



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 01/08/2022
Prot.n.2022/1653/Atti

Oggetto: Gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni siti nella Regione Lombardia.

Gara suddivisa in 3 lotti:

Lotto 1: Milano CIG: 92171443D9

Lotto 2: Como e provincia CIG: 9217194D19

Lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio

CIG: 92172256B0 CUP: G89I22000310001

VERBALE DI GARA N. 2 DEL SEGGIO DI GARA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 01.08.2022

L'anno 2022, il giorno 1 del mese di agosto alle ore 11:00, in modalità telematica, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara come nominato con provvedimento prot. n. 2022/1225/Atti del 21.06.2022 e composto come segue:

- Presidente: Avv. Laura Esposito;
- Componente: Sig.ra Valentina Barile;
- Componente: Sig. Massimo Terra;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Massimo Terra.

Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, con nota prot.n. 2022/10540 in data 28.07.2022 ha provveduto a chiedere ai concorrenti Consorzio Futuro in Ricerca e Società Studio Mattioli S.r.l., mandanti del costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Società Studio Mattioli S.r.l. (Mandante) e CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante) un'integrazione, ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D.lgs 50/206 e ss.mm.ii., della documentazione amministrativa presentata in sede di partecipazione alla gara, come indicato nel verbale di gara in seduta pubblica del 28.7.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare e Aste". Entro il termine perentorio assegnato al concorrente per riscontrare la richiesta, risulta pervenuta la documentazione oggetto di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara provvede, quindi, a verificare la suddetta documentazione pervenuta dal concorrente e dà atto della completezza della stessa.

Il Seggio di gara dichiara conclusa l'istruttoria di verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Società Studio Mattioli S.r.l. (Mandante) e CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante), e ne dichiara l'ammissione.

Il Seggio di Gara conclude l'attività di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- costituendo RTI tra la Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (Mandataria), Società Studio Mattioli S.r.l. (Mandante) e CFR Consorzio Futuro in Ricerca (Mandante);
- LA SIA S.p.A.

rispettivamente primo e secondo in graduatoria e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante in considerazione della anomalia dell'offerta come individuata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 2 del 08.07.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it;

Il Seggio di Gara procede all'esame delle buste amministrative relative al Lotto 2, presentate da:

- RT costituendo fra 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Mandataria), Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (Mandante) e Seingim Global Service S.r.l. (Mandante);
- RT costituendo fra All Ingegneria (Mandataria), Integrated and Sustainable Design S.r.l. (Mandante), Studio 3Energy Associati (Mandante), Ing. Enzo Alleva (Mandante), GeoTec del dott. geol. Stefano Giuliani (Mandante) e Arch. Diana Tesone (Mandante);

annotando nella seguente tabella, le risultanze della verifica:

CONCORRENTE	NOTE
RT costituendo fra la Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Capogruppo), Studio Speri, Società di Ingegneria S.r.l. (Mandante) e Seingim Global Service S.r.l. (Mandante).	Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva
RT costituendo fra la Società All Ingegneria (Capogruppo), e le Società Integrated and Sustainable Design S.r.l. (Mandante), Studio 3Energy Associati (Mandante), Ing. Enzo Alleva (Mandante), GeoTec del dott. geol. Stefano Giuliani (Mandante) e Arch. Diana Tesone (Mandante).	Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento temporaneo di tipo misto. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Il Seggio di Gara conclude l'attività di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- RT costituendo fra la Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Capogruppo), Studio Speri, Società di Ingegneria S.r.l. (Mandante) e Seingim Global Service S.r.l. (Mandante);
- RT costituendo fra la Società All Ingegneria (Capogruppo), e le Società Integrated and Sustainable Design S.r.l. (Mandante), Studio 3Energy Associati (Mandante),

Ing. Enzo Alleva (Mandante), GeoTec del dott. geol. Stefano Giuliani (Mandante) e Arch. Diana Tesone (Mandante);

rispettivamente primo e secondo in graduatoria e propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente "RT costituendo fra la Società 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Capogruppo), Studio Speri, Società di Ingegneria S.r.l. (Mandante) e Seingim Global Service S.r.l. (Mandante)", in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 94,79, come da Verbale n. 2 del 08.07.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it; verbale della Commissione Giudicatrice.

Il Seggio di Gara procede, dunque, all'esame delle buste amministrative relative al Lotto 3, presentate da:

- Società Progetto PSC;
- Società SPI S.r.l.;

annotando nella seguente tabella, le risultanze della verifica:

CONCORRENTE	NOTE
Società Progetto PSC S.r.l.	Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
Società SPI S.r.l.	Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva

Il Seggio di Gara conclude l'attività di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- Società Progetto PSC;
- Società SPI S.r.l.;

rispettivamente primo e secondo in graduatoria e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante in considerazione della anomalia dell'offerta come individuata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 2 del 08.07.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:00.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Avv. Laura Esposito - Il Presidente

F.to Sig.ra Valentina Barile – Componente

F.to Sig. Massimo Terra – Componente verbalizzante