



Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 12, COMMA 2, LETTERE A) E B) E COMMA 5, DEL D.L. N. 98/2011, COME CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, VOLTI, OVE POSSIBILE, ANCHE AL RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AL FINE DI RIDURRE LE LOCAZIONI PASSIVE, NONCHÉ ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, IVI INCLUSI QUELLI DIRETTAMENTE GESTITI E FINANZIATI DAL MINISTERO DELLA CULTURA, DAL MINISTERO DELLA DIFESA E DALLA CORTE DEI CONTI SU IMMOBILI AGLI STESSI IN USO, NONCHÉ GLI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA, COMMISSIONATI MEDIANTE SINGOLI CONTRATTI.

CIG Lotto 1 9227035628 - CIG Lotto 2 9227061B9B - CIG Lotto 3 922707572A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è

stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

PREMESSO CHE:

- La Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 6319 del 28-04-2022, ha determinato l'avvio di una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'individuazione di 17 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna
- In data 13/05/2022 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, la gara "Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione da eseguire presso i beni immobili siti nella Regione Emilia Romagna", con termine per la presentazione offerte del 30/06/2022 ore 12:00.
- In data 28/06/2022, a seguito diverse segnalazioni pervenute da parte degli operatori economici circa malfunzionamenti della piattaforma telematica ASP che hanno impedito/rallentato il caricamento a sistema delle offerte, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30 giugno 2022, al 15/07/2022 ore 12:00.

Accertato che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 15/07/2022) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

Considerato che nella Documentazione di gara la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;

Considerate le indicazioni fornite con le note prot. n. 2016/11866/DSP e n. 2019/10918/DSP, si potrà procedere, laddove ricorrano le condizioni di cui all'art. 84, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 282 del D.P.R. 207/2010, richiamati nella citata nota prot. n. 11866, alla nomina di uno o più componenti esterni secondo le modalità ivi indicate;

Considerato quanto previsto dall'art. 216, comma 12, del D.lgs 50/2016;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

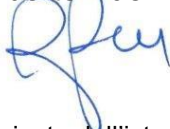
Ritenuto di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione, ciascuna per il proprio ruolo, delle offerte ricevute;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il **Seggio di gara**, composto dai seguenti componenti:
 - Presidente del Seggio di Gara: Avv.to Alfredo Mellone (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna e già RUP della procedura)
 - Membro: Arch. Massimiliano Menduto (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
 - Membro: Avv. Francesca Fatima Coretta (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
2. di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 216, comma 12, del D.lgs 50/2016, alla nomina della **Commissione Giudicatrice**, composta dai seguenti componenti:
 - Presidente di Commissione: Ing. Marcello Gaetano Occhionero (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
 - Membro di commissione: Arch. Armando Alfonso (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
 - Membro di commissione: Ing. Jr. Alfonso Brunetti (funzionario tecnico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lombardia - Emilia Romagna)
3. di prevedere che la Commissione Giudicatrice supporti il RUP nella valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte secondo quanto disposto anche dalle linee guida numero 3 (al punto 5.3.)
4. il Commissario esterno alla stazione appaltante designato: Ing. Jr. Alfonso Brunetti, ha diritto al compenso, a valere sul capitolo di spesa 3905, in quanto soggetto esterno alla Centrale di Committenza. Al componente esterno, verrà riconosciuto un compenso determinato come segue:
 - per le DDDR con procedure di importo superiore a 20.000.000 euro (importo base senza considerare la maggiorazione prevista a titolo di opzione) il compenso da riconoscere sarà pari a 6.000 euro.

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria e Rup:
Arch. Adelizzi Roberto

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

