



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo Molise

Procedura per l'affidamento dei servizi relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA CARABINIERI DI SULMONA "ALBERTO LA TORRE" Codice Bene: AQB1596, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

ALLEGATO E

FASCICOLO DEL BENE

CASERMA CARABINIERI DI SULMONA "ALBERTO LA TORRE" (COD. AQB1596)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise

DATI GENERALI		
CASERMA CARABINIERI DI SULMONA "ALBERTO LA TORRE"	AQB1596	Codice Complesso: AQ1219 Codice fabbricato: AQ1219001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Abruzzo	L'AQUILA	SULMONA	VIA SALLUSTIO 3	42°03'26.34" 13°55'36.95"

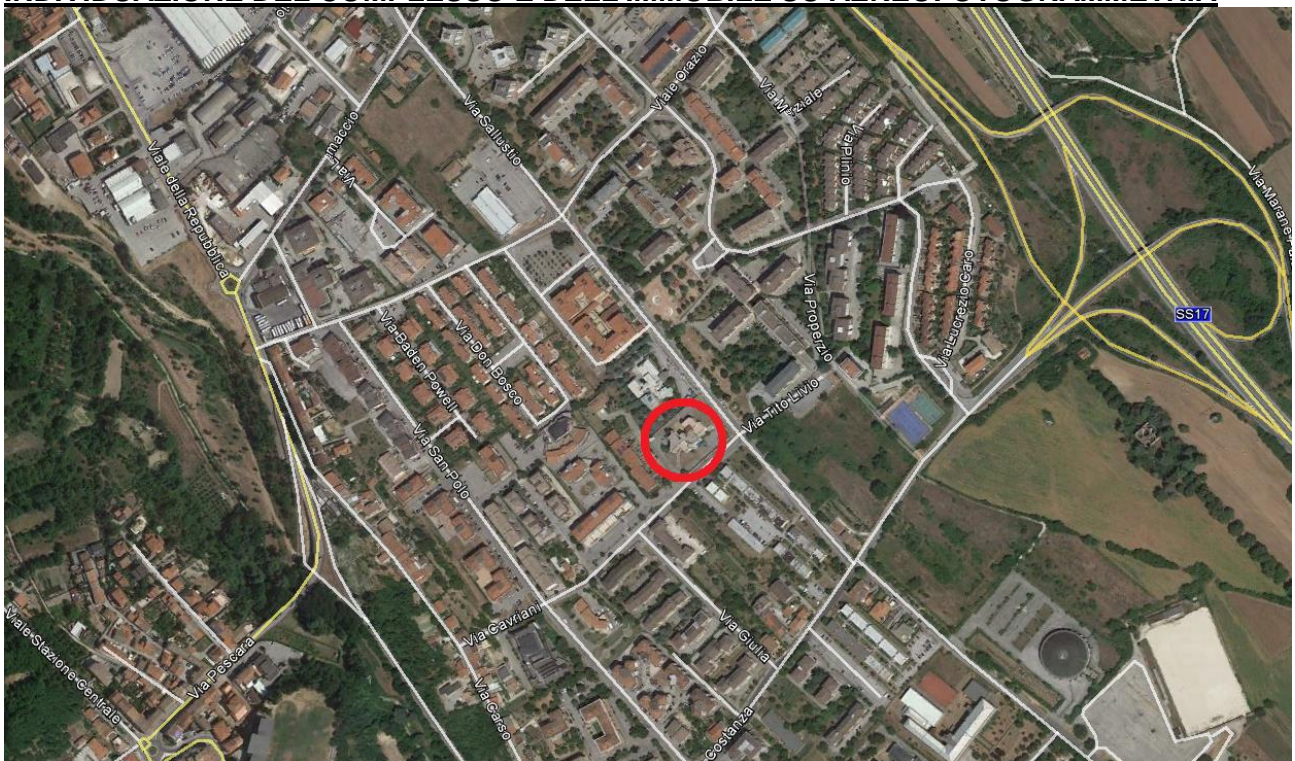
Il complesso immobiliare della Stazione Comando dei Carabinieri è situato nel comune di Sulmona, in via Sallustio n. 3.

Il lotto su cui si eleva la costruzione oggetto di intervento è pianeggiante e di forma regolare; l'area scoperta è costituita da zone a verde e superfici con pavimentazione di tipo stradale. Il compendio è dotato di accesso pedonale e carrabile su via Sallustio e di un ulteriore accesso carrabile su via Cavriani.

Il fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e un seminterrato, ha una superficie di circa 3285 mq e presenta una forma planimetrica irregolare.

La struttura è in cemento armato e la copertura, in solaio misto latero-cemento, è di tipo piano a terrazza.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

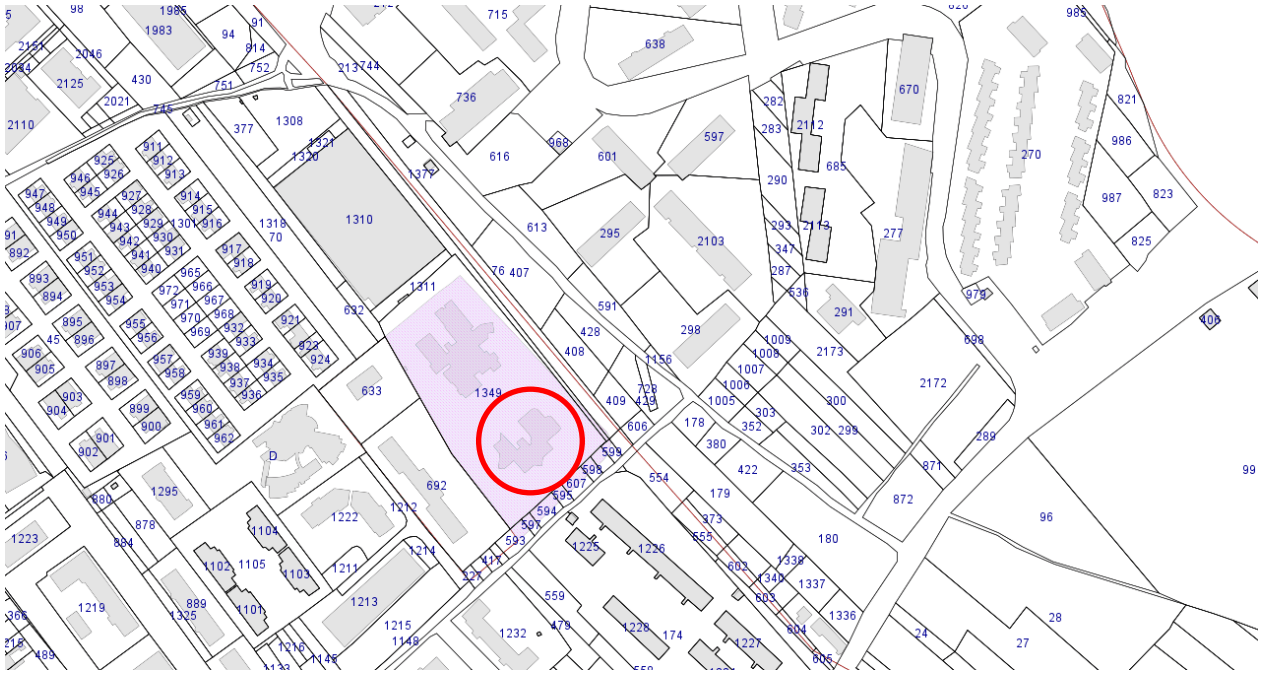




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise

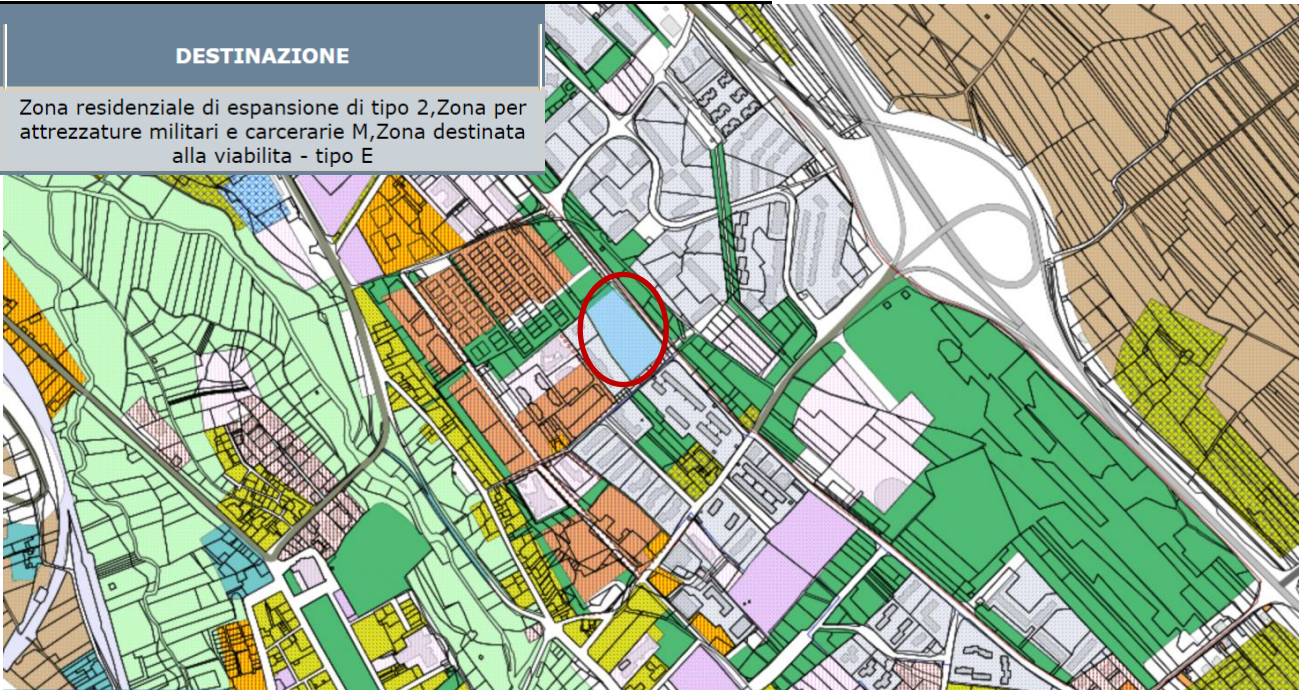
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE SU CARTOGRAFIA TECNICA



SIT COMUNE DI SULMONA – ESTRAZIONE DATI P.R.G.

DESTINAZIONE

Zona residenziale di espansione di tipo 2, Zona per attrezzature militari e carcerarie M, Zona destinata alla viabilità - tipo E





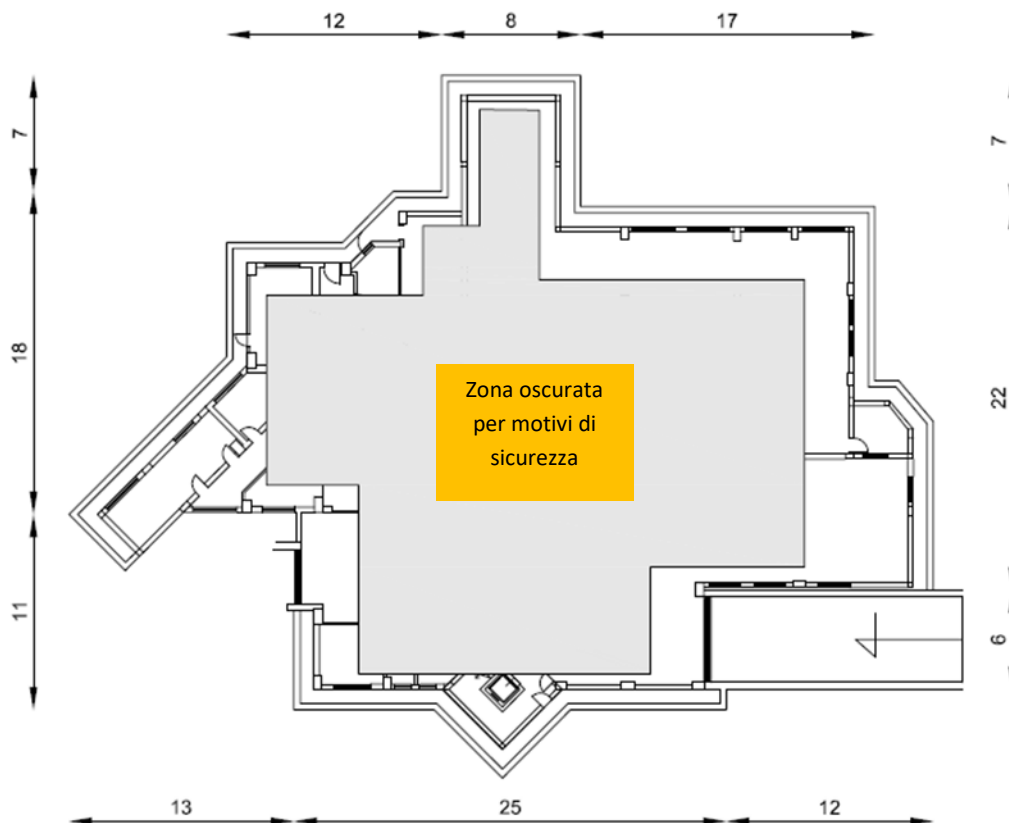
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise

DATI IMMOBILE					
Foglio 37		Particella 1349		Sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
3.285,00	11.249,00	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENT O SISMICO	SI

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)

Di seguito le planimetrie per singolo piano dell'immobile in cui vengono oscurate, per questioni di riservatezza trattandosi di bene strategico, la destinazione d'uso dei diversi ambienti.

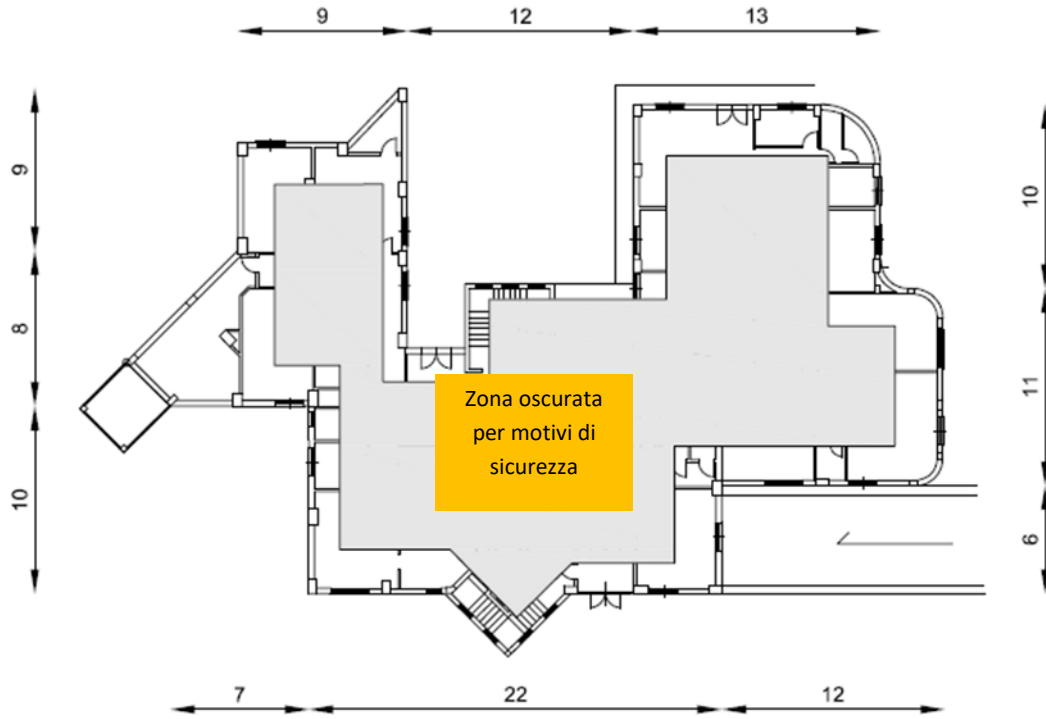


Pianta piano seminterrato

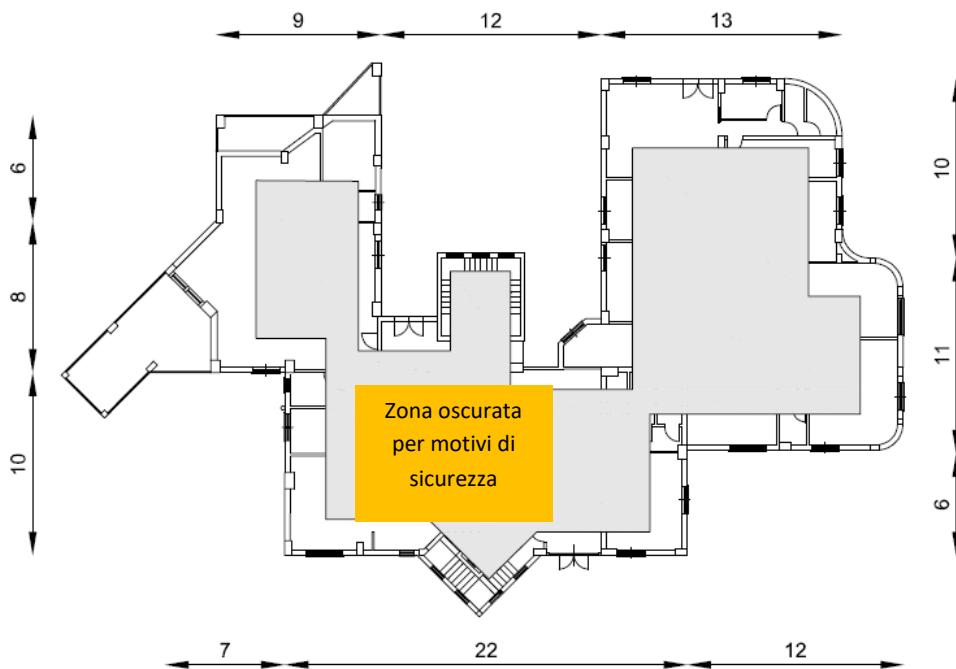


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise



Pianta piano terra

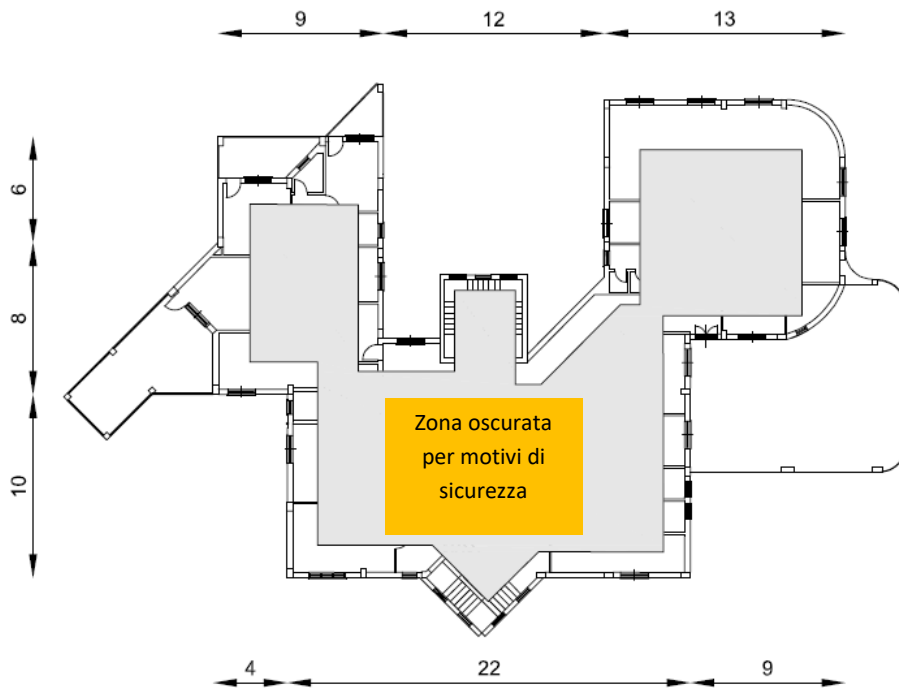


Pianta piano primo

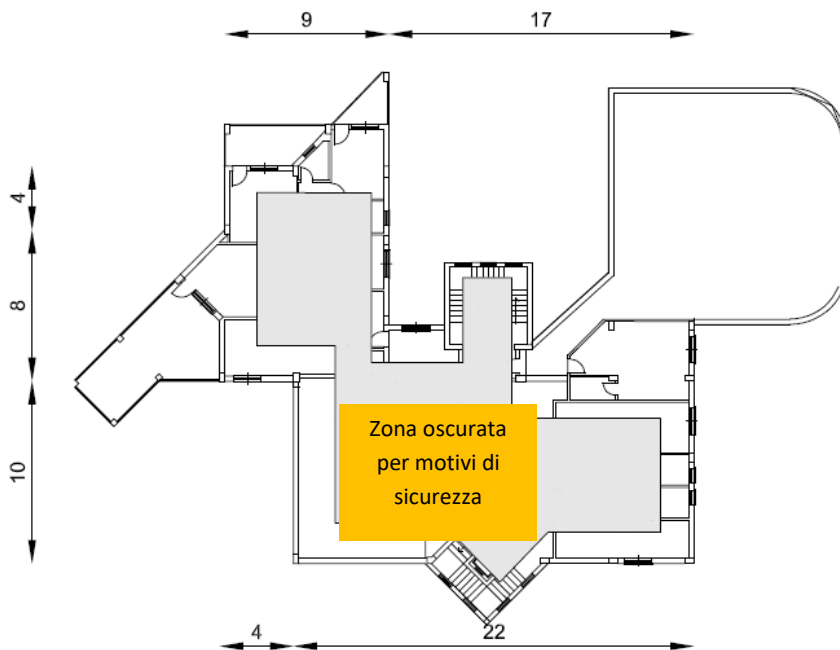


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise



Pianta piano secondo

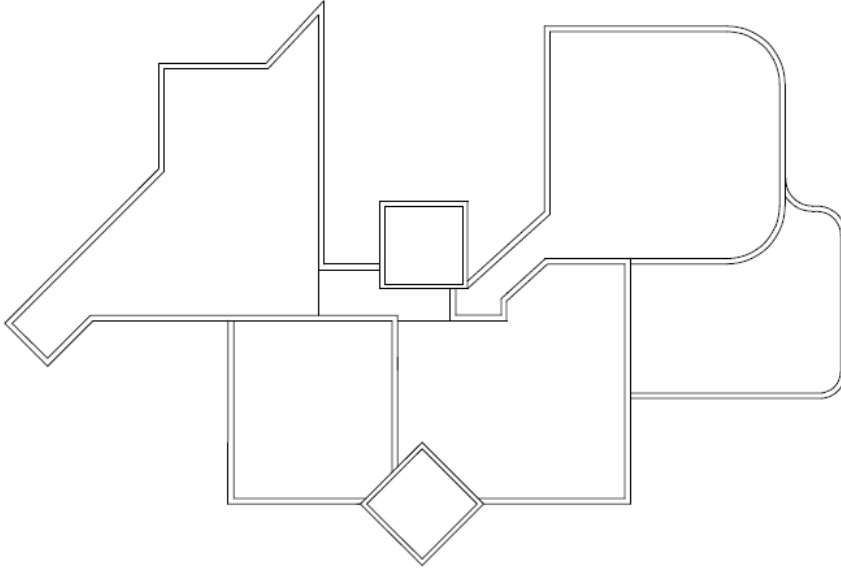


Pianta piano terzo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo Molise



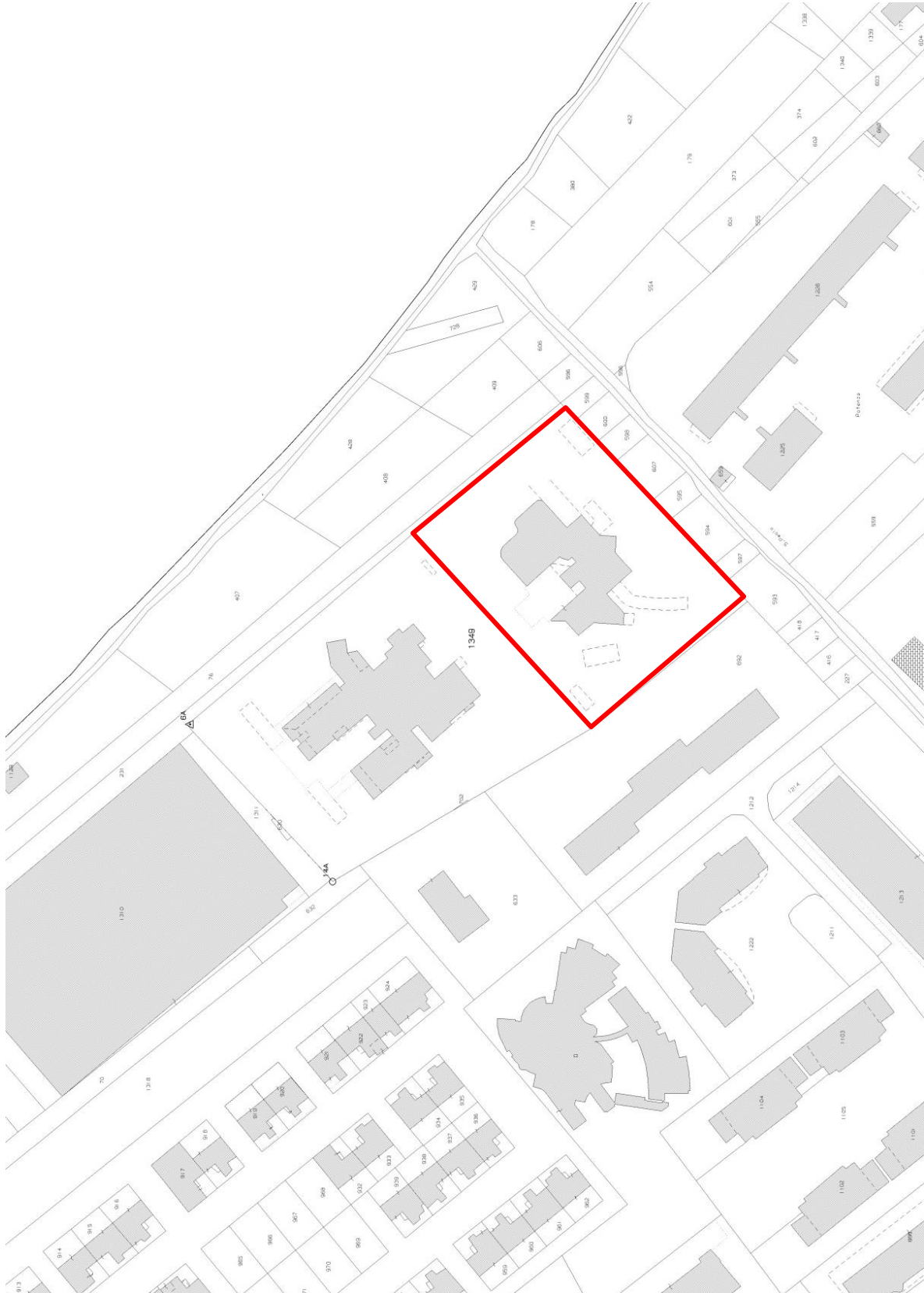
Pianta copertura



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo Molise

Visura Catastale

Comune di Sulmona Fg 37 part.IIa 1349, sub da 1 a 10

Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	
37	1349	3 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1	001	C06	06	88 m ²	R.Euro:277,23		/
37	1349	4 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-1	001	A02	03	8 vani	R.Euro:743,70		
37	1349	5 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-2	001	A02	03	8 vani	R.Euro:743,70		
37	1349	6 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-3	001	A02	03	8 vani	R.Euro:743,70		
37	1349	7 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-3	001	A02	03	8 vani	R.Euro:743,70		
37	1349	8 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-T - 1-2	001	B01	03	8093 mc	R.Euro:6687,49		
37	1349	9 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano T	001	C07	U	51 m ²	R.Euro:73,75		
37	1349	10 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano T	001	C07	U	51 m ²	R.Euro:73,75		
37	1349	13 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1	001	C06	06	100 m ²	R.Euro:315,04		
37	1349	14 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-T	001	A02	03	6,5 vani	R.Euro:604,25		
37	1349	15 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-1	001	A02	03	7 vani	R.Euro:650,74		
37	1349	16 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-2	001	A02	03	7 vani	R.Euro:650,74		
37	1349	17 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3001	B01	03		11101 mc	R.Euro:9173,09		
37	1349	1 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
37	1349	2 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3					R.Euro:	Bene comune non censibile	
37	1349	11 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
37	1349	12 VIA SALLUSTIO n. 3 Piano S1-T - 1-2 - 3					R.Euro:	Bene comune non censibile	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise

Documentazione fotografica



Facciata principale – vista di insieme



Facciata retrostante – vista interna



Particolari delle facciate



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo Molise

Certificato di Destinazione Urbanistica

09/10/2013 11:58 8864242315

COMUNE SULMONA

PAG 81/81

PAGUANA

ORIGINALE



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
SEDE DI PESCARA

Data 09 OTT. 2013
Prot. n° 11137

COMUNE DI SULMONA
Medaglia d'Argento al Valor Militare
PROVINCIA DI L'AQUILA

AGENZIA DEL DEMANIO D.R. ABRUZZO E MOLISE	
	A C
DIR	
PAGUANA	
POTB	
PE1	
PE2	X
CB	
STAFF	
DATA	<i>09.10.2013</i>

3° SETTORE

PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza presentata in data 03/10/2013 assunta al protocollo di questo ente con il n° 40648 da AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Abruzzi e Molise - Sede di Pescara - Servizi Territoriali PE2 Responsabile Dott. Luciano Gubiotti, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.02.1985 n.47 ai terreni distinti in catasto terreni;
Riscontrati gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che le particelle di cui alla suddetta istanza ricadono nella Variante al P.R.G. approvata con provvedimento definitivo dalla Giunta regionale in data 8.11.1984. n.7019 in:

Foglio 37 particella 1349 di mq. 10.714
in Zona per attrezzature militari e carcerarie M (Art. 3.23)

Foglio 51 particella 88 di mq. 2.300
in Zona per attrezzature direzionali D (Art. 3.20)

Il presente certificato viene rilasciato al solo scopo di certificare la Destinazione Urbanistica attribuita al terreno dallo Strumento Urbanistico Comunale, con l'avvertenza che la sola destinazione di un terreno a zona edificabile, non conferisce necessariamente titolo di edificabilità dello stesso.

Inoltre sono fatti salvi eventuali vincoli da qualsiasi natura che dovessero gravare sugli immobili e che non sono oggetto del presente certificato.

E' fatta salva la decadenza dei Vincoli di cui all'art. 2 Legge 1187/68.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 L.183/2011).

Si rilascia in carta SEMPLICE

AD / 3° Settore

Sulmona, 07/10/2013

[Handwritten signature]



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Katia Panella