



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, dell'esecuzione delle indagini geofisiche per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze (scheda FID0044), di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente caserma "Duca d'Aosta" in uso alla Polizia di Stato

CUP G13B19000310001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici*", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. *"Legge di Bilancio 2019"* che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO

- che l'architetto Emiliano Pierini, giusta nota prot. 2019/1119/RI del 04/06/2019, è stato nominato RUP dell'intervento volto alla realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio della caserma Duca D'Aosta di Firenze, in uso alla Polizia di Stato;
- che con contratto MePA RDO n. 2432650 dell'08/09/2020 sono stati affidati i servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di direzione lavori, finalizzati all'esecuzione di detto intervento, alla società *Città Futura SC*, con sede in via Santa Chiara 9, Lucca P.I. 00432690469;
- che per dar seguito alla progettazione sussiste la necessità di affidare le prestazioni relative agli studi geofisici necessari e sottesi alla redazione della relazione geologica, idraulica, idrologica;
- che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state descritte dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'importo stimato del servizio ammonta ad **€ 2.285,44** oltre IVA e oneri previdenziali;
- che tenuto conto dell'importo stimato e di quanto previsto dal comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 (cd. *"Legge di Bilancio 2019"*) nel caso di specie, non è necessario ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- che l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura nel finanziamento disposto con il Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019, capitolo di spesa 7754;

DATO ATTO

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- che vi è la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la redazione della relazione geologica e procedere conseguentemente con la progettazione definitiva dell'intervento;
- che il RUP con mail del 20/05/2022 ha richiesto di fornire la propria migliore offerta alla studio *STGA - Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale* - Viale Giovanni Amendola 6 - 50121 Firenze – *studio@stgassociati.it* il quale, con mail di risposta del 23/05/2022, ha proposto una riduzione del 8,10% sull'importo stimato;
- che il prezzo offerto per il servizio richiesto da parte dell'operatore interpellato, in ragione della riduzione offerta, è pari a € 2.100,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- che il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato da *STGA - Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale* in quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze

- dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; il medesimo operatore si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste;
- che ai sensi del par. 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.
 - che in base a tale dichiarazione l'operatore risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
 - che l'operatore è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
 - che la durata del servizio è di **5 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso dal RUP;
 - che ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
 - che considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico, non si ritiene necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva;
 - che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale.

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, allo **STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA E INGEGNERIA AMBIENTALE – cap 50121, FIRENZE – Viale Giovanni Amendola 6 – P.IVA 03740890482**, il servizio di esecuzione delle indagini geofisiche per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze (scheda FID0044), di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente caserma "Duca d'Aosta" in uso alla Polizia di Stato, per l'importo complessivo di euro **€ 2.100,00 euro (duemilacento/00)** oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali;
- che il servizio venga espletato in **5 gg** naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- che il contratto contenga in ogni caso espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; inoltre che preveda l'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa 7754 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato all'intervento IDEA_0100 dalla Direzione Generale

dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2017-2019, per una somma da quadro economico di € 660.000,00;

- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo praticato dall'operatore economico;
- che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Ing. Dario Di Girolamo

