



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG). CIG: 9275050D61 - CUP: G15F22000150001

**VERBALE di GARA N. 3 REDATTO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA DEL 01.08.2022 e 02.08.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 1 (uno) del mese di agosto alle ore 15:00, presso la sede della Direzione Regionale Lombardia in corso Monforte 32 a Milano, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento prot. n.2022/1580/Atti in data 21 luglio 2022 per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "Offerta Economica-temporale" relativa alla procedura indicata in oggetto, nelle persone di:

Arch. Michele Di Bella – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Ing. Vincenzo D'Auria – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Ing. Gianmichele Di Bari – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Gianmichele Di Bari.

La commissione di gara si è riunita in seconda seduta pubblica per caricare sul sistema i punteggi relativi all'offerta tecnica di ciascun concorrente, e rendere quindi noto il punteggio assegnato, e per effettuare in seguito il download dell'offerta economica-temporale.

Il Presidente ha dato atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime in sede di gara riservata, come risulta da relativo verbale n. 2 prot. n. Atti/1652/2022 del 01/08/2022.

Il Presidente, alle ore 15:00 del 01/08/2022 ha proceduto pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, come da tabella di seguito riportata:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
CORES4N SRL	10,20	38,75	48,95
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	11,85	42,50	54,35
Lithos srl - Gasparoli srl	15,00	65,00	80,00



La Commissione ha proceduto, per ciascun operatore, alla verifica relativa al superamento della **soglia di sbarramento** fissata in **48/80 punti**, così come previsto al punto 15.1 delle Specifiche alla RdO.

Pertanto tutti i concorrenti hanno potuto accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica-temporale.

In seguito all'inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica, al momento del download dell'offerta economica-temporale, il sistema risultava momentaneamente non disponibile, con indicazione di riprovare in seguito, pertanto sono stati effettuati successivi tentativi senza esito.

Alle ore 17:00 del 01/08/2022 le operazioni della Commissione Giudicatrice vengono sospese.

In data 02/08/2022 alle ore 8:00 la Commissione Giudicatrice si è nuovamente riunita per continuare le operazioni inerenti l'apertura della Busta C "Offerta Economica-temporale" ed ha preso atto che la piattaforma telematica risulta funzionante.

La Commissione di gara ha proceduto quindi a scaricare tutti i documenti relativi a ciascun concorrente, come da comunicazione attraverso i portali istituzionali e sul sistema.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica-temporale di ciascun concorrente, come previsto dalle Specifiche alla RdO, riportando di seguito i ribassi percentuali unici:

CONCORRENTE	RIBASSO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE
CORES4N SRL	3,89%	0,00%
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	9,75%	20,00%
Lithos srl - Gasparoli srl	7,28%	7,00%

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al paragrafo 15 delle Specifiche alla RdO. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE
CORES4N SRL	7,53	0
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	15,00	5,00
Lithos srl - Gasparoli srl	13,67	3,89

Nella tabella riepilogativa che segue si inseriscono i punteggi totali attribuiti a ciascun offerente; tali punteggi sono ottenuti sommando il punteggio dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica-temporale:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
CORES4N SRL	48,95	7,53	56,48
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	54,35	20,00	74,35
Lithos srl - Gasparoli srl	80,00	17,56	97,56

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
Lithos srl - Gasparoli srl	97,56	1°
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	74,35	2°
CORES4N SRL	56,48	3°

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:00 e propone l'aggiudicazione provvisoria a Lithos srl - Gasparoli srl in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 97,56 salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

In applicazione di quanto previsto all'art. 17 delle specifiche dell'RDO "Verifica dell'anomalia" risulta anomala l'offerta presentata dal concorrente:

- Lithos srl - Gasparoli srl

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Michele Di Bella – Presidente

Ing. Vincenzo D'Auria – Componente

Ing. Gianmichele Di Bari – Componente verbalizzante

