



Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51, c. 1 lettera a), sub 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto dei lavori di bonifica e rifacimento della copertura del fabbricato di proprietà dello Stato "Ex deposito materiale da ponte", sito in Località Cansero – Via Maggiore 10-24 – Comune di Cappella de' Picenardi (CR). Scheda patrimoniale n. CRB0344. CIG: 92587588CD.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l'atto prot. n. 2022/1059/Atti con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'arch. Marco Pozzoli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e dell'arch. Nicola Perrotta, quale Direttore dei Lavori (di seguito DL);

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;

- nell'ambito delle attività dell'Agenzia del Demanio, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il lavoro di bonifica ambientale da amianto, con rimozione della copertura in lastre di cemento-amianto e lana minerale, rifacimento manto di copertura e demolizione corpi secondari confinanti presso il fabbricato di proprietà dello Stato "Ex deposito materiale da ponte", Località Cansero – Via Maggiore 10-24 – Comune di Cappella de' Picenardi (CR). Scheda immobile CRB0344;
- personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato in € 84.797,27, di cui € 18.548,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 22% il compenso per i lavori in oggetto;
- il suddetto importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIPARTIZIONE SPESA

A			
) IMPORTO DEI LAVORI			
A			
1	Lavori a misura a base di gara	€ 66.249,18	
A			
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.548,09	
		Importo totale dei lavori	€ 4.797,27 E 84.797,27
B			
) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
		€	
2.	Rilievi, accertamenti, indagini e prove di laboratorio	-	
		€	
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	
4.	Imprevisti (in misura non superiore al 5,00 % di A)	€ 500,00	
		€	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	
6.	Compenso art. 113 D.Lgs 50/2016, in ragione del 2,00 % di (A1 + A2):	€ 1.695,95	
a	per incentivo in ragione del 80% di	€	
-	B.6	€ -	1.356,76
b	fondi innovazione in ragione del		
-	20% di B.6	€ -	€ 339,19
7.	Spese per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP	€ 3.500,00	
a	Conferimento incarico Consulenza		
-	Specialistica	€ -	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

b Conferimento incarico per			
- progettazione esecutiva	€	-	
Conferimento Incarico			
c Coordinamento Sicurezza	€	3.500,00	
Oneri per verifica e validazione			
d progetto	€	-	
8. Spese strumentali e sopralluoghi (art. 23 comma 11bis D.Lgs 50/2016)			€
			-
9. Spese per commissioni giudicatrici			€
1			-
0. Spese per pubblicità			€
1			-
1. Contributo Autorità di Vigilanza			€
1			-
2. Spese per accertamenti e collaudi			-
		Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.391,89

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

92.189 €

- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- al fine di provvedere a selezionare l'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, il RUP Arch. Marco Pozzoli ha avviato una trattativa diretta attraverso il portale www.acquistinretepa.it (MePA) piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con l'impresa Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, Strada delle Novate, 7, a presentare la propria offerta espresso in ribasso percentuale sull'importo determinato per i lavori in oggetto pari a complessivi € 84.797,27, di cui € 18.548,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 22%;
- entro il termine assegnato delle ore 18 del giorno 06.06.2022, l'operatore economico interpellato ha presentato, tramite il portale dedicato, la propria offerta che espone un ribasso dell'1,85%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dall'operatore economico Edilfratelli s.r.l. congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- per effetto del ribasso offerto, il compenso viene rideterminato in € 65.023,57, esclusi costi della sicurezza pari ad € 18.548,09 non soggetti a ribasso ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 83.571,66 esclusa IVA al 22%;
- l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume;
- la stazione appaltante ha avviato e concluso con esito positivo l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affiamento diretto, ai sensi dell'art. 51, c. 1, lettera a), sub. 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione n. 108/2021, nei confronti dell'impresa Edilfratelli s.r.l., dell'appalto di lavori di bonifica e rifacimento della copertura del fabbricato di proprietà dello Stato "Ex deposito materiale da ponte", sito in Località Cansero – Via Maggiore 10-24 – Comune di Cappella de' Picenardi (CR). Scheda patrimoniale n. CRB0344, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso dell'1,85% sull'importo posto a base della procedura;

DI CONFERMARE che per effetto del ribasso offerto il compenso viene rideterminato in € 65.023,57, esclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.548,09 ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 83.571,66 esclusa IVA al 22%;

DI CONFERMARE che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume;

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con l'impresa Edilfratelli s.r.l. attraverso il portale MePA, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che, trattandosi di affidamento diretto, non verrà richiesta la cauzione ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50 del 2016, dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1. del D.L. 77/2021, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 113-bis, comma 4 del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DARE mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50 del 2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto tecnico

Responsabile Area Tecnica

Marco Pozzoli



Visto finanziario

Antonietta Ramaglia



Il Responsabile Unico del Procedimento

Marco Pozzoli

