



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669

Seduta di gara del 01 giugno 2022 – Rettifica degli esiti di cui al Verbale n. 1 redatto ad esito della seduta del 26 aprile 2022

L'anno **2022** il giorno **01** del mese di **giugno** alle ore **09:40** presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 e in Perugia, Via Canali, 12, si è riunita, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma *Microsoft Teams*, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2022/765/RI del 21/04/2022 composta come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Arch. Emiliano Pierini: Componente;
- Ing. Daniele Celentano: Componente.

al fine di rettificare le risultanze di cui al Verbale n. 1 redatto ad esito della seduta del 26 aprile 2022.

La Commissione dà atto che, mediante comunicazione a Sistema, il Presidente in data 31 maggio ha comunicato ai concorrenti che presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 01 giugno alle ore 09:30.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione agli operatori tramite comunicazione a Sistema.

Con Verbale n. 1 del 26.04.2022 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta tecnica di ciascun operatore economico, comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di gara.

Nello specifico, durante la seduta pubblica del 26.04.2022, la Commissione ha proceduto al *download*, mediante la piattaforma ASP gestita da Consip, della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale "Offerta tecnica") pervenuta da parte dei concorrenti che, con riguardo al concorrente **RTI PCQ srl (mandataria) - Pro Iter srl (mandante)**, è costituita dai seguenti due documenti:

- CRITERIO A_.pdf.p7m.p7m di 5.878 KB
- CRITERIO B_+All2A3+CV+CvCAM.pdf.p7m.p7m di 6.205 KB

Per quanto attiene il documento denominato CRITERIO B, si rileva che con un unico file in formato pdf., l'operatore RTI PCQ - Pro Iter ha raccolto tutta la documentazione presentata in esecuzione alla richiesta di cui al Par. 16 del Disciplinare di Gara, relativa al "CRITERIO B - *Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta*" e al "CRITERIO D - *Competenza in materia di criteri ambientali minimi*".

Successivamente la Commissione, durante la seduta riservata, procedendo all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ricevute da parte dei concorrenti, ha invece **rilevato l'assenza dell'allegato Offerta di Gestione Informativa** tra i documenti presentati dell'operatore RTI PCQ - Pro Iter.

Ciò premesso, la Commissione dà atto che nel Verbale n. 1 del 24/04/2022 nella tabella riportata a pag. 2, per errore materiale compiuto in conseguenza dalla notevole mole di documenti prodotti dai concorrenti, è stata erroneamente riscontrata la presenza e la conformità del documento O.G.I. da parte del concorrente indicato con il n. 4 RTI PCQ - Pro Iter, ammettendolo alla successiva fase di gara.

Ciò posto, occorre rilevare che la Commissione giudicatrice è un organo straordinario e temporaneo della S.A., la cui funzione e attività si conclude solo con l'aggiudicazione e si esaurisce unicamente con l'approvazione del suo operato da parte dei competenti organi dell'amministrazione appaltante, mediante l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva; fino a questo momento quindi la Commissione conserva il potere di riesaminare in autotutela il procedimento già espletato.

Pertanto, sulla base del predetto principio ampiamente consolidato a livello giurisprudenziale, la Commissione si è riunita in seduta pubblica in data odierna per rivedere in autotutela le determinazioni assunte nella seduta pubblica del 26/04/2021, giusto verbale prot.n. 2022/796/RI, con riferimento al concorrente RTI PCQ - Pro Iter, avuto riguardo al quale sono state successivamente riscontrate delle carenze essenziali dell'offerta, tali da pregiudicare l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte tecniche in precedenza disposta.

In particolare, riscontrata la mancata presenza all'interno della busta tecnica dell'Offerta di Gestione Informativa redatta secondo lo schema Allegato X, occorre richiamare quanto previsto al par. 16 del disciplinare, secondo cui "*L'offerta tecnica è firmata secondo le modalità previste nel precedente paragrafo 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati:*

- **Documenti "CRITERIO A" - Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico:** Schede descrittive per referenze di servizi svolti (secondo lo schema Allegato VII e Allegato VIII)
- **Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta:** Relazione tecnica redatta secondo lo schema Allegato IX e l'Offerta di Gestione Informativa redatta secondo lo schema Allegato X.

Inoltre, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, la busta tecnica dovrà contenere la documentazione prodotta dal concorrente relativa al criterio premiante D:

- **Documenti “CRITERIO D” - Competenza in materia di criteri ambientali minimi: Scheda riepilogativa secondo lo schema Allegato XI con allegata Certificazione”**

(..OMISSIS..)

“CRITERIO B”

- Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta

I concorrenti dovranno produrre:

1) Relazione tecnico metodologica

(..OMISSIS..)

2) Offerta di gestione informativa (OGI) compilando il modello Allegato X, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, di cui al sub. criterio b3.

Si precisa che tale sezione costituisce l’Offerta di Gestione Informativa, che andrà concretizzata dall’Aggiudicatario nel Piano di Gestione informativa, propedeutico all’avvio del servizio (..OMISSIS..)”

Inoltre, nel par. 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE, nell’ambito del sub criterio b.3 si specifica “*il Concorrente compilerà la propria offerta attraverso il modello per la redazione del Offerta di gestione informativa (..omissis..)*”.

Contestualmente, occorre dar anche conto, per completezza, di quanto specificato all’interno dello stesso *template* messo a disposizione dei concorrenti, in cui viene espressamente puntualizzato che “*Al fine della corretta elaborazione da parte dell’OE dell’OGI, l’Agenzia del Demanio mette a disposizione la presente Specifica Operativa, **che costituisce il template di riferimento contenente la struttura, l’indice delle informazioni e i dati minimi obbligatori da fornire. In sede di offerta, l’OE compilerà il presente documento in tutte le sue parti senza modificarne la struttura, seguendo le indicazioni presenti in ciascun paragrafo (..OMISSIS..)***”.

L’OGI redatta secondo il modello X fornito dalla S.A. – quale esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall’Affidatario in risposta al CI - costituente ai sensi del c.d. Decreto BIM “*il documento redatto dal candidato al momento dell’offerta (..omissis..)*” e quindi da presentarsi a cura del concorrente necessariamente in sede di gara, integra a tutti gli effetti un documento essenziale dell’offerta tecnica, attenendo qualità essenziali della prestazione richiesta e costituendo, nel caso di aggiudicazione, il presupposto per la predisposizione del successivo PGI, da redigersi a cura dell’aggiudicatario sulla base dell’offerta di gestione informativa e propedeutico all’avvio del servizio. Pertanto, l’OGI e il PGI sono documenti *pre e post contract*, redatti in conformità alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante, di cui il primo da presentarsi necessariamente in sede di offerta in linea con la normativa vigente in materia.

Stante quanto sopra, ed in considerazione delle prescrizioni del par. 16 del disciplinare di gara, la Commissione, rilevata la carenza essenziale di cui sopra attinente l’offerta tecnica presentata e nel rivedere in autotutela la posizione del concorrente RTI PCQ srl - Pro Iter srl per le ragioni sopra esposte, dispone **l’esclusione dell’operatore RTI PCQ srl - Pro Iter srl** dalla procedura di gara, demandando alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 10:50 il presidente dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l’area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Silvia Vignati

VIGNATI SILVIA

2022.06.01 10:58:02



CN=VIGNATI SILVIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

Il componente

Arch. Emiliano Pierini

PIERINI EMILIANO

2022.06.01 11:02:06



CN=PIERINI EMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

CELENTANO DANIELE

2022.06.01 11:30:24

Il componente
Ing. D. Celentano



CN=CELENTANO DANIELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits