



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSB0145







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

Planimetria generale non disponibile

NCEU fg 63 P.IIa 927 graffata con le p.IIe 929, 1739, 1110 e Catasto Terreni fg 63 P.IIe 927-929-1739-1110 dell'ex Comune di Rossano.

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CF 63	927 graffata con 929, 1739, 1110	//
CT 63	927-929-1739-1110	//

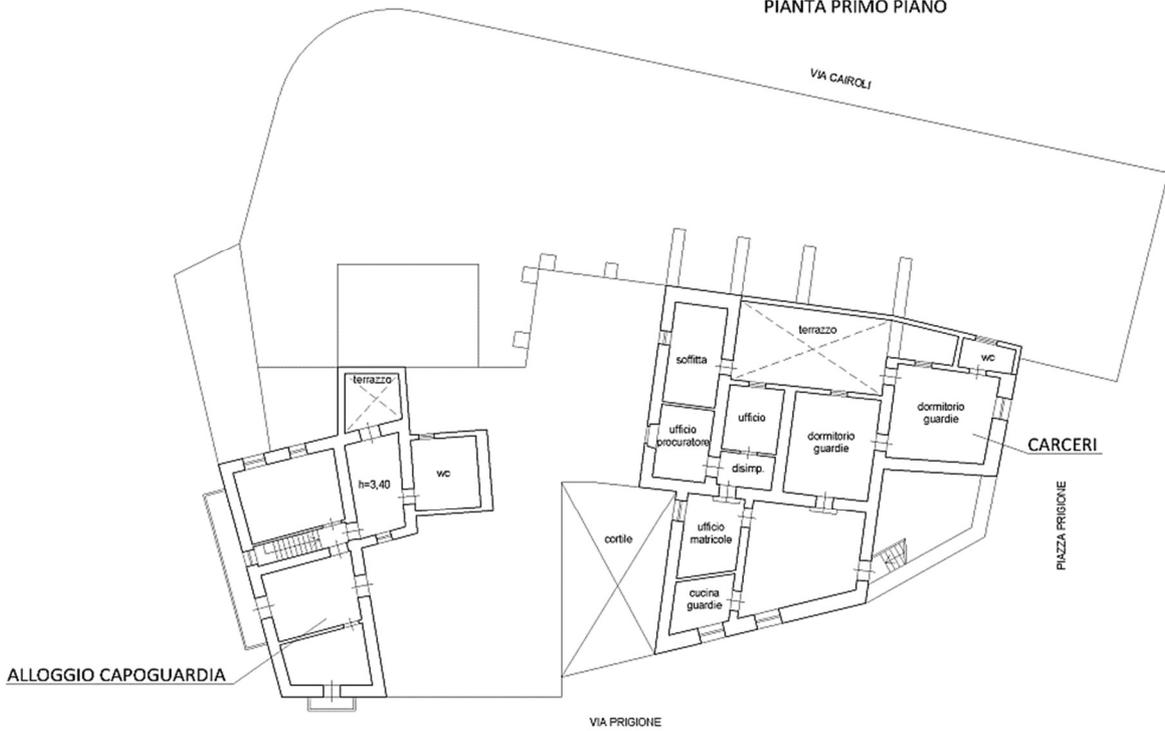




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PIANTA PRIMO PIANO



Nord



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

✓ VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2020

Data: 09/06/2020 - Ora: 11.52.25 Segue

Visura n.: T141647 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO ( Codice: H579) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 927

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	927 929 1110 1739		1		B/3	U	5552 m²	Totale: 1139 m²	Euro 5.161,25	Variazione del 17/05/2019 protocollo n. CS0057361 in atti dal 17/05/2019 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 10552.1/2019)

Indirizzo . VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12 piano: T-1;

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H579 - Sezione - Foglio 63 - Particella 927

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	927 929 1110 1739		1		B/3	U	5552 m²		Euro 5.161,25	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. CS0056331 in atti dal 16/05/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 10448.1/2019)

Indirizzo . VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12 piano: T-1;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2020

Data: 09/06/2020 - Ora: 11.52.25 Segue

Visura n.: T141647 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 15/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA del 15/05/2019 protocollo n. CS0056331 in atti dal 16/05/2019 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 10448.1/2019)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	927		1		B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		Euro 5.161,25	VARIAZIONE del 12/03/2015 protocollo n. CS0041556 in atti dal 12/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14372.1/2015)
Indirizzo		VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12 piano: T-1-2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	927		1		B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		Euro 5.161,25	Variazione del 03/07/2007 protocollo n. CS0359015 in atti dal 03/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37280.1/2007)
Indirizzo		VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12;										
Notifica		-		Partita		632		Mod.58		-		
Annotazioni		piano t-1-2										

Situazione degli intestati dal 03/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/05/2019

DATI DERIVANTI DA del 03/05/2019 protocollo n. CS0051055 in atti dal 03/05/2019 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST.51047/2019 (n. 5449.1/2019)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2020

Data: 09/06/2020 - Ora: 11.52.25 Segue

Visura n.: T141647 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/05/2019

DATI DERIVANTI DA del 03/07/2007 protocollo n. CS0359015 in atti dal 03/07/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37280.1/2007)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	927		1		B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		Euro 5.161,25	Variazione del 03/07/2007 protocollo n. CS0359010 in atti dal 03/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37277.1/2007)
Indirizzo		VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12;										
Notifica		-		Partita		632		Mod.58		-		
Annotazioni		piano t-1-2										

Situazione degli intestati dal 03/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/07/2007

DATI DERIVANTI DA del 03/07/2007 protocollo n. CS0359010 in atti dal 03/07/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 37277.1/2007)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	927		1		B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		Euro 5.161,25	Variazione del 01/02/2007 protocollo n. CS0033818 in atti dal 01/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2734.1/2007)
Indirizzo		VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12;										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2020

Data: 09/06/2020 - Ora: 11.52.26 Segue

Visura n.: T141647 Pag: 4

Notifica	-	Partita	632	Mod.58	-
Annotazioni	piano t-1-2				

Situazione degli intestati dal 01/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/07/2007
DATI DERIVANTI DA del 01/02/2007 protocollo n. CS0033818 in atti dal 01/02/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2734.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		72	927		I		B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		Euro 5.161,25 L. 9.993.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 25/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12;												

Notifica	-	Partita	632	Mod.58	-
Annotazioni	piano t-1-2				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		72	927				B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		L. 19.432.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12, PT-1-2 n. 8 n. 10 n. 12;												

Notifica	-	Partita	632	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2020

Data: 09/06/2020 - Ora: 11.52.26 Fine

Visura n.: T141647 Pag: 5

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		72	927				B/3	U	5552 m <sup>2</sup>		L. 5.274	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA PRIGIONI n. 8 n. 10 n. 12, PT-1-2 n. 8 n. 10 n. 12;												

Notifica	-	Partita	632	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GRAZIA E GIUSTIZIA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/02/2007
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

✓ CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Sede Corigliano 0983891511- sede Rossano 0983 5291

- SETTORE 10 -

"PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO-ROSSANO"

Prot. 0100726 uff.urb./ Area Urbana Rossano

Trasmissione tramite P.E.C. :

dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it

Spett.le AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Calabria  
Servizi territoriali Provincia di Cosenza  
CATANZARO

Oggetto: Riscontro nota del 27-10-2020 Prot. N°2020/DRC.

Vista la richiesta pervenuta in data 27/10/2020 con prot. Uff. Urb. n° 96825, da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, dove si richiede un certificato attestante la destinazione urbanistica e la presenza di eventuali vincoli, sull'immobile e la sua area di pertinenza, ubicati nel Comune di Corigliano - Rossano, area Urbana Rossano Centro Storico, e riportati in catasto al foglio di mappa n. 72, allegato 2) p.lle n° 1739 (fabbricato) -927 - 929 (fabbricato) e foglio n°63 p.la n°1110;

- Vista la L.R. 19/2002 e s.m.i;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.G. n.11776 il 19/11/2001;
- Visto il piano territoriale A.S.I. e successive variante approvata con d.d.r.c. N°8791 del 25/06/2003 e Deliberazione del C.C. n°66 del 13/12/2005;
- Visto il Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. n.2/2014 del 22 luglio 2014;
- Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) (ai sensi dell'art. 1-bis della L. 365/2000, dell'art.17 Legge 18 maggio 1989 n. 183, dell'art.1 Legge 3 agosto 1998 n. 267);
- Visto il Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione approvate con D.D.G. n°17495 del 26/10/2004;
- Visto il Q.T.R.P. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n.134 del 01/08/2016;

A T T E S T A

che sull'immobile ubicato nel Comune di Corigliano- Rossano, area Urbana Rossano Centro Storico, compreso l' area di pertinenza, e riportati in catasto al foglio di mappa n. ex 72, attualmente 63, allegato 2) p.lle n°927-929 (fabbricato) -1739, foglio di mappa n°63 p.la n°1110 (fabbricato)

Ricade in Z.T.O. INSEDIAMENTI O EDIFICI STORICO - AMBIENTALI (Zona A);

- La Z.T.O. di INSEDIAMENTI O EDIFICI STORICO - AMBIENTALI con simbolo (A) comprende l'area del Centro Storico di Rossano gli interventi edilizi dovranno rispettare il piano particolareggiato e di recupero approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 15/06/2005;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Che l'immobile sopra indicato:

- non ricade a vincolo paesaggistico;
- non ricade a vincolo archeologico monumentale;
- non ricade in area compresa tra quelle di cui al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);
- non ricade in area compresa tra quelle assoggettate a vincolo idrogeologico (R.D. 3297/1923);
- non ricade in area assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio;
- non ricade in area compresa tra quelle di importanza comunitaria;

lo stesso, inoltre, è sottoposto ai seguenti vincoli:

- **Vincolo sismico ai sensi della legge n° 64/74;**

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Il Tecnico Compilatore

A. Campana



Il Dirigente

(Arch. Giuseppe Graziani)