



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno **2022**, il giorno **19** del mese di **Luglio** alle ore **10.00**, si è riunita presso la sede dell'Agenzia del Demanio – D.R. Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n.26, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: arch. **Angelo CARILLO**;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. **Luigi TROTTA**.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 12.07.2022, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Si avvisa che la prima seduta pubblica di gara è fissata per la data del 19 luglio 2022 alle ore 10:00".

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:46, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti: **"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica."**

"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di gara. Distinti saluti".

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:50, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3009988**.

Il termine per la consegna delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30.06.2022, è stato prorogato alle ore 12:00 del 15.07.2022, con comunicazione prot. 2022/10464/2022 del 29.06.2022.

Entro il termine di consegna così ridefinito, risultano pervenute le seguenti offerte:

LOTTO 1

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione ▲ | Numero di Partecipazione ▲ | Lista dei lotti a cui ha partecipato | Data di Presentazione Offerta ▲ |
|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | ATI: RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. - | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B) | 9609 | Lotto 1 | 07/07/2022 15:54:20 |
| 2 | BENE LUIGI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10431 | Lotto 1 | 14/07/2022 10:16:42 |
| 3 | edil domus srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9308 | Lotto 1, Lotto 2 | 14/07/2022 10:36:26 |
| 4 | Edil G. Appalti srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7020 | Lotto 1 | 28/06/2022 16:23:14 |
| 5 | EMPIRE BUILDING SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7909 | Lotto 1 | 15/07/2022 10:18:42 |
| 6 | GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9545 | Lotto 1 | 14/07/2022 19:02:14 |
| 7 | LAVORI GENERALIROSAÑO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10196 | Lotto 1 | 14/07/2022 15:40:11 |
| 8 | S.I.I.T. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9950 | Lotto 1 | 15/07/2022 11:35:54 |
| 9 | S.N.A.C.E. srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7881 | Lotto 1 | 14/07/2022 17:55:15 |

LOTTO 2

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione ▲ | Numero di Partecipazione ▲ | Lista dei lotti a cui ha partecipato | Data di Presentazione Offerta ▲ |
|---|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | B.P. COSTRUZIONI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9177 | Lotto 2 | 11/07/2022 18:05:12 |
| 2 | CEAR SOC. COOP. CONS. | Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B) | 8120 | Lotto 2 | 29/06/2022 14:00:27 |
| 3 | CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP. | Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B) | 7268 | Lotto 2 | 14/07/2022 19:43:52 |
| 4 | COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10790 | Lotto 2 | 15/07/2022 11:45:36 |
| 5 | Dafne Soc. Coop. arl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9906 | Lotto 2 | 15/07/2022 08:12:12 |
| 6 | edil domus srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9308 | Lotto 1 , Lotto 2 | 14/07/2022 10:36:26 |
| 7 | EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9413 | Lotto 2 | 15/07/2022 10:07:39 |
| 8 | FELCO COSTRUZIONI GENERALI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7027 | Lotto 2 | 14/07/2022 19:34:07 |

| | | | | | |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------------|
| 9 | general costruzioni 89 s.r.l. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9916 | Lotto 2 | 01/07/2022 11:12:47 |
| 10 | GEOM. VERAZZO FRANCESCO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10218 | Lotto 2 | 14/07/2022 12:02:10 |
| 11 | PRO.R.EDIL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 8790 | Lotto 2 | 13/07/2022 17:32:49 |
| 12 | Rizzo Costruzioni s.r.l. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 8084 | Lotto 2 | 15/07/2022 11:41:52 |
| 13 | ROCCO APPALTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7700 | Lotto 2 | 14/07/2022 11:47:01 |
| 14 | RTI ACA-RIFRA | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 8421 | Lotto 2 | 12/07/2022 12:12:30 |
| 15 | S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7883 | Lotto 2 | 07/07/2022 16:53:29 |
| 16 | SOC. COOP. PROGETTO 2000 ARL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9808 | Lotto 2 | 13/07/2022 11:39:17 |

LOTTO 3

| # | Denominazione Concorrente | ▲ | Forma di Partecipazione | ▲ | Numero di Partecipazione | ▲ | Lista dei lotti a cui ha partecipato | ▲ | Data di Presentazione Offerta |
|---|--------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | ATI TMC - COSTRUZIONE & RECUPERI | | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | | 9738 | | Lotto 3 | | 15/07/2022 10:40:29 |
| 2 | Atlante S.C.p.A. | | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) | | 8212 | | Lotto 3 | | 13/07/2022 12:47:47 |
| 3 | CONSORZIO JONICO SCARL | | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) | | 9372 | | Lotto 3 | | 15/07/2022 10:33:19 |
| 4 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) | | 9350 | | Lotto 3 | | 08/07/2022 17:04:01 |
| 5 | CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. | | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) | | 8926 | | Lotto 3 | | 14/07/2022 21:46:28 |
| 6 | E.CO.RES SRL | | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | | 10663 | | Lotto 3 | | 14/07/2022 18:11:17 |
| 7 | INFRATECH Consorzio Stabile SCARL | | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | | 9253 | | Lotto 3 | | 11/07/2022 12:09:17 |
| 8 | OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI | | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | | 9567 | | Lotto 3 | | 13/07/2022 13:03:35 |

| | | | | | |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|
| 9 | OPERAZIONE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9782 | Lotto 3 | 14/07/2022 11:43:38 |
| 10 | OPUS COSTRUZIONI S.P.A | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 8491 | Lotto 3 | 14/07/2022 11:00:52 |
| 11 | SO.CO.MI. Srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9925 | Lotto 3 | 14/07/2022 19:15:23 |
| 12 | upgrading services spa | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 8063 | Lotto 3 | 04/07/2022 14:32:28 |
| 13 | VINCENZO MODUGNO SRL | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 8241 | Lotto 3 | 12/07/2022 18:24:50 |

I componenti della Commissione di gara, visto l'elenco dei Concorrenti, confermano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* ed – in particolare – all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal *Disciplinare*, con particolare riferimento a quanto riportato al paragrafo XXIII. OFFERTA TECNICA.

In prosecuzione, la Commissione procede, sulla base di quanto evincibile dall'esame delle offerte, alla verifica del rispetto del vincolo di partecipazione di cui al paragrafo V del *Disciplinare*: nello specifico si rileva che il Concorrente "Edil Domus s.r.l." ha presentato offerta sia per il Lotto 1 (Concorrente #3) che per il Lotto 2 (Concorrente #6) e, pertanto, in ossequio a quanto previsto al paragrafo V del *Disciplinare*, si procede all'apertura dell'offerta unicamente per il lotto di maggior importo (Lotto 2).

La Commissione procede – quindi – all'acquisizione dei documenti delle "Buste B", attraverso il download dei rispettivi documenti, nell'ordine riportato nella successiva tabella, verificandone la conformità rispetto al paragrafo XXIII. OFFERTA TECNICA del *Disciplinare di Gara* e la presenza delle firme digitali.

Gli esiti della verifica sono riportati, per ciascuno dei 3 lotti in esame, nelle tabelle che seguono:

LOTTO 1

| N. | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | NOTE | FIRME DIGITALI |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | ATI RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. | Documentazione Conforme | Giuseppe Rodontini Domenico Nume Vincenzo Gliottone |
| 2 | BENE LUIGI | Documentazione Conforme | Luigi Bene |
| 3 | EDIL DOMUS S.R.L. | Offerta non aperta ai sensi del Paragrafo V del Disciplinare di Gara | |
| 4 | EDIL G. APPALTI S.R.L. | Documentazione Conforme | Ciro Busiello |
| 5 | EMPIRE BUILDING S.R.L. | Documentazione Conforme | Claudia Pappalardo |
| 6 | GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE | Documentazione Conforme | Giuseppe Bene |
| 7 | LAVORI GENERALIROSANO | Documentazione Conforme | Salvatore Rosano |
| 8 | S.I.I.T. | Documentazione Conforme | Pasquale Bellone |
| 9 | SNACE S.R.L. | Documentazione Conforme | Maria Maddalena Fiorillo |

LOTTO 2

| N. | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | NOTE | FIRME DIGITALI |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | B.P. COSTRUZIONI S.R.L. | Documentazione Conforme | Arturo Amoroso |
| 2 | CEAR SOC. COOP. CONS. | Documentazione Conforme | Gilberto Bedei |
| 3 | CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP. | Documentazione Conforme | Paolo Cappabianca |
| 4 | COSTRUZIONI VITALE S.R.L. | Documentazione Conforme | Carmine Vitale |
| 5 | DAFNE SOC. COOP. A R.L. | Documentazione Conforme | Eugenio Carandente |
| 6 | EDIL DOMUS S.R.L. | Documentazione Conforme | Luigi Sestile |
| 7 | EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. | Documentazione Conforme | Domenico Carandente |
| 8 | FELCO COSTRUZIONI GENERALI | Documentazione Conforme | Felice Coppola |
| 9 | GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L. | Documentazione Conforme | Umberto Capaldo |

| | | | |
|----|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 10 | GEOM. VERAZZO FRANCESCO | Documentazione Conforme | Francesco Verazzo |
| 11 | PRO.R.EDIL | Documentazione Conforme | Annamaria Sorrentino |
| 12 | RIZZO COSTRUZIONI S.R.L. | Documentazione Conforme | Domenico Rizzo |
| 13 | ROCCO APPALTI S.R.L. | Documentazione Conforme | Andrea Rocco |
| 14 | R.T.I. ACA-RIFRA | Documentazione Conforme | Francesco Abbate Risiede Frascogna |
| 15 | S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | Documentazione Conforme | Giuseppe Barone |
| 16 | SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L. | Documentazione Conforme | Michele Cecere |

LOTTO 3

| N. | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | NOTE | FIRME DIGITALI |
|----|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | A.T.I. TMC – COSTRUZIONE & RECUPERI | Documentazione Conforme | Michele Tambaro Antonio Chianese |
| 2 | ATLANTE S.C.P.A. | Documentazione Conforme | Francesco Rossi |
| 3 | CONSORZIO JONICO S.C.A R.L. | Documentazione Conforme | Mario Nicolosi |
| 4 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | Documentazione Conforme | Michele Pianese |
| 5 | CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. | Documentazione Conforme | Angelo Contessa |
| 6 | E.CO.RES. S.R.L. | Documentazione Conforme | Massimo Esposito |
| 7 | INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | Documentazione Conforme | Maurizio D'Angelo |
| 8 | OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI | Documentazione Conforme | Loffredo Castrese Vincenzo Arcieri |
| 9 | OPERAZIONE S.R.L. | Documentazione Conforme | Antonio Giordano |
| 10 | OPUS COSTRUZIONI S.P.A. | Documentazione Conforme | Umberto De Vivo |
| 11 | SO.CO.MI. S.R.L. | Documentazione Conforme | Francesco Marra |
| 12 | UPGRADING SERVICES S.P.A. | Documentazione Conforme | Roberto De Falco Alessandro Pietro Vicini |
| 13 | VINCENZO MODUGNO S.R.L. | Documentazione Conforme | Raffaele Modugno Francesco Nocera Roberto De Cicco |

La Commissione, in esito alle verifiche esperite, rinvia il prosieguo dell'esame della Documentazione Tecnica alla successiva fase di gara, fatto salvo quanto già precisato in riferimento all'Operatore Economico "**Edil Domus s.r.l.**" per il quale verrà presa in considerazione esclusivamente l'offerta presentata per il **Lotto 2**.

In definitiva, il numero totale delle offerte tecniche che saranno valutate per ciascuno dei 3 lotti in esame è:

- Lotto 1 – 8 Offerte Tecniche;
- Lotto 2 – 16 Offerte Tecniche;
- Lotto 3 – 13 Offerte Tecniche.

La Commissione alle ore **14:16** ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla Documentazione Tecnica.

Il Presidente alle ore **14:18** dichiara conclusa la seduta di gara e rappresenta che la commissione procederà in successive sedute riservate all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura dell'Offerta Economica.

Il Presidente alle ore **14:44**, rilevata la perdurante impossibilità di inviare agli Operatori Economici concorrenti la comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica per mezzo del "Sistema" a causa di malfunzionamenti della piattaforma informatica AcquistiinretePA, ha provveduto a segnalare il disservizio al supporto tecnico del sistema, giusta ticket di assistenza Cod. 1-242153185.

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura e sul sito istituzionale del MIMS.

Il presente verbale, inoltre, verrà inoltrato ai Concorrenti attraverso l'"Area Comunicazioni" del Sistema non appena risolto il problema tecnico occorso.

Il presente verbale si compone di n.9 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante
ing. Luigi TROTTA



Il Membro
arch. Angelo CARILLO



Il Presidente
arch. Ciro LIGUORI



