



Genova, 01.07.2022

Prot. n. 2022/784 atti

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento delle attività di rifunionalizzazione della Caserma denominata "A. Ballali" di Finale Ligure (SV), sita in Via Nicolò Saccone, 16, consistenti nella progettazione e trasformazione di un ex alloggio di servizio in camerate destinate al personale accasermato, nonché nella riallocazione del server a piano terra.

Scheda patrimoniale SVB0340.

**CUP: E54H22000071001**

**SmartCIG: Z27370941F**

**Premesso che:**

- Il Comando Regionale della Guardia di Finanza, non disponendo di adeguata professionalità tecnica, ha chiesto alla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio la disponibilità a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante per la gestione dei lavori da realizzare su una porzione della Caserma denominata "A. Ballali", sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Finale Ligure (SV), consistenti nella trasformazione di un ex alloggio di servizio in camerate destinate al personale accasermato, oltre alla riallocazione del server, con oneri a proprio carico;
- In data 15.06.2022 è stata sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e il Comando Regionale della Guardia di Finanza una Convenzione per la realizzazione dei suddetti interventi infrastrutturali;
- la Caserma Ballali è già interessata da interventi miglioramento sismico, statico ed energetico;
- con nota prot. n. 6866 in data 07.06.2021, l'ing. Elena Bardoneschi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- tale nomina è stata integrata dalla Stazione Appaltante con prot. n. 2022/777atti del 01.07.2022 per gli interventi di cui alla Convenzione;
- per procedere in continuità con le attività avviate presso il compendio in parola, al fine di dare seguito agli interventi indicati nella Convenzione prima citata, il RUP ha proposto l'affidamento del servizio di progettazione allo studio tecnico già aggiudicatario del bando per la progettazione definitiva ed esecutiva, assistenza alla D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati al miglioramento sismico della Caserma "A. Ballali".

**Considerato che:**

- nella procedura per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, assistenza alla D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati al miglioramento sismico della Caserma, **l'Ing. Bruno Boldrin** ha prodotto il miglior preventivo aggiudicandosi il servizio, contrattualizzato con Rep. n. 63/2020, prot. n. 6546 del 04.09.2020;



### **Visti:**

- ✓ Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- ✓ l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- ✓ l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- ✓ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ✓ l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- ✓ le Linee Guida ANAC di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
  - ✓ linee guida n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
  - ✓ le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- ✓ il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- ✓ le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

### **Preso atto che:**

- l'importo della progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, inclusa la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione della trasformazione di un ex alloggio di servizio in camerate destinate al personale accasermato, nonché nella riallocazione del server a piano terra, è stimato in **€ 4.915,20 + IVA al 22% e c.p. al 4%**;

### **Verificato che:**

- ✓ le risorse finanziarie necessarie per la progettazione e l'esecuzione degli interventi in oggetto sono interamente a carico del Ministero delle Finanze – Guardia di Finanza;

Tanto premesso, considerato, visto, preso atto e verificato,



## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, come proposto dal RUP, all'**affidamento diretto** della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, inclusa la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dell'opera, di porzione dell'immobile sito in Finale Ligure (SV), Via Nicolò Saccone 16, denominato Caserma "A. Ballali", Scheda patrimoniale SVB0340, in favore dell'**Ing. Bruno Boldrin** con studio in Genova (GE), Via Marcello Staglieno n. 10/17, C.F. BLDBRN54E18A182V - P.IVA 03057150108, per un importo di **€ 4.915,20 (quattromilanovecentoquindici/20) + IVA al 22% e c.p. al 4%**;
- **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di non richiedere all'**ing. Bruno Boldrin** alcuna cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. in ragione dell'esiguo importo del servizio;
- come consentito dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018), il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica della regolarità contributiva (DURC).
- Che le risorse finanziarie necessarie per il servizio di che trattasi (**€ 4.915,20 + IVA al 22% e c.p. al 4%**) sono a carico della Guardia di Finanza sui capitoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2022 del piano gestionale 14 dello stato di previsione del Ministero delle Finanze ovvero su altri capitoli di bilancio che verranno individuati dal Comando Generale della Guardia di Finanza, sulla scorta di quanto stabilito con Convenzione tra Agenzia del Demanio e Comando Regionale della Guardia di Finanza in data 15/06/2022;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

