. n. 12519 del 05/07/2022, ha attribuito, sulla base dei criteri indicati nell'avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021 paragrafi 5 e 6, i seguenti punteggi:
-

ID DITTA	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Fabiano Hospitality s.r.l.	100
3	F B Engineering s.r.l.	75,45
4	Crypta Ferrata s.r.l.	63,00
6	Etrog s.r.l.	71,55

proponendo di aggiudicare la concessione oggetto della presente procedura al concorrente ID. 1 denominato “**Fabiano Hospitality s.r.l.**”;

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione della procedura *de qua* al concorrente “**Fabiano Hospitality s.r.l.**” formulata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 12519 del 05/07/2022;

DETERMINA

- di aggiudicare al concorrente “**Fabiano Hospitality s.r.l.**” la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato denominato “*Palazzo dei Principi Lanza di Trabia*” ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS) nell’ambito della procedura di cui all’avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021;
- che la presente determina di aggiudicazione sarà efficace solo a seguito del buon esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara, nonché alla presentazione, da parte dell’aggiudicatario, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni da apposita richiesta della Direzione Territoriale dell’asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, o da una società di revisione.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

