

TIPOLOGIE DI LAVORI E COSTO TOTALE DI INTERVENTO

1. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE MEDIA

Parametro €/mq - ristrutturazione **991,20 €**

INTERRATO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	1.554,00	495,60 €	770.162,40 €
Totali	1.554,00		770.162,40 €

PIANO TERRA			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	75,00	991,20 €	74.340,00 €
Commissione Tributaria Modena	87,00	991,20 €	86.234,40 €
Arma dei Carabinieri	403,00	991,20 €	399.453,60 €
Porticati, androni e cortili	991,00	297,36 €	294.683,76 €
Totali	1.556,00		854.711,76 €

PIANO RIALZATO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	1.418,00	991,20 €	1.405.521,60 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	991,20 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	128,00	991,20 €	126.873,60 €
Vani scala interni+servizi	187,00	297,36 €	55.606,32 €
Totali	1.733,00		1.588.001,52 €

PIANO PRIMO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	480,00	991,20 €	475.776,00 €
Commissione Tributaria Modena	259,00	991,20 €	256.720,80 €
Arma dei Carabinieri	194,00	991,20 €	192.292,80 €
Alloggi prefettura	1.300,00	490,00 €	637.000,00 €
Vani scala interni+servizi	113,00	297,36 €	33.601,68 €
Totali	2.346,00		1.595.391,28 €

PIANO SECONDO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	1.459,00	991,20 €	1.446.160,80 €
Commissione Tributaria Modena	197,00	991,20 €	195.266,40 €
Arma dei Carabinieri	281,00	991,20 €	278.527,20 €
Vani scala interni+servizi	114,00	297,36 €	33.899,04 €
Totali	2.051,00		1.953.853,44 €

PIANO TERZO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	0,00	991,20 €	0,00 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	991,20 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	282,00	991,20 €	279.518,40 €
Vani scala interni+servizi	16,00	297,36 €	4.757,76 €
Totali	298,00		284.276,16 €

TOTALE RISTRUTTURAZIONE MEDIA 7.046.396,56 €

2. LAVORI STRUTTURALI

Parametro €/mq - lavori strutturali **0,00 €**

LAVORI STRUTTURALI DA COMPUTO METRICO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Totali	0,00	0,00 €	6.000.000,00 €

TOTALE LAVORI STRUTTURALI 6.000.000,00 €

3. LAVORI COPERTURA A FALDE

COPERTURA A FALDE			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)

Prefettura di Modena	1.800,00	375,00 €	675.000,00 €
Commissione Tributaria Modena	298,00	375,00 €	111.750,00 €
Arma dei Carabinieri	1.150,00	375,00 €	431.250,00 €
Totali	3.248,00		1.218.000,00 €

TOTALE NUOVA COPERTURA 1.218.000,00 €

4. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PESANTE

Parametro €/mq - ristrutturazione pesante **1.518,40 €**

PIANO TERRA			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	767,00	1.518,40 €	1.164.612,80 €
Vani scala interni+servizi	0,00	455,52 €	0,00 €
Totali	767,00		1.164.612,80 €

PIANO PRIMO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	723,00	1.518,40 €	1.097.803,20 €
Vani scala interni+servizi	36,00	455,52 €	16.398,72 €
Totali	759,00		1.114.201,92 €

PIANO SECONDO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	721,00	1.518,40 €	1.094.766,40 €
Vani scala interni+servizi	36,00	455,52 €	16.398,72 €
Totali	757,00		1.111.165,12 €

PIANO TERZO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	718,00	1.518,40 €	1.090.211,20 €
Vani scala interni+servizi	36,00	455,52 €	16.398,72 €
Totali	754,00		1.106.609,92 €

PIANO QUARTO			
AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Prefettura di Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Commissione Tributaria Modena	0,00	1.518,40 €	0,00 €
Arma dei Carabinieri	700,00	1.518,40 €	1.062.880,00 €
Vani scala interni+servizi	36,00	455,52 €	16.398,72 €
Totali	736,00		1.079.278,72 €

TOTALE RISTRUTTURAZIONE PESANTE 5.575.868,48 €

RIEPILOGO INTERVENTI

1. RISTRUTTURAZIONE MEDIA	7.046.396,56 €
2. LAVORI STRUTTURALI	6.000.000,00 €
3. NUOVA COPERTURA	1.218.000,00 €
4. RISTRUTTURAZIONE PESANTE	5.575.868,48 €
	19.840.265,04 €

SCOMPOSIZIONE DEGLI INTERVENTI PER CATEGORIE

RISTRUTTURAZIONE MEDIA	7.046.396,56 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	4.580.157,76 €
		65,00%

STRUTTURE	S.03	0,00 €	0,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	352.319,83 €	5,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	1.056.959,48 €	15,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	1.056.959,48 €	15,00%
			100,00%

RIABILITAZIONE STRUTTURALE		6.000.000,00 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	0,00 €	0,00%
STRUTTURE	S.03	6.000.000,00 €	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	0,00 €	0,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	0,00 €	0,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	0,00 €	0,00%
			100,00%

NUOVA COPERTURA		1.218.000,00 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	852.600,00 €	70,00%
STRUTTURE	S.03	365.400,00 €	30,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	0,00 €	0,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	0,00 €	0,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	0,00 €	0,00%
			100,00%

RISTRUTTURAZIONE PESANTE		5.575.868,48 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	2.787.934,24 €	50,00%
STRUTTURE	S.03	1.115.173,70 €	20,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	278.793,42 €	5,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	836.380,27 €	15,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	557.586,85 €	10,00%
			100,00%

RIEPILOGATIVO CATEGORIE LAVORI

	TOTALE	%
E.22	8.220.692,00 €	41,43%
S.03	7.480.573,70 €	37,70%
IA.02	1.893.339,76 €	9,54%
IA.04	1.614.546,33 €	8,14%
IA.01	631.113,25 €	3,18%
	19.840.265,04 €	100,00%

RIPARTIZIONE DEL COSTO NETTO DEI LAVORI

	PREFETTURA	COMM. TRIBUTARIA	CARABINIERI	TOT ASSEGNATO
SUPERFICIE ASSEGNATA	4.904,00	543,00	4.930,00	10.377,00
INCIDENZA % SUL TOTALE	47,26%	5,23%	47,51%	100,00%

QUOTA PREFETTURA	9.469.945,68 €
QUOTA MEF	1.048.568,62 €
QUOTA ARMA DEI CARABINIERI	9.520.153,39 €

Bologna, 06 agosto 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Cirio Iovino