



Genova, data e protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria (lavorazioni necessarie ai fini del mantenimento in sicurezza dell'area) del parco del compendio denominato "Villa Vista Lieta" sito nel Comune di Sanremo (IM) – Corso degli Inglesi 437 - scheda IMD0021.

**CUP: E21E22000060001****SmartCIG: Z933737EEF****Premesso che:**

- Lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato Villa Vista Lieta, ubicato in Sanremo (IM) – Corso degli Inglesi civ. 437, allibrato alla scheda di Demanio Storico Artistico della provincia di Imperia IMD0021;
- il Compendio è stato dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 Comma 1, D.Lgs 42/2004;
- la Direzione Regionale Liguria ha necessità di eseguire la manutenzione ordinaria del parco (lavorazioni necessarie ai fini del mantenimento in sicurezza dell'area);
- con nota prot. n. 2022/757atti del 28.06.2022 l'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nella procedura in oggetto e l'Arch. Enrica Ambrosini assistente al RUP;
- il RUP ha avviato un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di un preventivo economico per l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria interpellando n. 5 operatori;
- il RUP, con Verbale di apertura preventivi prot. n. 819Atti del 13.07.2022, ha dichiarato che la miglior offerta economica, valutata con il criterio del minor prezzo, pari ad € **21.983,65** è stata presentata dalla ditta **SANREMO PIANTE AZ. AGR.**;
- il RUP, vista l'aggiudicazione della gara volta all'assegnazione dell'immobile de quo in concessione di valorizzazione, ha rimodulato il computo metrico, attesa la necessità di compiere solo le lavorazioni ritenute necessarie ai fini del mantenimento in sicurezza dell'area, proponendo di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € **21.244,44 (ventunomiladuecentoquarantaquattro/44)** comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA, all'impresa **SANREMO PIANTE AZ.AGR. di Scognamiglio Domenico**, con sede legale in Via Padre Semeria 526/A, Comune di Sanremo (IM), P.I. 01455120087, C.F. SCGDNC63A14F839B, Pec: sanremopianteaziendaagricola@pec.it.

**Considerato:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro *"mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*.



### **Verificato:**

- che l'importo di € **21.244,44** + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

### **Visti:**

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.



Tanto premesso, considerato, verificato e visto

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dei documenti tutti redatti dal RUP e trasmessi alla Stazione Appaltante;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) dei lavori di manutenzione ordinaria del parco del compendio (lavorazioni necessarie ai fini del mantenimento in sicurezza dell'area) denominato "Villa Vista Lieta" sito nel Comune di Sanremo (IM) – Corso degli Inglesi 437 - scheda IMD0021, all'impresa **SANREMO PIANTE AZ.AGR. di Scognamiglio Domenico**, con sede legale in Via Padre Semeria 526/A, Comune di Sanremo (IM), P.I.



01455120087, C.F. SCGDNC63A14F839B, Pec: [sanremopianteziendaagricola@pec.it](mailto:sanremopianteziendaagricola@pec.it), per un importo complessivo di € **21.244,44 (ventunomiladuecentoquarantaquattro/44) comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA**

- di richiedere la garanzia definitiva (come meglio dettagliato all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto) pari ad € 4.248,89;
- di richiedere una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (come meglio dettagliato all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto).
- **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di assumere formale **impegno di spesa per € 21.244,44 (ventunomiladuecentoquarantaquattro/44) + IVA** sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale  
*Dott. Ing. Giovanni Zito*

