



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

2022/1302RI/DR-VE del 12.07.2022

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Procedura negoziata, per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., di lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "palazzo uffici finanziari", sito in Belluno, piazzetta s. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. identificativo progressivo BLD0002.**

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) .

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di selezionare n. 10 (dieci) operatori economici qualificati, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 ss.mm.ii., mediante RDO - sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A., per l'affidamento di lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "palazzo uffici finanziari", da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. identificativo progressivo BLD0002 ubicato sito in Belluno, piazzetta s. Stefano n. 8.

Si evidenzia che il bene in oggetto, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Storico Artistico (BLD0002), è stato dichiarato di interesse culturale e sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs. 42/2004.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattandosi di un'unica struttura, la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria ed organica a cura del medesimo operatore.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

Si specifica che la Soprintendenza ha richiesto l'esecuzione di ulteriori saggi stratigrafici da eseguirsi a ponteggi montati sulle facciate esterne e su alcune zone all'interno del chiostro/convento come da parere n.31215 del 01/10/2021; tale campagna conoscitiva specifica sarà quindi in capo

all'Appaltatore, che potrà eseguirle solo a seguito di congiunto sopralluogo sul posto con il referente della Soprintendenza e dopo aver ottenuto l'autorizzazione da parte della D.L. e di questa S.A.

L'esito di tali sondaggi dovrà poi essere sottoposto a parere della competente Soprintendenza per la necessaria autorizzazione ovvero prescrizioni che volesse impartire.

Il progetto esecutivo dello Stralcio 1 e dello stralcio 2, è disponibile al seguente link:

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=db64acb16e7e4bf7bfc>

### 3. Importo e tipologia lavori)

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 3.459.442,23 (Euro lettere tremilioniquattrocentocinquantanovemilaquattrocentoquarantadue/23, di cui 113.894,15 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro lettere centotredicimilaottocentonovantaquattromila/15 (TAB1)

n°	Lavorazione	Categoria	Importi lavori+sicurezza per categoria (€)	di cui importo sicurezza per categoria	di cui importo lavori per categoria	Incidenza % sul totale
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	OG2	1.911.283,86 €	62.924,61 €	1.848.359,25 €	55,25%
2	Opere restauro	OS2-A	11.775,32 €	387,68 €	11.387,64 €	0,34%
3	Impianti idrico-sanitario	OS3	45.459,92 €	1.496,66 €	43.963,26 €	1,31%
4	Componenti strutturali in acciaio	OS18A	343.908,41 €	11.322,39 €	332.586,02 €	9,94%
5	Componenti per facciate continue	OS18B	325.738,41 €	10.724,19 €	315.014,22 €	9,42%
6	Impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima	OS28	219.401,55 €	7.223,29 €	212.178,26 €	6,34%
7	Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	OS30	348.755,27 €	11.481,96 €	337.273,31 €	10,08%
8	Strutture in Legno	OS32	253.119,50 €	8.333,38 €	244.786,12 €	7,32%
	<b>totale</b>		<b>3.459.442,23 €</b>	<b>113.894,15 €</b>	<b>3.345.548,08 €</b>	<b>100,00%</b>

L'importo è suddiviso a corpo e a misura come di seguito riportato in tabella: (TAB2)

Lavorazione	Categoria	Lavori a Corpo/Misura	Importo lavori per categoria	Importo sicurezza	Importo lavori + sicurezza per categoria	% incidenza della lavorazione +S sicurezza sul totale
Opere restauro	OS2-A	A misura	11.387,64 €	387,68 €	11.775,32 €	0,34%
<b>Totale LAVORI A MISURA</b>			<b>11.387,64 €</b>	<b>387,68 €</b>	<b>11.775,32 €</b>	<b>0,34%</b>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	A Corpo	1.848.359,25 €	62.924,61 €	1.911.283,86 €	55,25%
Impianti idrico-sanitario	OS3	A Corpo	43.963,26 €	1.496,66 €	45.459,92 €	1,31%
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	A Corpo	332.586,02 €	11.322,39 €	343.908,41 €	9,94%
Componenti per facciate continue	OS18B	A Corpo	315.014,22 €	10.724,19 €	325.738,41 €	9,42%
Impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima	OS28	A Corpo	212.178,26 €	7.223,29 €	219.401,55 €	6,34%
Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	OS30	A Corpo	337.273,31 €	11.481,96 €	348.755,27 €	10,08%
Strutture in Legno	OS32	A Corpo	244.786,12 €	8.333,38 €	253.119,50 €	7,32%
<b>Totale LAVORI A CORPO</b>			<b>3.334.160,44 €</b>	<b>113.506,47 €</b>	<b>3.447.666,91 €</b>	<b>99,66%</b>
<b>TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO</b>			<b>3.345.548,08 €</b>	-	-	96,71%
<b>TOTALE SICUREZZA</b>			-	<b>113.894,15 €</b>	-	3,29%
<b>TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO INCLUSA SICUREZZA</b>					<b>3.459.442,23 €</b>	<b>100,00%</b>

(\*) N.B. all'interno della categoria prevalente OG2 è ricompresa la categoria assorbita OS3, in quanto l'importo della stessa è inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Nello specifico la predetta categoria è così individuata:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>Importo lavorazione per categoria</i>	<i>Importo sicurezza</i>	<i>Importo lavorazione + sicurezza per categoria</i>	<i>%incidenza</i>
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3	43.963,26 €	1.496,66 €	45.459,92 €	1,31%

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e "misura" e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella Documentazione Tecnica per la parte a corpo, mentre per la parte a misura il prezzo convenuto all'esito della gara può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

**I costi per la sicurezza**, pari a € 113.894,15 (Euro lettere centotredicimilaottocentonovantaquattro/15) non sono soggetti a ribasso.

**I costi della manodopera** sono complessivamente pari per lo stralcio 1 e 2 pari a:

- € 1.221.335,33 (Euro lettere unmilione duecentoventunomilatrecentotrentacinque/33) pari al 56,428%;

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

#### **4. Durata del servizio**

La durata prevista in progetto per i lavori per lo Stralcio 1 e 2 è di complessivi giorni **460 naturali**, successivi e consecutivi.

L'inosservanza dei menzionati termini comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale d'appalto.

#### **5. Procedura e Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020 e s.m.i. mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016 e art. 1, co. 3 della Legge 120/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Le stazioni appaltanti potranno decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **6. Sopralluogo**

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

#### **7. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

##### **7.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
  - insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## 7.2 Iscrizione al MEPA

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura dovranno essere iscritti, sia al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento/abilitazione al bando Lavori - Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere abilitati, sia al momento della presentazione d'interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa).

La mandataria deve comunque essere abilitata al bando *Lavori - Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.*

## 7.3 Requisiti di ordine speciale e di qualificazione

I requisiti di qualificazione sono i seguenti: ( tab 3)

n°	Categoria	classifica (ART. 90 dpr207/2010)	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori + sicurezza per categoria	Importo lavori per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
1	OG2	classe IV	SI	1.956.743,78 €	1.892.322,51 €	56,56%	Prevalente	50%
2	OS2A	classe I ovvero art.90 DPR 207/2010	SI	11.763,49 €	11.387,64 €	0,34%	Scorporabile	100%
3	OS18A	classe II	SI	343.531,25 €	332.586,02 €	9,94%	Scorporabile	100%
4	OS18B	classe II	SI	325.389,98 €	315.014,22 €	9,42%	Scorporabile	100%
5	OS28	classe I	SI	219.159,97 €	212.178,26 €	6,34%	Scorporabile	100%
6	OS30	classe II	SI	348.377,99 €	337.273,31 €	10,08%	Scorporabile	100%
7	OS32	classe I	SI	252.849,83 €	244.786,12 €	7,32%	Scorporabile	100%
				<b>3.457.816,29 €</b>	<b>3.345.548,08 €</b>	<b>100,00%</b>		

(\*) N.B. all'interno della categoria prevalente OG2 è ricompresa la categoria assorbita OS3, in quanto l'importo della stessa è inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Trova applicazione ai fini della qualificazione l'articolo 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, ai fini della qualificazione alla procedura di gara trova applicazione quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 s.m.i., dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

Nello specifico della categoria **OS2-A**, il concorrente dovrà possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS-2A e classifica adeguata ai lavori da assumere (*classifica I o superiore*) ovvero in alternativa potrà qualificarsi ai sensi dell'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010 in quanto di importo inferiore a 150.000 euro e in particolare:

- importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OS2-A rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010.
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto;

- adeguata attrezzatura tecnica.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alla categoria, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, pertanto non si procederà alla stipula del contratto attuativo in mancanza del possesso di detto requisito.

### **8. Avvalimento**

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice dei contratti, **non è consentito l'istituto dell'avvalimento** di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

### **9. Subappalto**

Il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente **OG2**, subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria.

Le categorie scorporabili (**OS18-A, OS-30, OS18-B, OS28, OS32, OS2-A**) a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100% a imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le predette categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (**OS18-A, OS-30, OS18-B, OS28, OS32, OS2-A**), dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", in cui è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'impresa debba ricorrere al subappalto "necessario", questa a pena di esclusione deve espressamente manifestare in sede di gara tale sua volontà, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare.

### **10. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le **ore 12:00 del 28/07/2022** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "palazzo uffici finanziari", sito in Belluno, piazzetta s. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. identificativo progressivo BLD0002 – prot. 2022/1302RI/DR-VE del 12/07/2022*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti abilitati al MePA** nel bando di riferimento.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del lavoro specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

#### **11. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **10 (dieci)**, pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 10, alle ore **09:00** del **02/08/2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta e dell'abilitazione al Mepa nel bando di riferimento, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi dieci operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Pertanto, il RUP procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in ragione della proporzione riferita al numero di manifestazioni di interesse pervenute per ogni ambito territoriale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito regionale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo regionale, verrà stabilito in misura proporzionale, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto nel caso vi sia più di una manifestazione di interesse per una regione.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 10, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate come sopra indicato, al fine di individuare i 10 operatori da invitare alla procedura negoziata.

Inoltre, al fine di garantire il principio di rotazione, si precisa che non verranno invitati a presentare offerta i soggetti già invitati nella procedura precedentemente avviata da questa Direzione Regionale e avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (Linee Guida Anac n.4).

Non verranno invitati gli operatori economici non abilitati al bando di riferimento al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata.

In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di dieci operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a dieci.

**Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici che non risultino abilitati al MePA nel bando di interesse dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.**

**L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al MePA sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.**

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

## **12. Responsabile Unico del procedimento e chiarimenti**

Il Responsabile Unico del Procedimento è Elisa Zamprota, email [elisa.zamprota@agenziademanio.it](mailto:elisa.zamprota@agenziademanio.it) – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 20/07/2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il **21/07/2022**.

## **13. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – RDP è la dott.ssa Mariella Patriarca sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **14. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per almeno quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del

Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 11.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il Resp.le dell'Area Tecnica  
Marica Cestaro

Il Resp.le dell'U.O. Servizi Tecnici  
Domenico Orobello

Il RUP  
Elisa Zamprotta

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;