



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/07/2022

Prot. 2022/7465/DRSAR

CIG	Lotto 1 921191049D Lotto 2 92119830DC Lotto 3 92120231DE
OGGETTO	Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna.
IMPORTO	Lotto 1 € 3.400.000 Lotto 2 € 3.600.000 Lotto 3 € 13.500.000
DOCUMENTO	Verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n. 2 del 21 luglio 2022
Seduta riservata

Il giorno 21 luglio 2022, alle ore 09:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 2, nonché in modalità telematica, si è insediata **in seduta riservata** la Commissione giudicatrice per la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di

competenza della Direzione Regionale Sardegna, nominata con determinazione n. 2022/6658/DRSAR del 15/07/2022 e composta dai seguenti:

- Ing. Alessandra Pirari, funzionario tecnico in organico presso la Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del demanio, in qualità di Presidente;
- Ing. Francescocarlo Ullu, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del demanio, in qualità di componente;
- Ing. Carlo Schirru, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del demanio, in qualità di componente;

Il Presidente dà atto che per il Lotto 1 sono pervenute quattro offerte di seguito indicate:

LOTTO 1			
N.	OFFERENTE	P.IVA	N° FILE DELLA BUSTA TECNICA
1	C.E.I.E.T. Srl	03048710929	1
2	PI.MA Costruzioni Srls	03704140924	1
3	R.T.I. Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea	00828070722	1
4	Termoexpert Srl	14391361004	1

La Commissione procede alla verifica della documentazione prodotta dai predetti concorrenti, accertando la regolare sottoscrizione digitale di tutti i files inseriti nel Sistema e rilevando l’omessa presentazione dell’offerta tecnica da parte della PI.MA Costruzione Srls, che si è limitata ad inserire nella sezione “Busta Tecnica” del Sistema un solo file firmato digitalmente contenente il mero bando di gara; stabilisce dunque di segnalare alla Stazione Appaltante il caso di esclusione ai sensi dell’art. XXVI.1 del Disciplinare di gara.

La Commissione esamina dunque le offerte tecniche degli altri concorrenti del Lotto 1, assegnando a ciascuna, dopo approfondito confronto tra i commissari, i coefficienti discrezionali corrispondenti ai criteri A, B e C del disciplinare di gara ed i punti T tabellari dei sub criteri a.3.1, a.3.2 e b.2.

Tramite foglio di calcolo elettronico procede dunque a calcolare le medie dei coefficienti discrezionali attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti così ottenuti vengono presi in considerazione sino alla seconda cifra decimale, arrotondata all’unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

Tramite il medesimo foglio di calcolo elettronico moltiplica ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

Vengono dunque sommati tutti i punteggi discrezionali e tabellari attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente, secondo la formula del metodo aggregativo compensatore di cui all'articolo XXIV.3 del disciplinare di gara, pervenendo ai seguenti punteggi complessivi dell'offerta tecnica del Lotto 1:

LOTTO 1 PUNTEGGI OFFERTA TECNICA				
OFFERENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
CEIET	20,61	8,00	23,14	51,75
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	23,13	3,44	33,00	59,57
TERMOEXPERT	1,90	0,00	0,00	1,90

Le tabelle contenenti i punti discrezionali e quelli tabellari, assegnati da ciascun commissario, sono allegati al presente verbale sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale.

I punteggi sopra indicati sono inseriti manualmente nel Sistema.

Espletate le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 13:00 e rinvia al giorno 28 luglio 2022, ore 10:00, i lavori della Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei Lotti 2 e 3.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessandra Pirari

Ing. Francescocarlo Ullu

Ing. Carlo Schirru

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n. 3 del 28 luglio 2022
Seduta riservata

Il giorno 28 luglio 2022, alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Sardegna dell'Agazia del demanio, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 2, si è insediata **in seduta riservata** la Commissione giudicatrice per la conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agazia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna, nominata con determinazione n. 2022/6658/DRSAR del 15/07/2022 e composta dai seguenti:

- Ing. Alessandra Pirari, funzionario tecnico in organico presso la Direzione Regionale Sardegna dell'Agazia del demanio, in qualità di Presidente;
- Ing. Francescocarlo Ullu, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agazia del demanio, in qualità di componente;
- Ing. Carlo Schirru, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agazia del demanio, in qualità di componente;

Il Presidente dà atto che per il Lotto 2 sono pervenute due offerte di seguito indicate:

LOTTO 2			
N.	OFFERENTE	P.IVA	N° FILE DELLA BUSTA TECNICA
1	Laterza Nicola Srl	03558260927	1
2	Nigro Impianti Srl	07337360726	8

La Commissione procede dunque alla verifica della documentazione prodotta dai predetti concorrenti, accertando la regolare sottoscrizione digitale di tutti i files inseriti nel Sistema.

Dopo approfondito confronto tra i commissari, assegna a ciascuna offerta tecnica i coefficienti discrezionali corrispondenti ai criteri A, B e C del disciplinare di gara ed i punti T tabellari dei sub criteri a.3.1, a.3.2 e b.2, determinandone i punteggi complessivi secondo il metodo aggregativo compensatore stabilito dal Disciplinare di gara e pervenendo ai seguenti punteggi dell'offerta tecnica del Lotto 2.

LOTTO 2 PUNTEGGI OFFERTA TECNICA				
OFFERENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
LATERZA NICOLA S.R.L.	8,23	0,00	5,07	13,30
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	26,00	9,00	33,00	68,00

Le tabelle contenenti i punti discrezionali e quelli tabellari, assegnati da ciascun commissario, sono allegati al presente verbale sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale.

I punteggi sopra indicati sono inseriti manualmente nel Sistema.

Si passa dunque all'esame delle offerte tecniche del Lotto 3.

Il Presidente dà atto che per il Lotto 3 sono pervenute quattro offerte di seguito indicate:

LOTTO 3			
N.	OFFERENTE	P.IVA	N° FILE DELLA BUSTA TECNICA
1	Consorzio Innova Co. Coop.	03539261200	23
2	Operazione Srl	06343891211	5
3	Paolo Beltrami Costruzioni Srl	01048120198	14
4	SO.CO.MI. Srl	11273771003	1

La Commissione procede alla verifica della documentazione prodotta dai predetti concorrenti, accertando la regolare sottoscrizione digitale di tutti i files inseriti nel Sistema.

Dopo approfondito confronto tra i commissari, assegna a ciascuna offerta tecnica i coefficienti discrezionali corrispondenti ai criteri A, B e C del disciplinare di gara ed i punti T tabellari dei sub criteri a.3.1, a.3.2 e b.2, determinandone i punteggi complessivi secondo il metodo aggregativo compensatore stabilito dal Disciplinare di gara e pervenendo ai seguenti punteggi dell'offerta tecnica del Lotto 3:

LOTTO 3 PUNTEGGI OFFERTA TECNICA				
OFFERENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTALE
CONSORZIO INNOVA	25,56	8,68	30,41	89,65
OPERAZIONE S.R.L.	23,18	8,44	31,80	87,86
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	25,17	9,00	31,58	76,18
SO.CO.MI S.R.L.	17,26	6,96	31,90	78,74

Le tabelle contenenti i punti discrezionali e quelli tabellari, assegnati da ciascun commissario, sono allegati al presente verbale sotto la lettera C per farne parte integrante e sostanziale.

I punteggi sopra indicati sono dunque inseriti manualmente nel Sistema.

Espletate le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 13:00 e rinvia al giorno 29 luglio 2022, ore 08:00, i lavori della Commissione in seduta pubblica per l'apertura della "Busta Economica" dei Lotti 1, 2 e 3.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessandra Pirari

Ing. Francescocarlo Ullu

Ing. Carlo Schirru

ALLEGATO A LOTTO 1

29 LUGLIO 2022

Verbale prot. n. 2022/7465/DRSAR



LOTTO 1 - CRITERIO A

A.1 Organizzazione per controllo e gestione interventi									10
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,70	0,65	0,70	0,68	0,85	8,50	0	0,80	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00	0		
TERMOEXPERT	0,10	0,15	0,20	0,15	0,19	1,90	0		

A.2.1 Macchine - limitazione di polveri									4
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,10	0,20	0,20	0,17	0,85	3,40	0	0,20	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,10	0,30	0,20	0,20	1,00	4,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

A.2.2 Macchine - basse emissioni di fumi									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,10	0,20	0,20	0,17	0,85	2,55	0	0,20	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,10	0,30	0,20	0,20	1,00	3,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

A.2.3 Macchine - basso inquinamento acustico									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,10	0,20	0,20	0,17	0,85	2,55	0	0,20	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,10	0,30	0,20	0,20	1,00	3,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

A.2.4 Macchine - basso rumore e basse vibrazioni									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.4}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,20	0,20	0,20	0,20	0,87	2,61	0	0,23	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,20	0,30	0,20	0,23	1,00	3,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

A.3.1 Personale - formazione tecnica superiore agli obblighi di legge									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET							0	0,00	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE							0		
TERMOEXPERT							0		

A.3.2 Personale - almeno 5 anni di esperienza nel settore costruzioni									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET							0	0,00	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE							0		
TERMOEXPERT							0		

A.3.3 Personale - direttori tecnici									1
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,41	0,60	0,65	0,55	1,00	1,00	0	0,55	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,10	0,00	0,10	0,07	0,13	0,13	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

Totale punteggio criterio A		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
CEIET	20,61	0
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	23,13	0
TERMOEXPERT	1,90	0

LOTTO 1 - CRITERIO B

B.1 Incremento produttività								8
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)B.1}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
CEIET	0,30	0,60	0,70	0,53	1,00	8,00	0	0,53
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,00	0,20	0,50	0,23	0,43	3,44	0	
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	

B.2 Monitoraggio e consumi energetici								4
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)B.2}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
CEIET							0	0,00
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE							0	
TERMOEXPERT							0	

Totale punteggio criterio B		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
CEIET	8,00	0
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	3,44	0
TERMOEXPERT	0,00	0

LOTTO 3 - CRITERIO C

C.1 Gestione digitale dell'intervento									10
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)c.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,30	0,40	0,40	0,37	0,43	4,30	0	0,87	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,85	0,90	0,85	0,87	1,00	10,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

C.2 Utilizzo materiali ad alte prestazioni									9
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)c.2.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,75	0,70	0,75	0,73	1,00	9,00	0	0,73	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,75	0,70	0,75	0,73	1,00	9,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

C.3 Coordinamento delle interferenze nel cantiere									6
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)c.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,20	0,20	0,25	0,22	0,44	2,64	0	0,50	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,41	0,50	0,60	0,50	1,00	6,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

C.4.1 Metodologie operative tracciabilità, raccolta e conferimento rifiuti									5
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)c.4.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,30	0,40	0,10	0,27	0,90	4,50	0	0,30	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,40	0,40	0,10	0,30	1,00	5,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

C.4.2 Minimizzazione produzione e riuso rifiuti									3
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)c.4.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CEIET	0,30	0,40	0,10	0,27	0,90	2,70	0	0,30	
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	0,40	0,40	0,10	0,30	1,00	3,00	0		
TERMOEXPERT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0		

Totale punteggio criterio C		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
CEIET	23,14	0
RTI IDROTERMICA MERIDIONALE	33,00	0
TERMOEXPERT	0,00	0

ALLEGATO B LOTTO 2

29 LUGLIO 2022

Verbale prot. n. 2022/7465/DRSAR



LOTTO 2 - CRITERIO A

A.1 Organizzazione per controllo e gestione interventi								10
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,30	0,40	0,60	0,43	0,55	5,50	0	0,78
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,75	0,90	0,70	0,78	1,00	10,00	0	

A.2.1 Macchine - limitazione di polveri								4
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,20	0,40	0,30	0,30	0,42	1,68	0	0,72
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,75	0,70	0,70	0,72	1,00	4,00	0	

A.2.2 Macchine - basse emissioni di fumi								3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,00	0,10	0,03	0,04	0,12	0	0,75
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,65	0,80	0,75	1,00	3,00	0	

A.2.3 Macchine - basso inquinamento acustico								3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,70
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,60	0,70	0,70	1,00	3,00	0	

A.2.4 Macchine - basso rumore e basse vibrazioni								3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.4}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,73
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,70	0,70	0,73	1,00	3,00	0	

A.3.1 Personale - formazione tecnica superiore agli obblighi di legge								3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.							0	0,00
NIGRO IMPIANTI S.R.L.							1	

A.3.2 Personale - almeno 5 anni di esperienza nel settore costruzioni								3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.							0	0,00
NIGRO IMPIANTI S.R.L.							1	

A.3.3 Personale - direttori tecnici								1
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,70	0,80	0,80	0,77	0,93	0,93	0	0,83
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,90	0,80	0,80	0,83	1,00	1,00	0	

Totale punteggio criterio A		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
LATERZA NICOLA S.R.L.	8,23	0
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	24,00	2

LOTTO 2 - CRITERIO B

B.1 Incremento produttività								8
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)B.1}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,60
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,70	0,50	0,60	0,60	1,00	8,00	0	

B.2 Monitoraggio e consumi energetici								4
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)B.2}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
LATERZA NICOLA S.R.L.							0	0,00
NIGRO IMPIANTI S.R.L.							1	

Totale punteggio criterio B		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	8,00	1

LOTTO 2 - CRITERIO C

C.1 Gestione digitale dell'intervento									10
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)C.1}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,10	0,10	0,20	0,13	0,15	1,50	0	0,88	
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,90	1,00	0,75	0,88	1,00	10,00	0		

C.2 Utilizzo materiali ad alte prestazioni									9
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)C.2.1}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,10	0,10	0,07	0,09	0,81	0	0,82	
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,90	0,75	0,82	1,00	9,00	0		

C.3 Coordinamento delle interferenze nel cantiere									6
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)C.3}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,40	0,60	0,33	0,46	2,76	0	0,72	
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,70	0,80	0,65	0,72	1,00	6,00	0		

C.4.1 Metodologie operative tracciabilità, raccolta e conferimento rifiuti									5
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)C.4.1}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,83	
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	5,00	0		

C.4.2 Minimizzazione produzione e riuso rifiuti									3
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)C.4.2}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
LATERZA NICOLA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,83	
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	3,00	0		

Totale punteggio criterio C		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
LATERZA NICOLA S.R.L.	5,07	0
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	33,00	0

ALLEGATO C LOTTO 3

29 LUGLIO 2022

Verbale prot. n. 2022/7465/DRSAR



LOTTO 3 - CRITERIO A

A.1 Organizzazione per controllo e gestione interventi									10
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	1,00	0,90	0,95	0,95	1,00	10,00	0	0,95	
OPERAZIONE S.R.L.	0,90	0,80	0,95	0,88	0,93	9,30	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,95	0,90	0,90	0,92	0,97	9,70	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,90	0,90	0,85	0,88	0,93	9,30	0		

A.2.1 Macchine - limitazione di polveri									4
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,90	0,90	0,86	0,89	1,00	4,00	0	0,89	
OPERAZIONE S.R.L.	0,90	0,90	0,86	0,89	1,00	4,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	0,90	0,82	0,84	0,94	3,76	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,40	0,40	0,70	0,50	0,56	2,24	0		

A.2.2 Macchine - basse emissioni di fumi									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,90	0,80	0,83	0,84	0,97	2,91	0	0,87	
OPERAZIONE S.R.L.	0,80	1,00	0,80	0,87	1,00	3,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	0,90	0,82	0,84	0,97	2,91	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,45	0,40	0,55	0,47	0,54	1,62	0		

A.2.3 Macchine - basso inquinamento acustico									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,90	0,80	0,83	0,84	1,00	3,00	0	0,84	
OPERAZIONE S.R.L.	0,65	1,00	0,78	0,81	0,96	2,88	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	0,90	0,80	0,83	0,99	2,97	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,45	0,40	0,55	0,47	0,56	1,68	0		

A.2.4 Macchine - basso rumore e basse vibrazioni									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.2.4}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,85	0,80	0,80	0,82	0,99	2,97	0	0,83	
OPERAZIONE S.R.L.	0,70	1,00	0,78	0,83	1,00	3,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	0,90	0,80	0,83	1,00	3,00	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,45	0,40	0,55	0,47	0,57	1,71	0		

A.3.1 Personale - formazione tecnica superiore agli obblighi di legge									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA							1	0,00	
OPERAZIONE S.R.L.							0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.							1		
SO.CO.MI S.R.L.							0		

A.3.2 Personale - almeno 5 anni di esperienza nel settore costruzioni									3
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA							1	0,00	
OPERAZIONE S.R.L.							0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.							1		
SO.CO.MI S.R.L.							0		

A.3.3 Personale - direttori tecnici									1
OFFERENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)A.3.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,50	0,70	0,80	0,67	0,68	0,68	0	0,98	
OPERAZIONE S.R.L.	1,00	1,00	0,95	0,98	1,00	1,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,70	0,85	0,87	0,81	0,83	0,83	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,50	0,85	0,75	0,70	0,71	0,71	0		

Totale punteggio criterio A		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
CONSORZIO INNOVA	23,56	2
OPERAZIONE S.R.L.	23,18	0
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	23,17	2
SO.CO.MI S.R.L.	17,26	0

LOTTO 3 - CRITERIO B

B.1 Incremento produttività								8
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)B.1}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
CONSORZIO INNOVA	0,80	0,80	0,80	0,80	0,96	7,68	0	0,83
OPERAZIONE S.R.L.	0,70	0,75	0,85	0,77	0,93	7,44	0	
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,75	1,00	0,75	0,83	1,00	8,00	0	
SO.CO.MI S.R.L.	0,70	0,70	0,75	0,72	0,87	6,96	0	

B.2 Monitoraggio e consumi energetici								4
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	$V_{(a)B.2}$	PUNTI D	PUNTI T	V MAX
CONSORZIO INNOVA							1	0,00
OPERAZIONE S.R.L.							1	
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.							1	
SO.CO.MI S.R.L.							0	

Totale punteggio criterio B		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
CONSORZIO INNOVA	7,68	1
OPERAZIONE S.R.L.	7,44	1
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	8,00	1
SO.CO.MI S.R.L.	6,96	0

LOTTO 3 - CRITERIO C

C.1 Gestione digitale dell'intervento									10
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)C.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,90	0,80	0,85	0,85	0,91	9,10	0	0,93	
OPERAZIONE S.R.L.	0,85	0,75	0,85	0,82	0,88	8,80	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	0,90	0,82	0,84	0,90	9,00	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,90	1,00	0,90	0,93	1,00	10,00	0		

C.2 Utilizzo materiali ad alte prestazioni									9
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)C.2.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,80	1,00	0,80	0,87	1,00	9,00	0	0,87	
OPERAZIONE S.R.L.	0,80	1,00	0,80	0,87	1,00	9,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	1,00	0,80	0,87	1,00	9,00	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,80	1,00	0,80	0,87	1,00	9,00	0		

C.3 Coordinamento delle interferenze nel cantiere									6
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)C.3}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,75	0,70	0,73	0,73	0,87	5,22	0	0,84	
OPERAZIONE S.R.L.	0,85	0,90	0,78	0,84	1,00	6,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,78	0,90	0,83	0,84	1,00	6,00	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,70	0,85	0,70	0,75	0,89	5,34	0		

C.4.1 Metodologie operative tracciabilità, raccolta e conferimento rifiuti									5
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)C.4.1}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,85	0,90	0,83	0,86	0,98	4,90	0	0,88	
OPERAZIONE S.R.L.	0,80	1,00	0,85	0,88	1,00	5,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,80	1,00	0,85	0,88	1,00	5,00	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,80	1,00	0,80	0,87	0,99	4,95	0		

C.4.2 Minimizzazione produzione e riuso rifiuti									3
CONCORRENTE	PIRARI	SCHIRRU	ULLU	MEDIA	V _{(a)C.4.2}	PUNTI D	PUNTI T	V MAX	
CONSORZIO INNOVA	0,85	0,40	0,75	0,67	0,73	2,19	0	0,92	
OPERAZIONE S.R.L.	0,90	1,00	0,85	0,92	1,00	3,00	0		
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	0,70	0,90	0,78	0,79	0,86	2,58	0		
SO.CO.MI S.R.L.	0,70	0,90	0,80	0,80	0,87	2,61	0		

Totale punteggio criterio C		
OFFERENTE	Punti D	Punti T
CONSORZIO INNOVA	30,41	0
OPERAZIONE S.R.L.	31,80	0
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	31,58	0
SO.CO.MI S.R.L.	31,90	0