

**AVVISO DI CANDIDATURA RELATIVO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, COSI' COME PREVISTA DALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, INTEGRATO DALL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, MODIFICATO DALL'ART.51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA (PR) IN VIA DAMIANO CHIESA S.N.C. CON L'UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA ED APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO AMBIENTALE LEED BD+C**

**CUP: G53I19000030001 – CPV 45216110-8 – CIG 93267494C1**



## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna, P.zza Malpighi,19. Tel 051/6400311

e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ciro Iovino , a cui possono essere inviati eventuali quesiti e chiarimenti, ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it)

- [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)

## **2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Con il presente avviso, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna intende effettuare un'indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020, come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, e dalle linee Guida Anac n.4 in vigore, finalizzata all'individuazione di dieci (n. 10) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR) in via Damiano Chiesa s.n.c. con l'utilizzo di metodi di gestione informativa ed applicazione del protocollo di sostenibilità energetico ambientale LEED BD+C.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara – RDO - sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

## **3. LAVORI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto in questione ha ad oggetto l'intervento di realizzazione di un nuovo edificio da destinare a sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr), previa demolizione di un piccolo fabbricato esistente su un'area in concessione novantanovenale allo Stato da parte del Comune di Fidenza con accesso attuale da Via Damiano Chiesa snc.

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita secondo metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e sarà soggetta a certificazione finale con il protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C.

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € **2.472.250,82** (euro duemilioni quattrocentosettantadue miladuecentocinquanta/82) di cui € **2.417.655,32** (euro duemilioni quattrocentodiciassetteseicentocinquantacinque/32) per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € **40.869,22** (euro quarantamilaottocentosessantatove/22) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € **13.726,28** (tredicimilasettecentoventisei/28) per oneri per la sicurezza COVID, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19.

Al futuro aggiudicatario sarà garantito quanto ulteriormente dovuto secondo le previsioni di legge per l'adeguamento all'ultimo prezzario di riferimento da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto e ciò tenuto conto di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), dal DL del 27.01.2022 n. 4 e dal DL 17/05/2022 n.50

Inoltre, ove ne ricorrano le condizioni sarà ammesso il ricorso all'istituto della compensazione/revisione prezzi in ragione di quanto previsto dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022 e dal D.L. 17/05/2022, n. 50.

Si riepiloga nella tabella numero 1 che segue, quanto sopra specificato:

**Tabella 1**

	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 2.417.655,32
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	1,5 % di A1	€ 36.264,83
A2	Oneri diretti per la sicurezza		€ 40.869,22
A3	Oneri per la sicurezza connessi al Covid-19		€ 13.726,28
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 2.472.250,82</b>

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

La durata prevista in progetto per i lavori di che trattasi è di giorni **450 (quattrocentocinquanta)** naturali, successivi e consecutivi.

#### **5. FINANZIAMENTO**

L'appalto trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento cap. 7754, commessa FPRRAZGDF000119, di € 2.940.459,00, cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 500.000,00 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell'iniziativa – commessa FRERAZGDF000120.

#### **6. PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

A conclusione dell'indagine di mercato, di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata, senza bando, così come prevista dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come modificato quanto alle soglie dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021.

L'Agencia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna indirà sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati nel numero massimo di 10 (DIECI).

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016, al riguardo si anticipa che gli elementi di valutazione dei punti saranno così suddivisi

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **N.B.**

- Sarà inammissibile l'offerta presentata dall'operatore singolo, nell'ambito della procedura negoziata, che si proponga quale capogruppo di un Raggruppamento Temporaneo Costituendo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.
- Il raggruppamento proposto in sede di candidatura, se sorteggiato, non potrà essere successivamente modificato, salvo i casi espressamente previsti per legge, pena l'esclusione dalla successiva procedura negoziata.

## **7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

### **✓ Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.
- accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità (all. 3.6), e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

✓ **Iscrizione al MEPA**

- Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola dovranno essere iscritti, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Edifici civili e industriali, categoria OG1.

- Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti, al momento della presentazione d'interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori Edifici civili e industriali, categoria OG1.

✓ **Requisiti di idoneità professionale art. 83 c. 1 lett. a) D. Lgs 50/2016:**

- Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui l'impresa ha sede;

✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali:**

- possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nella categoria di lavori OG1 class. IV o superiore, OG11 class. III o superiore, OS6 class. I o superiore, come descritto nella tabella 2.

TABELLA 2

Tipologia delle lavorazioni		Importo	Incidenza %	Requisito
Edifici civili e industriali	OG1 Class. IV	1.529.602,69 €	61,87%	Categoria prevalente
Impianti tecnologici	OG11 Class. III	753.278,30 €	30,47%	Obbligo di qualificazione o RTI (s.i.o.s.>10%)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici e vetrosi	OS6 Class. I	189.369,82 €	7,66%	Non obbligo di qualificazione, può essere eseguita dal concorrente in possesso della OG1
<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>		<b>2.472.250,82 €</b>	<b>100%</b>	

## 9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, ai sensi dell'art.45. del D.Lgs.n.50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere

economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non sarà consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

**Per la categoria “OG11 Impianti tecnologici”, categoria a qualificazione obbligatoria, non sarà consentito l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/16 e s.m.i..**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 D. Lgs. 50/2016, il concorrente potrà partecipare alla procedura di gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, per la sola categoria prevalente, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

Si specifica inoltre che, ai sensi dell'art. 89, comma 7, D.lgs. 50/2016, non sarà consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si precisa, rispetto al contratto d'avvalimento, che lo stesso dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione fornita e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria

## **10 SUBAPPALTO**

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 comma 2 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021, purché dichiarato nel DGUE in sede di procedura negoziata (e non in questa fase di manifestazione di interesse).

## **11 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), **sottoscritta in modalità digitale ai sensi del D. Lgs. n.82/2005**, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (*Allegato 2*) esclusivamente tramite pec all'indirizzo **dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“CANDIDATURA PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA”**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 02/08/2022.**

**ATTENZIONE – si richiede di riportare fedelmente il testo della dicitura sopra descritta al fine di individuare correttamente le domande di partecipazione ricevute.**

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*Allegato 1- Modello candidatura con informativa privacy*), dovrà essere **sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale** (*nel qual caso deve essere allegata la procura speciale in copia conforme*).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al, Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

N.B.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associandi.**

**La manifestazione d'interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.**

N.B.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la **propria sede operativa** ove diversa da **quella legale** e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

## **12 MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **10** (dieci), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. **10**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi 19 - Bologna, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite portale telematico MePa.

La data del sorteggio sarà resa nota con avviso sul portale dell'Amministrazione al seguente link <https://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> (va ricercata la manifestazione d'interesse in questione) e gli operatori economici interessati potranno fare richiesta di partecipazione inviando entro le ore 12:00 del giorno precedente una email all'indirizzo pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademano.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademano.it) .

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a **10**, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento.

**La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: “nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”.**

**Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici.**

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a **10** per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna il numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice numerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a **10** e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a **10**.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva

procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

### 13 ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ciro Iovino tramite posta mail ai seguenti indirizzi: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it) e [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it).

### 14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

**Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.**

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

### 15 ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, **è differito fino all'affidamento dei lavori in oggetto.**

Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento **dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.**

II RUP

Arch. Ciro Iovino



*Allegati:*

*Allegato 1 - Modello di candidatura con informativa privacy*