



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

INTERVENTO	ADEGUAMENTO SISMICO
BENE:	AQB1596
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI "ALBERTO LA TORRE" SULMONA

ALLEGATO B
DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo adeguamento sismico unitario (€/mq)	€ 1.500,00
Superficie lorda dell'immobile oggetto degli interventi (MQ)	3.285
Stima importo lavori netto di adeguamento sismico	€ 4.927.500,00
E.20- Costo categorie (€)<<V>> (30%)	€ 1.478.250,00
S.03- Costo categorie (€)<<V>> (50%)	€ 2.463.750,00
IA.01- Costo categorie (€)<<V>> (5%)	€ 246.375,00
IA.02- Costo categorie (€)<<V>> (10%)	€ 492.750,00
IA.04- Costo categorie (€)<<V>> (5%)	€ 246.375,00

FASE A

A1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 20.687,59
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	€ 899,46
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	€ 6.296,22
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 4.497,30
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	€ 899,46

SOMMA € 33.280,03

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 24.332,80
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	€ 1.351,82
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	€ 5.407,29
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 6.759,11
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	€ 1.351,82

SOMMA € 39.202,84

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	

QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	€ 2.948,24
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	€ 184,27

QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 1.289,86
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 921,33
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 184,27
SOMMA		€ 5.527,95
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.551,33
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 346,96
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 2.428,71
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.734,79
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 346,96
SOMMA		€ 10.408,74
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.110,28
QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)		€ 319,39
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 2.235,75
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.596,96
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)		€ 319,39
SOMMA		€ 9.581,78
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO AL NETTO DELLE SPESE		€ 98.001,34
A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione e consegna del progetto definitivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO")		€ 9.800,13
TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DELLE SPESE (A1+A2)		€ 107.801,48
A3. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto esecutivo e CSP dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 6.296,22
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 11.692,98
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 3.597,84
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 1.798,92
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 1.798,92
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2.698,38
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 8.994,60
SOMMA		€ 36.877,87
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 16.221,86
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 17.573,69
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 4.055,47
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 1.351,82
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 3.379,55
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 4.055,47
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 13.518,22
SOMMA		€ 60.156,08

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 2.763,98
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 921,33
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 921,33
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 368,53
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 552,80
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 552,80
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 1.842,65
SOMMA		€ 7.923,40
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 5.204,37
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 1.734,79
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 1.734,79
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 693,92
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 1.040,87
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.040,87
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 3.469,58
SOMMA		€ 14.919,20
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 4.790,89
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 1.596,96
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)		€ 1.596,96
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma		€ 638,79
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 958,18
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 958,18
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 3.193,93
SOMMA		€ 13.733,89
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE € 133.610,43		
A4. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO")		€ 13.361,04
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (A3+A4)		€ 146.971,47
TOTALE COMPENSO FASE A INCLUSE LE SPESE (A1+A2+A3+A4)		€ 254.772,95
FASE B (OPZIONALE)		
B1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 28.782,73
Qcl.02 Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 2.698,38
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 1.798,92
Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 1.798,92
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 8.994,60
Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 5.396,76
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura		€ 2.540,08
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 22.486,51

		SOMMA	€ 74.496,90
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 51.369,23
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 2.703,64
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 2.703,64
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 2.703,64
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 13.518,22
Qcl.06:	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 8.110,93
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura		€ 2.938,86
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 33.795,55
		SOMMA	€ 117.843,73
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 5.896,48
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 552,80
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 368,53
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 368,53
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 1.842,65
Qcl.06:	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1.105,59
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura		€ 829,19
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 4.606,63
		SOMMA	€ 15.570,40
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 11.102,66
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 1.040,87
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 693,92
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 693,92
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3.469,58
Qcl.06:	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 2.081,75
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura		€ 1.561,31
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 8.673,95
		SOMMA	€ 29.317,96
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 10.220,57
Qcl.02	Liquidazione -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		€ 958,18
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		€ 638,79
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		€ 638,79
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 3.193,93
Qcl.06:	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		€ 1.916,36
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura		€ 1.437,27
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 7.984,82
		SOMMA	€ 26.988,69
		TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE	€ 264.217,67
B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE")			€ 39.632,65
		TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (B1+B2)	€ 303.850,32
		TOTALE CORRISPETTIVO FASE A + FASE B AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 558.623,27