



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria inerenti la verifica di stabilità degli intonaci e degli elementi di facciata presso la pertinenza demaniale marittima sita nel Comune di Varazze – C.so Marconi, 1 e censita al CF Foglio 44 particella 478 sub 3.

CUP: E51E22000060001
SmartCIG: Z6D3703F0F

Premesso che:

- Il bene in oggetto appartiene al "Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile" con gestione in capo al Comune di Varazze ai sensi del D.lgs. 112/98 e della L.R. 13/1999.
- Con verbale di sopralluogo demaniale, effettuato in data 26/04/2022 prot. n.2022/408 Atti, è stata accertata l'opportunità di avviare su una porzione del bene in trattazione interventi di manutenzione atti a scongiurare eventuali situazioni di pericolo, mediante la verifica di stabilità degli intonaci e messa in sicurezza dei prospetti che si affacciano su Corso Marconi;
- Per l'effetto, l'Arch. Enrica Ambrosini, con nota prot.n.2022/638atti del 10.06.2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento nella procedura in oggetto;
- il RUP ha, pertanto, avviato un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di n. 3 preventivi economici finalizzata all'affidamento diretto con il criterio del minor prezzo;
- l'invito, trasmesso unitamente alla richiesta di preventivo, è stato trasmesso dal RUP a mezzo e-mail in data 18.06.2022 ai seguenti operatori economici:
- 1) MARENCO COSTRUZIONI s.r.l. prot. n. 5934
- 2) TECNOCOSTRUZIONI s.r.l. prot. n. 5935
- 3) VESCIO GEOM. LUCA prot. n. 5936;
- il RUP con Verbale di apertura preventivi prot. n. 763Atti del 29.06.2022 ha esplicitato l'esito delle offerte ricevute:

MARENCO COSTRUZIONI	
prezzo offerto	€ 3.200,00 oltre IVA
VESCIO GEOM. LUCA	
prezzo offerto	€ 5800,00 oltre IVA
TECNOCOSTRUZIONI s.r.l.	
prezzo offerto	€ 7.600,00 oltre IVA

- il RUP ha dichiarato nel suddetto verbale che l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla ditta **MARENCO COSTRUZIONI srl** con sede legale nel Comune di Piana Crixia (SV), Località Monte, 6 – CAP 17058, C.F./P.IVA 01846480091, pari ad un importo



complessivo di € 3.200,00 (tremiladuecento/00) comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;

Considerato:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Verificato:

- che l'importo di € 3.200,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.



DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dei documenti tutti redatti dal RUP e trasmessi alla Stazione Appaltante;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** (www.acquistinretepa.it) dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza dei prospetti che si affacciano su Corso Marconi, presso l'immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Marina Mercantile, sito in Varazze, Corso Marconi 1, censito al C.F. del medesimo comune al foglio 44, particella 478, sub 3 alla Ditta **MARENCO COSTRUZIONI srl** con sede legale nel Comune di Piana Crixia (SV), Località Monte, 6 – CAP 17058, C.F./P.IVA 01846480091, pari ad un importo complessivo di € **3.200,00 (tremiladuecento/00) comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;**
- di non richiedere alcuna cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori;
- **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di assumere formale **impegno di spesa per € 3.200,00 (tremiladuecento/00) + IVA** sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito