



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

**Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 36.900.000,00 - gara articolata come di seguito indicato:**

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 19 LUGLIO 2022**

**Premesse**

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 7481 del 29/04/2022 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 23 (ventitré) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara pubblicato in data 13/05/2022, è stato trasmesso alla G.U.E. il 10/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

- La gara si articola in numero 5 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 15 luglio 2022.
- Entro tale termine risultano complessivamente pervenute 24 offerte così suddivise per lotti

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>N° offerte presentate</b>
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	5
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	0
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	1
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	11
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	7

- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.

Tanto premesso, il **19 luglio 2022**, alle ore 10:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunita per l'espletamento delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 12651 del 18/07/2022 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: ing. Davide Ardito, responsabile dell'Area Tecnica della D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia;
- commissario arch. Vito D'Attoma designato dal Provveditorato OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata con nota prot.3949 del 24/06/2022;
- commissario e segretario verbalizzante: ing. Tommaso Carofiglio funzionario della U.O. Servizi Tecnici della D.R. Puglia e Basilicata.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

A causa di problemi tecnici riscontrati sul "Sistema", l'effettivo inizio della seduta pubblica è avvenuto alle ore 11:45 e di tanto ne è stata data comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione dello stesso "Sistema".

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, avendo la stazione appaltante determinato di procedere alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti come previsto da disciplinare al punto XXVI, ha dato avvio sul Sistema alle operazioni di gara tramite l'immediata apertura della "busta tecnica" degli operatori economici che hanno presentato l'offerta.

La Commissione da atto che tutte le offerte risultano pervenute tempestivamente per quanto risulta dal Sistema di Negoziazione.

La commissione ha constatato ai sensi del punto V del Disciplinare di Gara che alcun partecipante ha presentato offerte per più lotti.

Quindi la Commissione constata che con riferimento al **lotto 1** risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori.

<b>Operatore economico</b>	<b>Note</b>
EMPIRE BUILDING SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
EDIL G. APPALTI Srl	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
IMPRESUD S.R.L.	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
CO.GE.CA. srl	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>

La Commissione constata che con riferimento al **lotto 2** non risultano pervenute offerte.

La Commissione constata che con riferimento al **lotto 3** risulta pervenuta l'offerta del seguente operatore.

<b>Operatore economico</b>	<b>Note</b>
IMPRESIT - ARTEDILE	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>

La Commissione constata che con riferimento al **lotto 4** risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori.

<b>Operatore economico</b>	<b>Note</b>
----------------------------	-------------

LFM S.p.A.	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
ILVEA BUILDING SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
MASELLIS s.u.r.l.	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
VOTO GROUP S.R.L.	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
RTI ACA-RIFRA	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
DAFNE SOC. COOP. Arl	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
MANUTENZIONI SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
MGM srl	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
EDILCAP SOCIETA COOPERATIVA ARL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
SOC. COOP. PROGETTO 2000 ARL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
NIGRO IMPIANTI SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e</i>

*le firme sono valide*

La Commissione constata che con riferimento al **lotto 5** risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori.

<b>Operatore economico</b>	<b>Note</b>
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
DE CICCIO SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
OPERAZIONE SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
RTI RHBUILDER SPA – CIME SRL	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
SO.CO.MI. Srl	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
UPGRANDING SERVICES	<i>Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti, riscontra che la documentazione caricata è conforme a quanto indicato nel Disciplinare di gara e debitamente sottoscritta, nelle modalità previste dallo stesso Disciplinare, con firma digitale valida.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed i soggetti previsti al punto XI del Disciplinare di gara. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara.

Pertanto si procede a verificare, per ciascun operatore secondo l'ordine di visualizzazione nella sezione "esame delle offerte", la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara e la validità delle firme.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara la seduta sospesa fino alle 14:00.

La seduta riprende alle ore 14:00 proseguendo con l'apertura della busta tecnica del Lotto 1.

Il Presidente, rinvia alla seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche, informa che la data della nuova seduta pubblica in modalità telematica verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e dichiara terminata la seduta pubblica alle ore 15:25.

Il Presidente rimanda al R.U.P. per tutti gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale composto da n.5 pagine.

### La Commissione

*Il Presidente:*

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE  
2022.07.19 16:40:58  
CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

*I Commissari:*

arch. Vito D'Attoma



VITO D'ATTOMA  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E  
DEI TRASPORTI  
19.07.2022  
14:32:57 UTC

ing. Tommaso Carofiglio (segretario verbalizzante)

CAROFIGLIO TOMMASO  
2022.07.19 16:17:13  
CN=CAROFIGLIO TOMMASO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits